

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Боровая 25

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

| № п/п | Показатели дома | Ед. изм. | Количество |
|-------|---------------------------|----------|------------|
| 1 | Площадь жилых помещений | кв. м | 10 964,4 |
| 2 | Площадь нежилых помещений | кв. м | 0,0 |

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

| Виды работ (услуг) | Фактические расходы на дом за год, руб. |
|---|---|
| Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | 66 227,58 |
| Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов | 66 227,58 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 2 056 256,00 |
| 2 Техническое обслуживание - всего (план) | 15 527,33 |
| Благоустройство и уборка | 620 025,61 |
| Содержание - вывоз мусора (КТМ) | 55 831,99 |
| Содержание - вывоз мусора (ТБО) | 134 207,07 |
| Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме | 119 346,98 |
| Содержание - уборка контейнерных площадок | 24 731,48 |
| Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов | 285 908,09 |
| Расходы на управление | 715 886,42 |
| Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей | 254 584,18 |
| Содержание - услуги по регистрации граждан | 25 631,33 |
| Содержание - услуги по управлению жилищным фондом | 435 670,91 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 97 211,02 |
| Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание | 72 839,64 |
| Содержание - исследование питьевой воды | 7 448,16 |
| Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи | 87,22 |
| Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах | 143,29 |
| Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования | 2 521,96 |
| Содержание - страхование лифтов | 1 781,24 |
| Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов | 12 389,51 |
| Техническое обслуживание | 607 605,62 |
| Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации | 8 036,44 |
| Техническое диагностирование и экспертное обследование лифтов | 14 089,20 |
| Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение | 72 044,55 |
| Техническое обслуживание и ремонт лифтов | 412 794,31 |
| Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств | 80 481,12 |
| Техническое обслуживание приборов учета | 20 160,00 |
| ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома: | 2 122 483,58 |

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено потребителям, руб. | | | Оплачено потребителями, руб. | | Фактические расходы на дом, руб. | Отклонение фактических расходов от начисленного, руб. |
|-------|--|------------------------------|--------------------|---------------------|------------------------------|--------------------|----------------------------------|---|
| | | Население | Прочие потребители | Итого | Население | Прочие потребители | | |
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | 2 861 267,11 | 0,00 | 2 861 267,11 | 2 822 772,87 | 0,00 | 2 122 483,58 | -738 783,53 |
| 2 | Водоотведение | 403 893,48 | 0,00 | 403 893,48 | 401 537,80 | 0,00 | 483 604,12 | 79 710,64 |
| 3 | Холодное водоснабжение | 457 124,06 | 0,00 | 457 124,06 | 454 222,29 | 0,00 | 472 731,70 | 15 607,64 |
| 4 | Горячее водоснабжение | 1 154 993,09 | 0,00 | 1 154 993,09 | 1 013 590,06 | 0,00 | 1 802 010,60 | 647 017,51 |
| 5 | Отопление | 2 700 055,19 | 0,00 | 2 700 055,19 | 2 607 584,08 | 0,00 | 2 570 849,87 | -129 205,32 |
| 6 | Электроснабжение | 931 002,03 | 0,00 | 931 002,03 | 943 862,50 | 0,00 | 997 226,83 | 66 224,80 |
| 7 | Газоснабжение | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | ИТОГО: | 8 508 334,96 | 0,00 | 8 508 334,96 | 8 243 569,60 | 0,00 | 8 448 906,70 | x |

III. Информация о доходах МКД.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Сальдо на начало периода, руб. | Начислено / оплачено пользователями, руб. | Затраты, руб. | Сальдо на конец периода, руб. |
|-------|-----------------------------------|--------------------------------|---|-------------------|-------------------------------|
| 1 | Аренда МОП | | 0,00 | | |
| 2 | Интернет-провайдеры | | 338 040,00 | | |
| 3 | Размещение информационных стендов | | 480,00 | | |
| 4 | Прочее | | 0,00 | 106 479,86 | 1 227 148,00 |
| | ИТОГО: | 995 107,86 | 338 520,00 | 106 479,86 | 1 227 148,00 |

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Выполнены работы на сумму | 106 479,86 |
| Возмещение НДС | 46 944,22 |
| Затраты по ведению договорной работы | 30 774,55 |
| Электромонтажные работы | 28 761,09 |

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено руб. | Оплачено руб. | Фактические расходы, руб. | Долг по оплате на конец периода, руб. |
|-------|--|-------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Остаток на начало года | | 1 264 530,41 | | |
| 2 | Начислено и оплачено населением | 643 148,31 | 646 810,02 | | -3 661,71 |
| 3 | Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений | 0,00 | 0,00 | 1 505 454,75 | 0,00 |
| 4 | Начислено и оплачено из бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5 | Остаток на конец года | | 405 885,68 | | |
| | ИТОГО: | 643 148,31 | 1 911 340,43 | 1 505 454,75 | -3 661,71 |

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

| | |
|---|---------------------|
| Выполнены работы на сумму | 1 505 454,75 |
| Лифтовое хозяйство (замена редуктора привода дверей кабины) | 9 103,70 |
| Сантехнические работы (водоснабжение и водоотведение) | 1 496 351,05 |

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98