

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Чекистов 1а

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	10 538,23
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	4 223,06
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	1 779,38
Текущий ремонт - стены и фасады	4 278,74
Текущий ремонт внутридомовой вентиляции	257,05
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	223 827,68
Благоустройство и уборка	64 660,22
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	8 162,07
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	14 797,69
Содержание - уборка контейнерных площадок	3 432,51
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	13 488,16
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	3 582,39
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	21 197,40
Расходы на управление	104 772,79
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	45 474,24
Содержание - услуги по регистрации граждан	4 140,61
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	55 157,94
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	15 767,79
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	11 781,17
Содержание - крыши и водосточные системы	602,09
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	763,74
Содержание - проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.	1 383,36
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1 237,43
Техническое обслуживание	38 626,88
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	4 248,71
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	7 824,00
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	11 512,54
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 030,28
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	13 011,35
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	234 365,91

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	303 315,10	301 491,27	234 365,91	67 125,36
2	Водоотведение	104 292,11	98 841,27	126 860,18	-28 018,91
3	Холодное водоснабжение	64 846,87	62 035,02	75 928,60	-13 893,58
4	Тепловая энергия	694 638,02	664 414,83	655 317,19	9 097,64
5	Электроснабжение	118 035,16	135 399,11	184 940,33	-49 541,22
6	Газоснабжение	34 782,33	30 518,10	34 782,33	-4 264,23
	ИТОГО:	1 319 909,59	1 292 699,60	1 312 194,54	-19 494,94

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	25 392,14
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	25 392,14

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

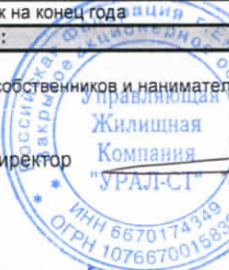
№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-37 389,34		
2	Начислено и оплачено населением	81 841,44	79 349,39		2 492,05
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	25 392,14	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		16 567,91		
	ИТОГО:	81 841,44	41 960,05	25 392,14	2 492,05

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

27 209,99 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Получен 19кз

[Подпись]

[Подпись]