

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Д. Зверева 28

Дата создания отчета: 22 апреля 2011 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв. м	3 174,5
2	Общая жилая площадь	кв. м	1 492,6

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	604,12
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 102,45
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	14 506,91
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	99 209,66
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз, заказ техники, талоны на полигон)	36 847,66
6	Текущий ремонт всего (план)	11 164,10
7	Техническое обслуживание - всего (план)	27 900,24
8	Техническое обслуживание - центральное отопление	3 448,12
9	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	18 561,81
10	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	18 168,13
11	Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	170,03
12	Содержание - уборка контейнерных площадок	6 442,55
13	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	73 030,98
14	Содержание - услуги по регистрации граждан	7 435,57
15	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	69 141,27
16	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	37 640,04
17	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	196,42
18	Содержание прочистка внутренней канализации	447,72
19	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	358,69
20	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	164 542,79
21	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	20 782,45
22	Техническое обслуживание приборов учета	18 946,34
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		630 648,25

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	101 974,16	646 365,34	634 877,88	113 461,62
2	Водоотведение	27 171,74	216 775,59	201 412,18	42 535,15
3	Холодное водоснабжение	36 003,45	250 833,91	237 960,96	48 876,40
4	Тепловая энергия	228 572,78	1 340 125,29	1 297 302,47	271 395,60
5	Электроснабжение	75 663,92	325 521,61	340 035,59	61 149,94
6	Прочие	8 243,20	19 050,00	25 810,64	1 482,56
ИТОГО:		477 629,25	2 798 671,74	2 737 399,72	538 901,27

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	23 932,11	646 365,34	630 648,25	39 649,20
2	Водоотведение	0,00	216 775,59	241 181,93	-24 406,34
3	Холодное водоснабжение	0,00	250 833,91	294 004,09	-43 170,18
4	Тепловая энергия	0,00	1 340 125,29	1 191 567,06	148 558,23
5	Электроснабжение	0,00	325 521,61	356 913,40	-31 391,79
6	Прочие	0,00	19 050,00	0,00	19 050,00
ИТОГО:			2 798 671,74	2 714 314,73	108 289,12

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	-5 538,04	634 877,88	630 648,25	-1 308,41
2	Водоотведение	0,00	201 412,18	241 181,93	-39 769,75
3	Холодное водоснабжение	0,00	237 960,96	294 004,09	-56 043,13
4	Тепловая энергия	0,00	1 297 302,47	1 191 567,06	105 735,41
5	Электроснабжение	0,00	340 035,59	356 913,40	-16 877,81
6	Прочие	0,00	25 810,64	0,00	25 810,64
ИТОГО:			2 737 399,72	2 714 314,73	17 546,95

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму		32 813,80
1	лифты	29 686,50
2	установка водомеров	3 127,30

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		49 930,00		
2	Начислено и оплачено населением	124 149,11	117 133,33		7 015,78
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	16 926,96	14 132,36	32 813,80	2 794,60
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		148 381,89		
ИТОГО:		141 076,07	181 195,69	32 813,80	9 810,38

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Толучена св. 69 Окорова М.А.
Окорова