

Протокол № 6
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Боровая, д. 23

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: «11.12.2017».

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Боровая д. 23

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 26.10.2017г. – 11.12.2017г.

Инициатор проведения общего собрания:

подтверждается записью в ЕГРН №

что

Общее количество помещений - 144

Общая площадь жилых и нежилых помещений 7 209,6 кв.м.

В очной части очно-заочного собрания 26. 10.2017 г. приняли участие:

Собственники жилых помещений или их представители — 179,8 кв.м. 2,49 % голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 кв.м. 0 % голосов.

Представитель собственника помещений,

находящихся в муниципальной собственности — 0 кв. м., 0 % голосов.

В заочной части очно-заочного собрания приняли участие:

Собственники жилых помещений или их представители — 4 747,74 кв.м. 65,85 % голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 кв.м. 0 % голосов.

Представитель собственника помещений,

находящихся в муниципальной собственности — 0 кв. м., 0 % голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие **4 927,54** голосов, что составляет **68,35 %** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. **Кворум имеется**

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании:

№ кв	ФИО собственника	Реквизиты документа подтверждающего право собственности	Доля собственника	Площадь, принадлежащая собственнику (кол-во голосов)
------	------------------	---	-------------------	--

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя общего собрания.
- 2.Выбор секретаря общего собрания.
- 3.Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания.
- 4.Об избрании членов Совета многоквартирного дома.
- 5.Об избрании Председателя Совета МКД.
- 6.О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.
- 7.Об оформлении решения собрания протоколом, подписанном Председателем, Секретарем и счетной комиссией.
- 8.Об определении места хранения материалов (в том числе протоколов и решений) по процедуре общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.



9. Расчет коммунальных услуг потребляемых при содержании общего имущества, осуществлять в соответствии с фактическими показаниями ОДПУ.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Выбрать Председателя общего собрания собственников в лице:

Проголосовали: «ЗА» 99,63% 4 909,49 голосов из общего числа голосов участников собрания
«ПРОТИВ» 0% 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,37 % 18,05 голосов

Решили: Выбрать Председателя общего собрания собственников в лице

По второму вопросу повестки дня:

Слушали

Предложено: Выбрать Секретаря общего собрания в лице

Проголосовали: «ЗА» 99,63% 4 909,49 голосов из общего числа голосов участников собрания
«ПРОТИВ» 0% 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,37 % 18,05 голосов

Решили: Выбрать Секретаря общего собрания в лице

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали

Предложено: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов и подписании итогов голосования в составе:

Проголосовали: «ЗА» 99,63% 4 909,49 голосов из общего числа голосов участников собрания
«ПРОТИВ» 0% 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,37 % 18,05 голосов

Решили: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов и подписании итогов голосования в составе:
Кротова Н.Г. (кв. 86), Николаева О.Е. (кв.16).

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали

Предложено: Выбрать Совет собственников МКД № 23 ул. Боровая в следующем составе:

Проголосовали: «ЗА» 99,63% 4 909,49 голосов из общего числа голосов участников собрания
«ПРОТИВ» 0% 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,37 % 18,05 голосов

Решили: Выбрать Совет собственников МКД № 23 ул. Боровая в следующем составе:

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали

Предложено: О выборе председателя Совета собственников МКД № 23 ул. Боровая в лице собственника жилого помещения

Проголосовали: «ЗА» 98,48% 4 852,59 голосов от общего числа голосов собственников МКД
«ПРОТИВ» 0% 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,52% 74,95 голосов

Решили: Выбрать председателем Совета собственников МКД № 23 ул. Боровая собственника жилого помещения

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали

Предложено: Наделить Совет Собственников МКД №23 ул. Боровая полномочиями, на принятие решений по текущему ремонту.

Проголосовали: «ЗА» 67,05% 2 131,34834,24 голосов от общего числа голосов собственников МКД
«ПРОТИВ» 0,25% 18,05 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,04% 75,25 голосов

Решили: Наделить Совет Собственников МКД №23 ул. Боровая полномочиями, на принятие решений по текущему ремонту.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали

Предложено: Оформить решения общего собрания собственников протоколом и подписать его председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников.

Проголосовали: «ЗА» 99,63% 4 909,49 голосов из общего числа голосов участников собрания
«ПРОТИВ» 0,37 % 18,05 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% 0 голосов

Решили: Оформить решения общего собрания собственников протоколом и подписать его председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по адресу: г. Екатеринбург, ул. Боровая, дом 23, у собственника

Проголосовали: «ЗА» 98,85% 4 870,64 голосов от общего числа голосов участников собрания
«ПРОТИВ» 0% 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,15% 56,9 голосов

Решили: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по адресу: г. Екатеринбург, ул. Боровая, дом 23, у собственника

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали

Предложено: Расчет коммунальных услуг потребляемых при содержании общего имущества, осуществлять в соответствии с фактическими показаниями ОДПУ.

Проголосовали: «ЗА» ~~68,35~~ 4 927,54 голосов от общего числа голосов собственников МКД
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Расчет коммунальных услуг потребляемых при содержании общего имущества, осуществлять в соответствии с фактическими показаниями ОДПУ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, на 6 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании, на 5 л. в 1 экз.
3. Сообщение о проведении общего собрания, на 1 л. в 1 экз./ фотоматериал, размещенного в МОП сообщения о проведении общего собрания собственников, на 1 л. в 1 экз.
4. Акт уведомления собственников об итогах проведения общего собрания, на 1 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, на 15 л. в 1 экз.
6. Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД от 06.09.2016 г. (вопрос № 4 о выборе способа уведомления собственников - путем размещения уведомлений в МОП), на 4 л. в 1 экз.