

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Д. Зверева 28

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	263 246,31
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	56 034,10
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	99 087,14
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	-4 735,32
Текущий ремонт - сан.тех. работы	112 860,39
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	661 716,47
Благоустройство и уборка	185 812,92
Содержание - вывоз веток	700,00
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	19 589,00
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	31 969,30
Содержание - уборка контейнерных площадок	6 193,64
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	75 088,14
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	50 873,75
Содержание жилья - обрезка деревьев	1 399,09
Расходы на управление	189 053,18
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	82 054,23
Содержание - услуги по регистрации граждан	7 471,34
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	99 527,61
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	34 485,70
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	21 258,07
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	11 495,53
Содержание - крыши и водосточные системы	1 436,20
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	295,90
Техническое обслуживание	252 364,67
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	1 164,47
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	96 414,27
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	111 538,46
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	23 477,80
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	924 962,78

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	748 613,59	715 290,67	924 962,78	-209 672,11
2	Водоотведение	192 251,68	192 014,02	215 896,11	-23 882,09
3	Холодное водоснабжение	202 156,31	201 811,60	248 766,29	-46 954,69
4	Тепловая энергия	1 118 467,49	1 192 197,44	1 157 428,08	34 769,36
5	Электроснабжение	355 841,74	349 514,77	281 816,35	67 698,42
6	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:	2 617 330,81	2 650 828,50	2 828 869,61	-178 041,11

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-268 394,00		
2	Начислено и оплачено населением	180 469,26	171 530,12		8 939,14
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	19 050,84	7 610,35	0,00	11 440,49
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-89 253,53		
	ИТОГО:	199 520,10	-89 253,53	0,00	20 379,63

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-33 497,69 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Исп. С.А. Зарсова
тел: 360-02-98