

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Боровая 23

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	207 266,35
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (вкл. насосные)	53 031,38
Текущий ремонт - обрезка деревьев	43 105,45
Текущий ремонт - стены и фасады	107 736,53
Текущий ремонт - газового оборудования	3 392,99
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1 441 186,12
Благоустройство и уборка	379 012,70
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	31 741,42
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	73 206,89
Содержание - уборка контейнерных площадок	14 062,67
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	172 825,91
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	4 741,49
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	82 434,32
Расходы на управление	429 651,31
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	406,18
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	186 304,09
Содержание - услуги по регистрации граждан	16 963,68
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	225 977,36
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	71 243,39
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	48 266,43
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	171,06
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	1 639,24
Содержание - прочистка внутренней канализации	21 166,66
Техническое обслуживание	561 278,72
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	3 787,17
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	31 578,00
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	192 160,20
Техническое обслуживание - центральное отопление	12 181,69
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	248 495,65
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	53 306,34
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	1 648 452,47

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 658 033,81	1 665 881,21	1 648 452,47	17 428,74
2	Водоотведение	361 246,40	361 655,34	339 756,21	21 899,13
3	Холодное водоснабжение	493 340,86	485 136,12	391 351,66	93 784,46
4	Тепловая энергия	1 851 152,41	1 831 537,07	2 909 785,06	-1 078 247,99
5	Электроснабжение	672 038,86	660 452,50	510 736,05	149 716,45
6	Газоснабжение	140 518,64	140 219,03	140 518,64	-299,61
	ИТОГО:	5 176 330,98	5 144 881,27	5 940 600,09	-795 718,82

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		30 546,48		
2	Начислено и оплачено населением	431 884,05	430 706,42		1 177,63
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		461 252,90		
	ИТОГО:	431 884,05	461 252,90	0,00	1 177,63

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

31 449,71 руб.

Генеральный директор,

В.Г.Стороженко

Мон. С.А. Урсова
тел.: 360-02-98