

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Чекистов 1

**I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома**

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1 776,74</b>
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	-2 505,33
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	1 429,57
Текущий ремонт - стены и фасады	2 852,50
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>94 766,00</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>21 120,90</b>
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	2 448,64
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	4 734,93
Содержание - уборка контейнерных площадок	1 256,68
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	3 723,13
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	2 598,30
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	6 359,22
<b>Расходы на управление</b>	<b>38 358,53</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	16 648,65
Содержание - услуги по регистрации граждан	1 515,92
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	20 193,96
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>5 423,32</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	4 313,21
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	-1 277,18
Содержание - поверка оборудования УКУТ	1 500,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	369,21
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах.	518,08
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>29 863,25</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	-117,45
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	2 689,10
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	728,08
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 030,28
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	4 763,57
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>96 542,74</b>

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	115 323,85	118 747,14	96 542,74	22 204,40
2	Водоотведение	36 925,49	38 821,36	30 634,87	8 186,49
3	Холодное водоснабжение	39 189,63	41 540,73	30 319,15	11 221,58
4	Тепловая энергия	270 962,31	276 906,32	258 050,44	18 855,88
5	Электроснабжение	45 547,43	41 594,37	43 063,79	-1 469,42
6	Газоснабжение	12 828,40	13 119,70	12 828,40	291,30
	<b>ИТОГО:</b>	<b>520 777,11</b>	<b>530 729,62</b>	<b>471 439,39</b>	<b>59 290,23</b>

Кроме того, капитальный ремонт

**Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-217 019,71		
2	Начислено и оплачено населением	34 861,52	33 793,48		1 068,04
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-183 226,23		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>34 861,52</b>	<b>-183 226,23</b>	<b>0,00</b>	<b>1 068,04</b>

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-9 952,51 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



КБ5

*В.Г.Стороженко*  
*Тармизов А.А.*