

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Боровая 24

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	104 668,26
Текущий ремонт - изготовление и установка ограждений газонов	106 200,00
Текущий ремонт - крыши	-1 531,74
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	2 345 143,24
Благоустройство и уборка	670 264,51
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	56 137,00
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	118 791,15
Содержание - уборка контейнерных площадок	27 064,73
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	322 480,63
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	145 791,00
Расходы на управление	827 848,52
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	1 731,66
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	358 557,25
Содержание - услуги по регистрации граждан	32 647,99
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	434 911,62
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	128 037,93
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	92 892,65
Содержание - завоз песка	1 072,00
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	5 977,33
Содержание - крыши и водосточные системы	27 260,97
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	142,03
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	42,48
Содержание - ремонт просевших отмостков	650,47
Техническое обслуживание	718 992,28
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	6 184,74
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	95 636,89
Техническое обслуживание - центральное отопление	12 181,69
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	482 626,92
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	102 592,37
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	2 449 811,50

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	3 146 388,31	3 160 169,07	2 449 811,50	710 357,57
2	Водоотведение	528 230,08	529 950,56	661 117,91	-131 167,35
3	Холодное водоснабжение	645 993,41	630 242,38	775 897,20	-145 654,82
4	Тепловая энергия	3 397 306,84	3 443 172,57	5 116 626,16	-1 673 453,59
5	Электроснабжение	1 138 249,46	1 132 379,57	891 668,31	240 711,26
6	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:	8 856 168,10	8 895 914,15	9 895 121,08	-999 206,93

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	91 014,43
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	91 014,43

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		312 352,34		
2	Начислено и оплачено населением	828 530,46	842 246,07		-13 715,61
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	17 359,98	17 359,98	91 014,43	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		1 080 943,96		
	ИТОГО:	845 890,44	1 171 958,39	91 014,43	-13 715,61

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-39 746,05 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Исп. С.А. Жирова
тел: 360-02-98