

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Чекистов 1а

Дата создания отчета 25 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	1 739,9
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	838,08
Текущий ремонт - кровли	689,39
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	148,69
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	279 638,62
Благоустройство и уборка	93 129,88
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	8 859,95
Содержание - вывоз мусора (ТСО)	21 297,19
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	17 410,95
Содержание - уборка контейнерных площадок	3 924,61
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	41 054,30
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	582,88
Расходы на управление	127 457,89
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	54 229,71
Содержание - услуги по регистрации граждан	4 071,24
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	69 156,94
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	22 960,83
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	11 693,82
Содержание - выполнении заявочного ремонта	1 596,49
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 591,15
Содержание - крыши и водосточные системы	2 757,56
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	156,24
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	5 071,32
Техническое обслуживание	36 090,02
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	512,00
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	8 359,92
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	14 297,16
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	12 920,94
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	280 476,70

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	341 491,61	0,00	341 491,61	354 604,46	0,00	280 476,70	-61 014,91
2	Водоотведение	108 394,94	0,00	108 394,94	105 755,40	0,00	122 979,97	14 585,03
3	Холодное водоснабжение	61 282,71	0,00	61 282,71	62 470,39	0,00	71 633,92	10 351,21
4	Горячее водоснабжение	266 131,94	0,00	266 131,94	258 556,89	0,00	368 207,98	102 076,04
5	Отопление	513 722,67	0,00	513 722,67	537 989,54	0,00	513 728,83	6,16
6	Электроснабжение	184 534,80	0,00	184 534,80	174 953,34	0,00	173 933,65	-10 601,15
7	Газоснабжение	42 222,79	0,00	42 222,79	42 805,69	0,00	39 556,29	-2 566,50
	ИТОГО:	1 517 781,46	0,00	1 517 781,46	1 547 135,71	0,00	1 570 617,34	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		11 400,00		
3	Размещение информационных стендов		960,00		
4	Прочие		0,00	2 837,66	40 084,74
	ИТОГО:	30 562,40	12 360,00	2 837,66	40 084,74

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	2 837,66
Возмещение НДС	1 714,02
Затраты по ведению договорной работы	1 123,64

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		16 567,91		
2	Начислено и оплачено населением	98 180,21	99 379,47		-1 199,26
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	81 601,29	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		34 346,09		
	ИТОГО:	98 180,21	115 947,38	81 601,29	-1 199,26

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	81 601,29
Проектные работы (ремонт кровли)	30 000,00
Ремонт кровли	51 601,29

И.О. генерального директора

А.В.Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98