

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Д Зверева 21

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	1 030,8
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>143 267,22</b>
Текущий ремонт подъездов	143 267,22
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>234 857,91</b>
2 Техническое обслуживание - всего (план)	3 566,83
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>63 097,82</b>
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	5 249,13
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	12 617,70
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	11 254,20
Содержание - уборка контейнерных площадок	2 325,14
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	26 848,18
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	4 803,47
<b>Расходы на управление</b>	<b>73 075,11</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	29 690,38
Содержание - услуги по регистрации граждан	2 412,12
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	40 972,61
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>22 117,77</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	6 812,88
Содержание - перепрограммирование общедомовых приборов учета	490,00
Содержание - проверка оборудования УКУТ	6 750,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	261,66
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	148,69
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	7 654,54
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>73 000,38</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	362,88
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	4 692,60
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	40 257,24
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	7 527,66
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>378 125,13</b>

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	215 746,98	0,00	215 746,98	233 184,67	0,00	378 125,13	162 378,15
2	Водоотведение	54 788,48	0,00	54 788,48	53 793,69	0,00	60 002,09	5 213,61
3	Холодное водоснабжение	70 227,96	0,00	70 227,96	70 368,79	0,00	72 612,35	2 384,39
4	Горячее водоснабжение	119 900,67	0,00	119 900,67	108 768,39	0,00	152 979,18	33 078,51
5	Отопление	281 706,14	0,00	281 706,14	285 882,85	0,00	289 596,93	7 890,79
6	Электроснабжение	102 089,48	0,00	102 089,48	105 484,39	0,00	100 663,09	-1 426,39
7	Газоснабжение	28 395,08	0,00	28 395,08	27 959,22	0,00	26 297,74	-2 097,34
	<b>ИТОГО:</b>	<b>872 854,79</b>	<b>0,00</b>	<b>872 854,79</b>	<b>885 442,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 080 276,51</b>	<b>x</b>

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		11 400,00		
3	Размещение информационных стендов		480,00		
4	Прочее		0,00	2 727,46	39 653,31
	<b>ИТОГО:</b>	<b>30 500,77</b>	<b>11 880,00</b>	<b>2 727,46</b>	<b>39 653,31</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	2 727,46
Возмещение НДС	1 647,46
Затраты по ведению договорной работы	1 080,00

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-22 820,98		
2	Начислено и оплачено населением	56 485,58	63 405,44		-6 919,86
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Остаток на конец года		40 584,46		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>56 485,58</b>	<b>40 584,46</b>	<b>0,00</b>	<b>-6 919,86</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98