

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Боровая 28

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв.м	2 533,0
2	Площадь нежилых помещений	кв.м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	19 666,07
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	8 000,00
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	11 666,07
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	577 962,29
2 Техническое обслуживание - всего (план)	21 341,28
Благоустройство и уборка	147 497,72
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	12 790,28
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	30 744,86
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	27 676,98
Содержание - уборка контейнерных площадок	5 665,65
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	65 750,29
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	4 869,66
Расходы на управление	178 303,06
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	71 846,62
Содержание - услуги по регистрации граждан	5 918,50
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	100 537,94
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	30 130,58
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	16 632,00
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	8 884,90
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	143,29
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	580,43
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	3 889,96
Техническое обслуживание	200 689,65
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	16 571,75
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	11 873,16
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	132 104,60
Техническое обслуживание - центральное отопление	1 602,80
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	18 377,34
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	597 628,36

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	532 084,29	0,00	532 084,29	497 240,97	0,00	597 628,36	65 544,07
2	Водоотведение	107 070,82	0,00	107 070,82	95 266,95	0,00	148 040,27	40 969,45
3	Холодное водоснабжение	143 205,15	0,00	143 205,15	126 491,05	0,00	176 436,70	33 231,55
4	Горячее водоснабжение	259 428,23	0,00	259 428,23	234 731,37	0,00	460 827,88	201 399,65
5	Отопление	852 010,52	0,00	852 010,52	752 326,39	0,00	651 884,09	-200 126,43
6	Электроснабжение	240 572,37	0,00	240 572,37	229 260,87	0,00	241 738,94	1 166,57
7	Газоснабжение	53 608,23	0,00	53 608,23	51 716,61	0,00	49 889,10	-3 719,13
	ИТОГО:	2 187 979,61	0,00	2 187 979,61	1 987 034,21	0,00	2 326 445,34	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователям, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		33 000,00		
3	Размещение информационных стендов		720,00		
4	Прочие		0,00	7 741,57	104 876,74
	ИТОГО:	78 898,31	33 720,00	7 741,57	104 876,74

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.	
Выполнены работы на сумму	7 741,57
Возмещение НДС	4 676,12
Затраты по ведению договорной работы	3 065,45

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		216 037,26		
2	Начислено и оплачено населением	140 163,31	142 736,61		-2 573,30
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		358 773,87		
	ИТОГО:	140 163,31	358 773,87	0,00	-2 573,30

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.	
Выполнены работы на сумму	0,00

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 350-02-98