

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Д. Зверева 28

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	3 174,5
2	Общая жилая площадь	кв.м	1 492,6

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	1793,85
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1908,79
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	23294,61
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	94677,44
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	21420,34
6	Текущий ремонт всего (план)	521,21
7	Техническое обслуживание - всего (план)	22056,78
8	Техническое обслуживание - центральное отопление	434,22
9	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	5028,84
10	поверка приборов учета	9400
11	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	20039,85
12	Содержание - общехозяйственные расходы	854,79
13	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	5150,77
14	Содержание - уборка контейнерных площадок	5273,12
15	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1210,07
16	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	81052,95
17	Содержание - услуги по регистрации граждан	7477,49
18	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	77160,36
19	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	39555,57
20	Содержание прочистка внутренней канализации	878,66
21	Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	3598,68
22	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	104951,34
23	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	22385,16
24	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		569706,02

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	104189,37	763474,56	757957,04	109706,89
2	Водоотведение	41453,8	233417,4	233919,61	40951,59
3	Холодное водоснабжение	46723,24	259483,12	261772,73	44433,63
4	Тепловая энергия	271718,44	1273365,56	1264386,02	280697,98
5	Электроснабжение	61023,77	360823,94	357139,71	64708
6	Прочие	0	15390	15390	0
ИТОГО:		525108,62	2905954,58	2890565,11	540498,09

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		763474,56	569706,02	193768,54
2	Водоотведение		233417,4	258622,17	-25204,77
3	Холодное водоснабжение		259483,12	304019,33	-44536,21
4	Тепловая энергия		1273365,56	1369063,7	-95698,14
5	Электроснабжение		360823,94	304703,98	56119,96
6	Прочие		15390	0	15390
	ИТОГО:		2905954,58	2806115,2	99839,38

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		757957,04	569706,02	188251,02
2	Водоотведение		233919,61	258622,17	-24702,56
3	Холодное водоснабжение		261772,73	304019,33	-42246,6
4	Тепловая энергия		1264386,02	1369063,7	-104677,68
5	Электроснабжение		357139,71	304703,98	52435,73
6	Прочие		15390	0	15390
	ИТОГО:		2890565,11	2806115,2	84449,91

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму					603498,04
1	лифты				24420,73
2	Ремонт межпанельных швов				315520
3	сантехнические работы (центральное отопление)				245502,13
4	Установка приборов учёта тепловой энергии				18055,18

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		146670		
2	Начислено и оплачено населением	155769,19	152373,72		3395,47
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	19143,24	22060,66	603498,04	-2917,42
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		-282393,66		
	ИТОГО:	174912,43	321104,38	603498,04	478,05

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

540498,09