

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Д.Зверева 12

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	93 466,27
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	-714,13
Текущий ремонт - крыши	100 529,49
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	-5 518,56
Текущий ремонт внешнего благоустройства	-830,53
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	329 980,55
Благоустройство и уборка	115 022,70
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	8 615,54
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	21 016,78
Содержание - уборка контейнерных площадок	4 027,95
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	50 382,15
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	8 605,26
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	22 375,02
Расходы на управление	123 057,34
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	108,74
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	53 363,04
Содержание - услуги по регистрации граждан	4 858,91
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	64 726,65
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	14 391,81
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	13 824,94
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	-1 483,90
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	300,33
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1 714,46
Содержание - ремонт оборудования детских площадок	35,98
Техническое обслуживание	77 508,70
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	407,27
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	12 815,64
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	27 217,29
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 030,28
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	15 268,55
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	423 446,82

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	342 409,49	344 466,76	423 446,82	-78 980,06
2	Водоотведение	98 029,17	95 631,07	151 107,61	-55 476,54
3	Холодное водоснабжение	106 000,61	102 772,64	117 143,02	-14 370,38
4	Тепловая энергия	680 358,79	652 080,44	1 042 397,19	-390 316,75
5	Электроснабжение	203 398,08	172 146,33	211 394,08	-39 247,75
6	Газоснабжение	33 834,31	33 341,05	33 834,31	-493,26
	ИТОГО:	1 464 030,45	1 400 438,29	1 979 323,03	-578 884,74

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-113 585,20		
2	Начислено и оплачено населением	100 737,87	103 011,43		-2 273,56
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	24 315,21	23 729,61	0,00	585,60
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		13 155,84		
	ИТОГО:	125 053,08	13 155,84	0,00	-1 687,96

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

63 592,16 руб.

Генеральный директор:

В.Г.Стороженко



Илон. С. Я. Зверева
телефон: 360-02-98