

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Чекистов 1

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	644,1
2	Общая жилая площадь	кв.м	365,6

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	995,85
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	330,24
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	4305,5
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	7956,94
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	2241,59
6	Техническое обслуживание - всего (план)	2066,66
7	Техническое обслуживание - центральное отопление	1932,18
8	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	743,32
9	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	4066,08
10	Содержание - общехозяйственные расходы	548,19
11	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	846,7
12	Содержание - уборка контейнерных площадок	1186,42
13	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	565,17
14	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	16445,47
15	Содержание - услуги по регистрации граждан	1517,19
16	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	15655,66
17	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	5134,4
18	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	37,53
19	Текущий ремонт - крыши	569998,13
20	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	7373,76
21	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	4541,88
22	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		668069,99

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	8568,15	111467,79	107498,4	12537,54
2	Водоотведение	3611,73	37975,72	35740,7	5846,75
3	Холодное водоснабжение	3994,03	43676,72	40876,87	6793,88
4	Тепловая энергия	26729,93	276984,04	275428,26	28285,71
5	Электроснабжение	6171,79	31855,34	38519,49	-492,36
6	Газоснабжение	1079,83	11402,1	10644,45	1837,48
	ИТОГО:	50155,46	513361,71	508708,16	54809,01

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		111467,79	668069,99	-556602,2
2	Водоотведение		37975,72	42825,39	-4849,67
3	Холодное водоснабжение		43676,72	51576,9	-7900,18
4	Тепловая энергия		276984,04	245650	31334,04
5	Электроснабжение		31855,34	38493,76	-6638,42
6	Газоснабжение		11402,1	11402,1	0
	ИТОГО:		513361,71	1058018,14	-544656,43

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		107498,4	668069,99	-560571,59
2	Водоотведение		35740,7	42825,39	-7084,69
3	Холодное водоснабжение		40876,87	51576,9	-10700,03
4	Тепловая энергия		275428,26	245650	29778,26
5	Электроснабжение		38519,49	38493,76	25,73
6	Газоснабжение		10644,45	11402,1	-757,65
	ИТОГО:		508708,16	1058018,14	-549309,98

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму					3297,4
1	установка водомеров				3297,4

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-245870		
2	Начислено и оплачено населением	32693,88	32148,59		545,29
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0	0	3297,4	0
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		-217018,81		
	ИТОГО:	32693,88	-213721,41	3297,4	545,29

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

54809,01