

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате гражданами за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Боровая 24

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	13 877,2
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	730,5

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	437 110,23
Текущий ремонт - благоустройство территории	418 177,15
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (вкл. насосные)	621,71
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	8 000,00
Текущий ремонт - кровли	8 098,83
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	4 212,54
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	2 740 015,54
2 Техническое обслуживание - всего (план)	15 490,80
Благоустройство и уборка	763 653,90
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	70 666,90
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	169 866,62
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	130 723,96
Содержание - уборка контейнерных площадок	31 302,81
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	360 888,81
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	204,60
Расходы на управление	1 008 479,58
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	395 494,88
Содержание - услуги по регистрации граждан	32 466,20
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	580 518,50
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	160 399,40
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	97 191,48
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	5 329,16
Содержание - крыши и водосточные системы	13 864,68
Содержание - перепрограммирование общедомовых приборов учета	2 940,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	7 927,83
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	358,23
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	8 107,43
Содержание - страхование лифтов	2 671,85
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	22 008,73
Техническое обслуживание	791 991,86
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	48 859,30
Техническое диагностирование и экспертное обследование лифтов	21 133,80
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	175 198,71
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	419 247,97
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	107 392,08
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	3 177 125,77

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате гражданами за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	3 567 500,75	239 228,15	3 806 728,90	3 444 215,67	359 245,07	3 177 125,77	-629 603,13
2	Водоотведение	630 793,33	6 569,39	637 362,72	607 149,83	9 865,15	685 985,49	48 625,77
3	Холодное водоснабжение	791 919,32	8 761,09	800 680,41	774 675,70	13 156,39	761 612,63	-39 067,78
4	Горячее водоснабжение	1 686 325,17	33 135,40	1 719 460,57	1 586 709,94	49 758,60	2 501 079,99	781 619,42
5	Отопление	4 629 903,20	0,00	4 629 903,20	4 304 832,64	0,00	3 678 280,75	-951 622,45
6	Электроснабжение	1 237 366,27	5 550,38	1 242 916,65	1 196 665,93	8 334,92	1 201 497,14	-41 439,51
7	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		12 543 828,04	293 244,41	12 837 072,45	11 914 249,71	440 360,41	12 005 584,77	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		36 600,00		
3	Размещение информационных стендов		8 040,00		
4	Прочее		0,00	10 248,63	115 185,62
ИТОГО:		80 798,25	44 640,00	10 248,63	115 185,62

Кроме того, выполненные работы в течение года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	10 248,63
Возмещение НДС	6 190,45
Затраты по ведению договорной работы	4 058,18

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате гражданами, арендаторами и собственниками нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		1 080 943,96		
2	Начислено и оплачено населением	832 322,71	822 598,93		9 723,78
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	58 074,75	87 209,92	1 621 770,00	-29 135,17
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		368 982,81		
ИТОГО:		890 397,46	1 990 752,81	1 621 770,00	-19 411,39

Кроме того, выполненные работы в течение года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	1 621 770,00
Благоустройство территории	839 870,00
Замена лифтового оборудования	700 000,00
Изготовление и установка ограждения газонов	81 900,00

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-95

