

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по  
предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы  
(услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Чекистов 14

**I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома**

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>60 260,65</b>
Текущий ремонт - фасад	60 260,65
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>394 025,61</b>
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	1 747,35
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>128 783,03</b>
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	11 517,62
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	23 620,04
Содержание - уборка контейнерных площадок	5 193,72
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	57 280,70
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	29 911,87
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	274,90
Содержание жилья - обрезка деревьев	984,18
<b>Расходы на управление</b>	<b>158 531,93</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	68 807,19
Содержание - услуги по регистрации граждан	6 265,16
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	83 459,58
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>20 210,98</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	17 826,11
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 084,87
Содержание - поверка оборудования УКУТ	1 300,00
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>84 752,32</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	18 712,68
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	11 727,06
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	14 809,25
Техническое обслуживание - центральное отопление	46,19
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	19 687,47
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>454 286,26</b>

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости  
предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и  
выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	473 356,60	504 473,04	454 286,26	50 186,78
2	Водоотведение	125 058,47	133 289,37	146 742,00	-13 452,63
3	Холодное водоснабжение	131 889,05	143 066,87	172 222,70	-29 155,83
4	Тепловая энергия	964 028,24	1 004 076,08	887 800,21	116 275,87
5	Электроснабжение	216 195,83	223 861,14	172 739,78	51 121,36
6	Газоснабжение	52 642,34	55 981,42	52 642,34	3 339,08
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 963 170,53</b>	<b>2 064 747,92</b>	<b>1 886 433,29</b>	<b>178 314,63</b>

Кроме того, капитальный ремонт

<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>25 902,47</b>
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	25 902,47

**Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников  
нежилых помещений за выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		1 736,33		
2	Начислено и оплачено населением	139 763,13	133 865,66		5 897,47
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	61 110,60	61 110,60	25 902,47	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		170 810,12		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>200 873,73</b>	<b>196 712,59</b>	<b>25 902,47</b>	<b>5 897,47</b>

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-101 577,39 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Исполн. С.А. Фирсова  
тел.: 360-02-98