

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Д.Зверева 12

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	2 053,7
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	744,5

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	65 856,14
Текущий ремонт - обрезка деревьев	34 661,99
Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов	31 194,15
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	421 336,19
2 Техническое обслуживание - всего (план)	4 328,27
Благоустройство и уборка	128 621,06
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	10 458,51
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	25 139,85
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	22 479,86
Содержание - уборка контейнерных площадок	4 632,78
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	53 852,92
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	12 057,14
Расходы на управление	171 161,71
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию начислению и сбору платежей	53 930,64
Содержание - услуги по регистрации граждан	4 805,80
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	112 425,27
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	28 769,42
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	18 601,68
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	6 399,32
Содержание - крыши и водосточные системы	2 055,41
Содержание - перепрограммирование общедомовых приборов учета	490,00
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	607,42
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	615,59
Техническое обслуживание	88 455,73
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	981,50
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	13 259,88
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	33 497,75
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	20 556,60
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	487 192,33

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	411 828,79	133 488,76	545 317,55	368 349,16	100 869,12	487 192,33	-58 125,22
2	Водоотведение	104 954,25	12 596,24	117 550,49	98 415,77	3 108,05	207 196,59	89 646,10
3	Холодное водоснабжение	107 083,72	14 353,18	121 436,90	101 737,95	2 890,77	137 953,81	16 516,91
4	Горячее водоснабжение	249 243,93	21 993,01	271 236,94	229 557,95	7 823,39	894 314,21	623 077,27
5	Отопление	494 593,28	173 835,60	668 428,88	454 643,94	73 311,32	711 075,80	42 646,92
6	Электроснабжение	182 582,54	52 292,26	234 874,80	193 646,68	12 434,99	242 431,56	7 556,76
7	Газоснабжение	25 564,72	0,00	25 564,72	31 170,35	0,00	23 774,99	-1 789,73
ИТОГО:		1 575 851,23	408 559,05	1 984 410,28	1 477 521,80	200 437,63	2 703 939,29	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		7 200,00		
3	Размещение информационных стендов		720,00		
4	Прочее		0,00	8 765,36	19 077,60
ИТОГО:		19 922,96	7 920,00	8 765,36	19 077,60

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	8 765,36
Возмещение НДС	1 098,31
Замена счётчиков воды	6 947,05
Затраты по ведению договорной работы	720,00

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		13 155,84		
2	Начислено и оплачено населением	114 287,03	101 011,52		13 275,51
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	36 312,42	27 466,17	0,00	8 846,25
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		141 633,53		
ИТОГО:		150 599,45	141 633,53	0,00	22 121,76

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
----------------------------------	-------------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98