

## Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате гражданами за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Чекистов 14

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	2 663,0
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	1 000,5

## I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>28 313,92</b>
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	28 313,92
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>546 222,51</b>
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	2 820,32
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>161 458,68</b>
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	13 560,77
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	32 597,02
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	33 307,15
Содержание - уборка контейнерных площадок	6 006,88
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	75 858,96
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	127,90
<b>Расходы на управление</b>	<b>219 860,97</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	68 198,50
Содержание - услуги по регистрации граждан	6 221,63
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	145 440,84
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>28 937,92</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	24 294,00
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	2 942,22
Содержание - крыши и водосточные системы	1 701,70
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>133 144,62</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	9 783,23
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	12 530,28
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	53 321,27
Техническое обслуживание - центральное отопление	7 164,87
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	26 843,10
Техническое обслуживание инженерных систем дома	3 341,87
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>574 536,43</b>

## II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате гражданами за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителями, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	554 329,20	279 483,58	833 812,78	522 318,58	227 840,88	574 536,43	-259 276,35
2	Водоотведение	114 193,01	32 720,43	146 913,44	103 500,68	29 783,60	183 668,08	36 754,64
3	Холодное водоснабжение	108 694,06	50 644,28	159 338,34	101 564,24	46 933,67	217 490,58	58 152,24
4	Горячее водоснабжение	362 258,39	19 390,32	381 648,71	324 348,71	14 698,77	463 352,30	81 703,59
5	Отопление	609 144,20	141 494,80	750 639,00	587 581,67	106 869,95	747 982,17	-2 656,83
6	Электроснабжение	231 167,34	5 091,99	236 259,33	203 197,29	4 025,67	229 090,06	-7 169,27
7	Газоснабжение	60 486,36	0,00	60 486,36	55 118,64	0,00	56 197,51	-4 288,85
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2 040 272,56</b>	<b>528 825,40</b>	<b>2 569 097,96</b>	<b>1 897 629,81</b>	<b>430 152,54</b>	<b>2 472 317,13</b>	<b>x</b>

## III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		22 200,00		
3	Размещение информационных стендов		960,00		
4	Прочее		0,00	5 317,16	67 141,76
	<b>ИТОГО:</b>	<b>49 298,92</b>	<b>23 160,00</b>	<b>5 317,16</b>	<b>67 141,76</b>

## Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	5 317,16
Возмещение НДС	3 211,71
Затраты по ведению договорной работы	2 105,45

## IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате гражданами, арендаторами и собственниками нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактически расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		170 810,12		
2	Начислено и оплачено населением	150 063,53	140 103,58		9 959,95
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	79 539,75	62 873,64	2 000,00	16 666,11
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		371 787,34		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>229 603,28</b>	<b>373 787,34</b>	<b>2 000,00</b>	<b>26 626,06</b>

## Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	2 000,00
Изготовление и установка лестницы на чердак	2 000,00

И.О. генерального директора

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

А.В. Бондаренко