

## Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Д Зверева 19

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	967,4
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

## I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>122 258,74</b>
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	3 320,03
Текущий ремонт подъездов	118 938,71
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>254 702,68</b>
2 Техническое обслуживание - всего (план)	5 759,08
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>59 900,32</b>
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	4 926,29
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	11 841,68
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	10 561,26
Содержание - уборка контейнерных площадок	2 182,14
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	25 195,23
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	5 193,72
<b>Расходы на управление</b>	<b>69 135,26</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	28 419,04
Содержание - услуги по регистрации граждан	2 263,68
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	38 452,54
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>34 090,72</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	6 383,22
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	465,68
Содержание - крыши и водосточные системы	12 451,01
Содержание - проверка оборудования УКУТ	10 950,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	143,91
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	240,90
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	2 849,06
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	606,94
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>85 817,30</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	1 304,64
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	4 527,88
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	52 771,90
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	7 052,88
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>376 961,42</b>

## II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	202 694,50	0,00	202 694,50	214 975,29	0,00	376 961,42	174 266,92
2	Водоотведение	38 455,45	0,00	38 455,45	37 312,81	0,00	44 897,28	6 441,83
3	Холодное водоснабжение	44 014,46	0,00	44 014,46	43 563,07	0,00	46 788,40	2 773,94
4	Горячее водоснабжение	91 665,42	0,00	91 665,42	79 516,91	0,00	138 894,85	47 229,43
5	Отопление	295 567,62	0,00	295 567,62	256 545,09	0,00	289 058,23	-6 509,39
6	Электроснабжение	87 416,91	0,00	87 416,91	81 595,15	0,00	83 408,01	-4 008,90
7	Газоснабжение	23 334,55	0,00	23 334,55	21 560,25	0,00	20 427,67	-2 906,88
	<b>ИТОГО:</b>	<b>783 148,91</b>	<b>0,00</b>	<b>783 148,91</b>	<b>735 068,57</b>	<b>0,00</b>	<b>1 000 435,86</b>	<b>x</b>

## III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		7 800,00		
3	Размещение информационных стендов		480,00		
4	Прочее		0,00	1 900,96	26 941,44
	<b>ИТОГО:</b>	<b>20 562,40</b>	<b>8 280,00</b>	<b>1 900,96</b>	<b>26 941,44</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	1 900,96
Возмещение НДС	1 148,23
Затраты по ведению договорной работы	752,73

## IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-80 669,51		
2	Начислено и оплачено населением	56 684,42	53 518,24		3 166,18
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-27 151,27		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>56 684,42</b>	<b>-27 151,27</b>	<b>0,00</b>	<b>3 166,18</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98