

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Д.Зверева 14

**I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома**

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>98 277,42</b>
Текущий ремонт - крыши	99 556,31
Текущий ремонт - стены и фасады	-456,40
Текущий ремонт внешнего благоустройства	-822,49
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>334 903,46</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>129 903,39</b>
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	12 696,59
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	22 161,88
Содержание - уборка контейнерных площадок	4 290,00
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	53 156,92
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	4 624,24
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	32 973,76
<b>Расходы на управление</b>	<b>130 946,62</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	56 834,41
Содержание - услуги по регистрации граждан	5 174,96
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	68 937,25
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>16 239,62</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	14 724,30
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	94,69
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1 420,63
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>57 813,83</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	3 187,20
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	10 188,78
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	6 376,12
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 030,28
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	16 261,78
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>433 180,88</b>

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	406 632,84	420 977,91	433 180,88	-12 202,97
2	Водоотведение	187 116,28	181 718,66	218 993,72	-37 275,06
3	Холодное водоснабжение	198 524,62	197 375,87	281 624,07	-84 248,20
4	Тепловая энергия	946 919,76	974 994,58	917 512,32	57 482,26
5	Электроснабжение	247 710,88	262 838,45	119 442,31	143 396,14
6	Газоснабжение	70 214,99	68 608,06	70 214,99	-1 606,93
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2 057 119,37</b>	<b>2 106 513,53</b>	<b>2 040 968,29</b>	<b>65 545,24</b>

<b>Кроме того, капитальный ремонт</b>	
<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>25 905,47</b>
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	25 905,47

**Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		24 764,57		
2	Начислено и оплачено населением	126 945,66	112 639,81		14 305,85
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	5 607,12	5 607,12	25 905,47	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		117 106,03		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>132 552,78</b>	<b>143 011,50</b>	<b>25 905,47</b>	<b>14 305,85</b>

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-49 394,16 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Илон. С.А. Зверева  
тел.: 360-62-98