

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Д. Зверева 28

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	3 263,0
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	311,9

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>304,28</b>
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (вкл. насосные)	304,28
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>744 891,74</b>
2 Техническое обслуживание - всего (план)	5 933,23
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>183 164,66</b>
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	16 619,41
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	39 949,22
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	35 105,55
Содержание - уборка контейнерных площадок	7 361,75
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	84 099,00
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	29,73
<b>Расходы на управление</b>	<b>270 865,10</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	121 110,34
Содержание - услуги по регистрации граждан	7 636,68
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	142 118,08
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>36 305,70</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	23 700,90
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	2 638,85
Содержание - крыши и водосточные системы	6 912,39
Содержание - перепрограммирование общедомовых приборов учета	980,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	654,15
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	230,20
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	298,59
Содержание - страхование лифтов	890,62
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>248 623,05</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	1 117,99
Техническое диагностирование и экспертное обследование лифтов	7 044,60
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	63 099,44
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	131 013,30
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	26 187,72
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>745 196,02</b>

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	813 054,23	102 142,71	915 196,94	801 487,33	53 481,19	745 196,02	-170 000,92
2	Водоотведение	165 952,18	2 868,98	168 821,16	163 577,32	1 502,19	177 370,24	8 549,08
3	Холодное водоснабжение	207 376,78	1 701,45	209 078,23	202 348,13	890,88	218 933,67	9 855,44
4	Горячее водоснабжение	283 175,37	10 574,18	293 749,55	288 614,19	5 536,64	477 366,40	183 616,85
5	Отопление	887 382,71	0,00	887 382,71	788 072,00	0,00	579 624,29	-307 758,42
6	Электроснабжение	387 664,14	3 861,05	391 525,19	369 736,67	2 222,24	387 846,21	-3 678,98
7	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2 744 605,41</b>	<b>121 148,37</b>	<b>2 865 753,78</b>	<b>2 613 835,64</b>	<b>63 633,14</b>	<b>2 586 336,83</b>	<b>x</b>

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		24 600,00		
3	Размещение информационных стендов		480,00		
4	Прочее		0,00	5 757,97	65 385,20
	<b>ИТОГО:</b>	<b>46 063,17</b>	<b>25 080,00</b>	<b>5 757,97</b>	<b>65 385,20</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	5 757,97
Возмещение НДС	3 477,97
Затраты по ведению договорной работы	2 280,00

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-89 253,53		
2	Начислено и оплачено населением	200 175,87	188 126,00		12 049,87
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	24 796,05	19 836,84	0,00	4 959,21
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		118 709,31		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>224 971,92</b>	<b>118 709,31</b>	<b>0,00</b>	<b>17 009,08</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98