

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Чекистов 12

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	3 359,9
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	43 719,09
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	8 000,00
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	35 719,09
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	561 075,40
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	527,13
Благоустройство и уборка	169 638,84
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	17 112,16
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	41 133,64
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	30 827,98
Содержание - уборка контейнерных площадок	7 580,00
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	69 369,78
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	142,20
Содержание жилья - обрезка деревьев	3 473,08
Расходы на управление	228 718,72
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	87 287,55
Содержание - услуги по регистрации граждан	7 862,84
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	133 568,33
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	22 664,12
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	22 190,10
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	273,82
Содержание - крыши и водосточные системы	200,20
Техническое обслуживание	139 526,59
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	9 917,61
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	15 736,56
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	51 420,45
Техническое обслуживание - центральное отопление	14 708,44
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	24 518,10
Техническое обслуживание инженерных систем дома	3 065,43
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	604 794,49

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	699 133,46	0,00	699 133,46	655 564,88	0,00	604 794,49	-94 338,97
2	Водоотведение	143 563,65	0,00	143 563,65	133 328,37	0,00	143 219,41	-344,24
3	Холодное водоснабжение	177 072,71	0,00	177 072,71	164 552,72	0,00	163 492,65	-13 580,06
4	Горячее водоснабжение	345 539,54	0,00	345 539,54	329 944,37	0,00	426 625,46	81 085,92
5	Отопление	782 772,34	0,00	782 772,34	787 928,27	0,00	633 199,21	-149 573,13
6	Электроснабжение	339 067,74	0,00	339 067,74	319 429,85	0,00	320 487,53	-18 580,21
7	Газоснабжение	81 220,07	0,00	81 220,07	78 107,49	0,00	75 572,05	-5 648,02
	ИТОГО:	2 568 369,51	0,00	2 568 369,51	2 468 855,95	0,00	2 367 390,80	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		22 200,00		
3	Размещение информационных стендов		960,00		
4	Прочее		0,00	5 317,16	67 141,76
	ИТОГО:	49 298,92	23 160,00	5 317,16	67 141,76

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	5 317,16
Возмещение НДС	3 211,71
Затраты по ведению договорной работы	2 105,45

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		137 250,45		
2	Начислено и оплачено населением	205 122,54	202 609,99		2 512,55
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		339 860,44		
	ИТОГО:	205 122,54	339 860,44	0,00	2 512,55

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98