

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Д Зверева 21

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	177 817,68
Благоустройство и уборка	59 153,28
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	4 534,49
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	10 393,89
Содержание - уборка контейнерных площадок	2 010,78
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	24 953,95
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	5 483,83
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	11 776,34
Расходы на управление	61 376,02
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	26 638,87
Содержание - услуги по регистрации граждан	2 425,56
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	32 311,59
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	17 541,48
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	6 901,42
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	2 576,10
Содержание - крыши и водосточные системы	2 230,89
Содержание - проверка оборудования УКУТ	4 050,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	108,50
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	698,40
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	976,17
Техническое обслуживание	39 746,90
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	2 402,98
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	4 391,82
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	3 530,08
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 030,28
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	7 622,07
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	177 817,68

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	190 146,12	175 152,39	177 817,68	-2 665,29
2	Водоотведение	55 003,61	48 042,02	53 570,42	-5 528,40
3	Холодное водоснабжение	65 629,14	56 434,33	60 951,75	-4 517,42
4	Тепловая энергия	192 870,29	190 200,47	338 941,90	-148 741,43
5	Электроснабжение	80 682,52	71 500,50	55 469,42	16 031,08
6	Газоснабжение	23 551,89	21 130,06	23 551,89	-2 421,83
	ИТОГО:	607 883,57	562 459,77	710 303,06	-147 843,29

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	14 639,09
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	14 639,09

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-60 842,91		
2	Начислено и оплачено населением	54 208,39	52 661,02		1 547,37
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	14 639,09	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-22 820,98		
	ИТОГО:	54 208,39	-8 181,89	14 639,09	1 547,37

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

45 423,80 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Исп. С.А. Жернова
тел: 360-62-98