

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: **Боровая 23**

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	7 207,7
2	Общая жилая площадь	кв.м	4 689,9

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	35131,54
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	9685,06
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	62402,23
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	137599,04
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	34708,85
6	Текущий ремонт всего (план)	5559,6
7	Техническое обслуживание - всего (план)	34432,93
8	Техническое обслуживание - центральное отопление	11593,1
9	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	110707,77
10	поверка приборов учета	6800
11	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	45500,44
12	Содержание - общехозяйственные расходы	7265,85
13	Содержание - уборка контейнерных площадок	11972,64
14	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	2679,17
15	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	184030,69
16	Содержание - услуги по регистрации граждан	16977,73
17	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	175192,54
18	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	64094,69
19	Содержание и - проверка состояния продухов в цоколях зданий	104,16
20	Содержание прочистка внутренней канализации	3294,99
21	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	3536,28
22	Текущий ремонт - крыши	229980,68
23	Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	1240,23
24	Текущий ремонт - стены и фасады	856,71
25	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	29415,12
26	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	247233,19
27	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	50825,54
28	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		1542401,9

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	150613,48	1572589,5	1503167,1	220035,88
2	Водоотведение	39049,59	346768,48	331027,49	54790,58
3	Холодное водоснабжение	42364,4	369404,99	353102,35	58667,04
4	Тепловая энергия	370342,65	2230444,25	2267567,83	333219,07
5	Электроснабжение	70209,08	592927,39	607247,8	55888,67
6	Газоснабжение	13828,19	131724,47	126747,98	18804,68

7	Прочие	0	31590	31590	0
	ИТОГО:	686407,39	5275449,08	5220450,55	741405,92

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		1572589,5	1542401,9	30187,6
2	Водоотведение		346768,48	422986,82	-76218,34
3	Холодное водоснабжение		369404,99	549022,52	-179617,53
4	Тепловая энергия		2230444,25	2202473,61	27970,64
5	Электроснабжение		592927,39	542379,24	50548,15
6	Газоснабжение		131724,47	131724,54	-0,07
7	Прочие		31590	0	31590
	ИТОГО:		5275449,08	5390988,63	-115539,55

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		1503167,1	1542401,9	-39234,8
2	Водоотведение		331027,49	422986,82	-91959,33
3	Холодное водоснабжение		353102,35	549022,52	-195920,17
4	Тепловая энергия		2267567,83	2202473,61	65094,22
5	Электроснабжение		607247,8	542379,24	64868,56
6	Газоснабжение		126747,98	131724,54	-4976,56
7	Прочие		31590	0	31590
	ИТОГО:		5220450,55	5390988,63	-170538,08

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму		826254,9
1	Кровля	787594,3
2	установка водомеров	5770,46
3	Установка приборов учёта тепловой энергии	32890,14

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		466210		
2	Начислено и оплачено населением	389569,43	390594,86		-1025,43
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0	0	826254,9	0
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		30549,96		
	ИТОГО:	389569,43	856804,86	826254,9	-1025,43

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

741405,92