

## Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Д.Зверева 14

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	2 198,8
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	91,8

## I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>470 890,32</b>
2 Техническое обслуживание - всего (план)	2 931,26
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>132 352,12</b>
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	11 195,55
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	26 911,49
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	24 022,42
Содержание - уборка контейнерных площадок	4 959,22
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	57 548,18
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	7 715,26
<b>Расходы на управление</b>	<b>195 225,23</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	99 040,36
Содержание - услуги по регистрации граждан	5 144,70
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	91 040,17
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>29 658,17</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	15 236,34
Содержание - перепрограммирование общедомовых приборов учета	490,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	623,62
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	573,16
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	590,82
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	12 144,23
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>110 723,54</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	28 238,21
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	10 886,64
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	34 603,47
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	16 835,22
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>470 890,32</b>

## II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	465 667,50	24 097,73	489 765,23	371 601,47	20 414,56	470 890,32	-18 874,91
2	Водоотведение	222 438,11	4 096,52	226 534,63	173 600,79	3 470,40	230 715,31	4 180,68
3	Холодное водоснабжение	305 301,64	4 635,34	309 936,98	230 643,52	3 926,86	324 570,38	14 633,40
4	Горячее водоснабжение	524 607,21	6 358,85	530 966,06	390 344,48	5 386,94	475 331,22	-55 634,84
5	Отопление	578 438,33	21 082,17	599 520,50	442 625,81	17 859,91	581 623,89	-17 896,61
6	Электроснабжение	203 277,23	138,10	203 415,33	159 731,97	116,99	202 241,42	-1 173,91
7	Газоснабжение	78 007,77	0,00	78 007,77	62 481,56	0,00	72 735,80	-5 271,97
<b>ИТОГО:</b>		<b>2 377 737,79</b>	<b>60 408,71</b>	<b>2 438 146,50</b>	<b>1 831 029,60</b>	<b>51 175,65</b>	<b>2 358 108,34</b>	<b>x</b>

## III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		10 800,00		
3	Размещение информационных стендов		720,00		
4	Прочие		0,00	9 591,85	33 946,64
<b>ИТОГО:</b>		<b>32 018,49</b>	<b>11 520,00</b>	<b>9 591,85</b>	<b>33 946,64</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>9 591,85</b>
Возмещение НДС	1 597,53
Замена счётчиков воды	6 947,05
Затраты по ведению договорной работы	1 047,27

## IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		117 106,03		
2	Начислено и оплачено населением	125 080,03	100 807,25		24 272,78
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	7 298,10	6 182,64	0,00	1 115,46
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		224 095,92		
<b>ИТОГО:</b>		<b>132 378,13</b>	<b>224 095,92</b>	<b>0,00</b>	<b>25 388,24</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>0,00</b>
----------------------------------	-------------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

