

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Боровая 28

**I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома**

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>3 777,99</b>
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	3 777,99
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>409 917,86</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>136 211,61</b>
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	11 154,86
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	25 848,48
Содержание - уборка контейнерных площадок	4 948,47
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	61 870,16
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	3 419,84
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	28 969,80
<b>Расходы на управление</b>	<b>151 046,04</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	65 558,09
Содержание - услуги по регистрации граждан	5 969,32
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	79 518,63
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>36 364,36</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	16 984,36
Содержание - завоз песка	1 072,00
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	4 312,73
Содержание - проверка оборудования УКУТ	4 950,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	338,26
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	67,15
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	8 075,92
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	563,94
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>86 295,85</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	1 694,55
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	11 112,06
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	32 931,46
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 030,28
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	18 757,83
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>413 695,85</b>

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	460 465,25	451 764,94	413 695,85	38 069,09
2	Водоотведение	78 091,20	80 286,02	132 331,84	-52 045,82
3	Холодное водоснабжение	70 914,78	75 783,01	133 491,07	-57 708,06
4	Тепловая энергия	632 272,20	626 789,74	1 091 087,78	-464 298,04
5	Электроснабжение	212 942,37	209 227,90	164 176,88	45 051,02
6	Газоснабжение	51 105,83	49 666,50	51 105,83	-1 439,33
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 505 791,63</b>	<b>1 493 518,11</b>	<b>1 985 889,25</b>	<b>-492 371,14</b>

**Кроме того, капитальный ремонт**

<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>304 042,44</b>
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	11 927,74
Сантехнические работы (ХВС, ГВС)	292 114,70

**Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		382 122,36		
2	Начислено и оплачено населением	141 194,45	137 957,34		3 237,11
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	304 042,44	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		216 037,26		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>141 194,45</b>	<b>520 079,70</b>	<b>304 042,44</b>	<b>3 237,11</b>

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

12 273,52 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Исп. С.Я. Зирова  
тел.: 360-02-98