

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: **Боровая 24**

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	13 871,8
2	Общая жилая площадь	кв.м	9 238,6

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	5845,14
2	Содержание - крыши и водосточные системы	21157,54
3	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	9021,7
4	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	101352
5	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	232420,41
6	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	61385,05
7	Текущий ремонт всего (план)	8730,21
8	Техническое обслуживание - всего (план)	63760,39
9	Техническое обслуживание - центральное отопление	11593,1
10	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	21039,97
11	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	87569,2
12	Содержание - общехозяйственные расходы	24468,37
13	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	9508,6
14	Содержание - уборка контейнерных площадок	23042,24
15	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	5175,58
16	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	354181,88
17	Содержание - услуги по регистрации граждан	32674,96
18	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	337172,18
19	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	9663
20	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	113356,06
21	Содержание и - проверка состояния продухов в цоколях зданий	153,49
22	Содержание прочистка внутренней канализации	1318
23	Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	19773,51
24	Текущий ремонт - стены и фасады	1145,38
25	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	468445
26	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	97817,82
27	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		2141351,91

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	315203,58	2986472,07	2923010,52	378665,13
2	Водоотведение	44916,85	550536,68	552321,27	43132,26
3	Холодное водоснабжение	46985,3	630438,05	628580,7	48842,65
4	Тепловая энергия	550168,4	4031941,79	4251383,94	330726,25
5	Электроснабжение	94034,62	1099260,05	1086005,86	107288,81
6	Прочие	0	31590	31590	0
ИТОГО:		1051308,75	9330238,64	9472892,3	908655,09

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		2986472,07	2141351,91	845120,16
2	Водоотведение		550536,68	635624,82	-85088,14
3	Холодное водоснабжение		630438,05	762732,9	-132294,85
4	Тепловая энергия		4031941,79	4842955,56	-811013,77
5	Электроснабжение		1099260,05	901226,82	198033,23
6	Прочие		31590	0	31590
	ИТОГО:		9330238,64	9283892,01	46346,63

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		2923010,52	2141351,91	781658,61
2	Водоотведение		552321,27	635624,82	-83303,55
3	Холодное водоснабжение		628580,7	762732,9	-134152,2
4	Тепловая энергия		4251383,94	4842955,56	-591571,62
5	Электроснабжение		1086005,86	901226,82	184779,04
6	Прочие		31590	0	31590
	ИТОГО:		9472892,3	9283892,01	189000,29

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму					902258,3
1	лифты				891903,47
2	установка водомеров				10354,83

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		468450		
2	Начислено и оплачено населением	785119,65	746154,67		38964,98
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0	0	902258,3	0
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		312346,37		
	ИТОГО:	785119,65	1214604,67	902258,3	38964,98

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

908655,09