

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Чекистов 12

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	329 271,21
Текущий ремонт - ремонт отмосток	8 287,04
Текущий ремонт - фасад	41 094,67
Текущий ремонт - центральное отопление	9 424,72
Текущий ремонт подъезда	270 464,78
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	504 739,29
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	3 120,62
Благоустройство и уборка	163 690,47
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	17 049,68
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	27 781,00
Содержание - уборка контейнерных площадок	6 559,69
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	67 545,03
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	44 279,03
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	476,04
Расходы на управление	200 455,70
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	230,23
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	86 903,31
Содержание - услуги по регистрации граждан	7 912,88
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	105 409,28
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	29 974,05
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	22 514,33
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	635,03
Содержание - поверка оборудования УКУТ	1 300,00
Содержание - прочистка и утепление дымовентиляционных каналов	5 524,69
Техническое обслуживание	107 498,45
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	26 523,44
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	14 727,78
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	21 408,76
Техническое обслуживание - центральное отопление	203,55
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	24 865,25
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	834 010,50

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	619 128,17	598 067,58	834 010,50	-235 942,92
2	Водоотведение	124 718,92	127 645,35	151 195,68	-23 550,33
3	Холодное водоснабжение	139 019,29	141 999,51	169 344,70	-27 345,19
4	Тепловая энергия	1 235 527,04	1 225 618,26	1 033 060,52	192 557,74
5	Электроснабжение	329 797,35	311 285,47	237 424,88	73 860,59
6	Газоснабжение	65 495,48	66 651,41	65 495,48	1 155,93
	ИТОГО:	2 513 686,25	2 471 267,58	2 490 531,76	-19 264,18

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	616 429,35
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	11 927,74
Ремонт подвальных помещений	596 499,74
Установка водометров	8 001,87

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		555 257,58		
2	Начислено и оплачено населением	200 803,72	198 422,22		2 381,50
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	616 429,35	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		137 250,45		
	ИТОГО:	200 803,72	753 679,80	616 429,35	2 381,50

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

42 418,67 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Иван С.А. Зирова
тел: 360-02-98