

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Д Зверева 19

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	2 780,11
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	2 780,11
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	175 463,49
Благоустройство и уборка	56 522,15
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	4 534,49
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	9 804,57
Содержание - уборка контейнерных площадок	1 886,30
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	23 467,88
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	5 052,57
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	11 776,34
Расходы на управление	57 576,53
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	24 989,78
Содержание - услуги по регистрации граждан	2 275,41
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	30 311,34
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	11 256,33
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	6 474,16
Содержание - крыши и водосточные системы	1 098,72
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	33,54
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	610,50
Содержание - прочистка внутренней канализации	2 780,11
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	259,30
Техническое обслуживание	50 108,48
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	2 304,09
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	4 237,62
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	14 616,60
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 030,28
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	7 150,22
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	178 243,60

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	173 438,48	180 073,25	178 243,60	1 829,65
2	Водоотведение	37 087,37	39 103,67	39 825,66	-721,99
3	Холодное водоснабжение	39 816,04	41 720,95	47 192,74	-5 471,79
4	Тепловая энергия	232 588,27	251 785,33	311 844,11	-60 058,78
5	Электроснабжение	79 545,64	77 985,92	59 021,01	18 964,91
6	Газоснабжение	19 855,25	20 131,69	19 855,25	276,44
	ИТОГО:	582 331,05	610 800,81	655 982,37	-45 181,56

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	14 639,09
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	14 639,09

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-120 890,45		
2	Начислено и оплачено населением	55 066,44	54 860,03		206,41
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	14 639,09	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-80 669,51		
	ИТОГО:	55 066,44	-66 030,42	14 639,09	206,41

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-28 469,76 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Илон. С. А. Зверева
тел.: 360-02-98