

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес Чекистов 1

Дата создания отчета 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	644,4
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	94,8

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	84 517,49
Текущий ремонт - кровли	742,52
Текущий ремонт подъездов	83 774,97
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	147 594,44
Благоустройство и уборка	34 022,37
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	3 281,48
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	7 887,86
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	4 770,09
Содержание - уборка контейнерных площадок	1 453,58
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	15 750,43
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	878,93
Расходы на управление	48 388,86
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию начислению и сбору платежей	17 498,60
Содержание - услуги по регистрации граждан	1 507,92
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	29 382,34
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	24 948,64
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	4 900,56
Содержание - выполнение заявочного ремонта	319,30
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 440,56
Содержание - крыши и водосточные системы	6 357,79
Содержание - проверка оборудования УКУТ	9 350,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	218,05
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1 002,37
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	1 265,77
Техническое обслуживание	40 234,57
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	633,06
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	2 814,60
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	11 212,21
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	5 414,70
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	232 111,93

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	129 860,73	19 318,99	149 179,72	129 960,37	8 492,70	232 111,93	82 932,21
2	Водоотведение	24 527,86	745,23	25 273,09	25 605,99	327,61	32 672,48	7 399,39
3	Холодное водоснабжение	23 952,04	880,08	24 832,12	25 533,55	386,89	32 456,29	7 624,17
4	Горячее водоснабжение	79 262,75	1 357,52	80 620,27	81 879,78	596,77	111 787,58	31 167,31
5	Отопление	203 461,95	24 702,69	228 164,64	201 720,53	10 859,40	173 136,46	-55 028,18
6	Электроснабжение	52 276,31	648,95	52 925,26	51 892,38	285,28	49 951,56	-2 973,70
7	Газоснабжение	13 294,39	0,00	13 294,39	13 246,28	0,00	12 250,21	-1 044,18
ИТОГО:		526 636,03	47 653,46	574 289,49	529 838,88	20 948,64	644 366,51	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		0,00		
3	Размещение информационных стендов		480,00		
4	Прочее		0,00	110,20	493,07
ИТОГО:		123,27	480,00	110,20	493,07

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	110,20
Возмещение НДС	66,56
Затраты по ведению договорной работы	43,64

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-183 226,23		
2	Начислено и оплачено населением	38 020,08	38 691,15		-671,07
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	1 507,32	662,62	0,00	844,70
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-143 672,46		
ИТОГО:		39 527,40	-143 872,46	0,00	173,63

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98