

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Боровая 25

**I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома**

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>2 518,99</b>
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	2 518,99
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>1 980 729,02</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>573 576,66</b>
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	48 972,49
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	110 244,26
Содержание - уборка контейнерных площадок	21 405,11
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	265 770,41
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	127 184,39
<b>Расходы на управление</b>	<b>653 363,56</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	283 577,60
Содержание - услуги по регистрации граждан	25 820,82
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	343 965,14
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>99 320,70</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	73 467,43
Содержание - завоз песка	1 072,00
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	-1 597,95
Содержание - крыши и водосточные системы	75,02
Содержание - проверка оборудования УКУТ	10 700,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	165,70
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	15 438,50
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>654 468,10</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	3 910,61
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	154 280,28
Техническое обслуживание - центральное отопление	7 105,99
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	388 262,77
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	81 138,78
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>1 983 248,01</b>

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	2 523 226,55	2 518 951,37	1 983 248,01	535 703,36
2	Водоотведение	377 778,44	386 757,56	448 826,49	-62 068,93
3	Холодное водоснабжение	388 527,26	396 151,21	457 384,68	-61 233,47
4	Тепловая энергия	2 761 312,93	2 739 661,89	3 526 703,61	-787 041,72
5	Электроснабжение	895 987,98	904 010,43	1 033 940,31	-129 929,88
6	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>6 946 833,16</b>	<b>6 945 532,46</b>	<b>7 450 103,10</b>	<b>-504 570,64</b>

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		581 796,39		
2	Начислено и оплачено населением	680 707,87	682 734,02		-2 026,15
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		1 264 530,41		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>680 707,87</b>	<b>1 264 530,41</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 026,15</b>

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

1 300,70 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Исп. С.А. Зарова  
тел: 360-62-98