

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Д Зверева 21

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	1 030,6
2	Общая жилая площадь	кв.м	692,8

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	10988,09
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1918,4
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	7460,38
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	21367,65
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	4958,42
6	Текущий ремонт всего (план)	2364,48
7	Техническое обслуживание - всего (план)	3805,66
8	Техническое обслуживание - центральное отопление	1932,18
9	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	3039,62
10	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	6505,94
11	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	415,13
12	Содержание - уборка контейнерных площадок	1711,93
13	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	384,08
14	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	26313,8
15	Содержание - услуги по регистрации граждан	2427,54
16	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	25050,08
17	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	9156,36
18	Содержание и - проверка состояния продухов в цоколях зданий	255,82
19	Содержание прочистка внутренней канализации	439,33
20	Текущий ремонт - стены и фасады	80,7
21	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	4091,04
22	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	7267,32
23	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		161515,08

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	42261,91	176850,96	156321,1	62791,77
2	Водоотведение	6928,32	43127,39	38628,14	11427,57
3	Холодное водоснабжение	6565,9	46202,74	40673,7	12094,94
4	Тепловая энергия	89371,77	344031,42	314361,22	119041,97
5	Электроснабжение	12223,23	85739,57	69835,42	28127,38
6	Газоснабжение	4117,71	20508,76	17415,62	7210,85
7	Прочие	0	10260	10260	0
ИТОГО:		161468,84	726720,84	647495,2	240694,48

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		176850,96	161515,08	15335,88
2	Водоотведение		43127,39	53473,32	-10345,93
3	Холодное водоснабжение		46202,74	64053,67	-17850,93
4	Тепловая энергия		344031,42	313222,07	30809,35
5	Электроснабжение		85739,57	60366,08	25373,49
6	Газоснабжение		20508,76	20508,74	0,02
7	Прочие		10260	0	10260
	ИТОГО:		726720,84	673138,96	53581,88

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		156321,1	161515,08	-5193,98
2	Водоотведение		38628,14	53473,32	-14845,18
3	Холодное водоснабжение		40673,7	64053,67	-23379,97
4	Тепловая энергия		314361,22	313222,07	1139,15
5	Электроснабжение		69835,42	60366,08	9469,34
6	Газоснабжение		17415,62	20508,74	-3093,12
7	Прочие		10260	0	10260
	ИТОГО:		647495,2	673138,96	-25643,76

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-106270		
2	Начислено и оплачено населением	55211,57	45422,76		9788,81
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0	0	0	0
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		-60847,24		
	ИТОГО:	55211,57	-60847,24	0	9788,81

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

240694,48