

## Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Боровая 23

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	7 210,0
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

## I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>261 636,46</b>
Текущий ремонт - кровли	599,70
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	4 944,50
Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов	41 272,26
Текущий ремонт - электромонтажные работы	214 820,00
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>1 519 604,11</b>
2 Техническое обслуживание - всего (план)	17 643,39
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>407 080,92</b>
Содержание - вывоз мусора (КМ)	36 715,35
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	88 255,10
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	78 723,34
Содержание - уборка контейнерных площадок	16 263,52
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	187 018,69
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	104,92
<b>Расходы на управление</b>	<b>503 759,95</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	200 304,25
Содержание - услуги по регистрации граждан	16 871,28
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	286 584,42
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>59 024,02</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	47 575,68
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	3 492,60
Содержание - крыши и водосточные системы	304,44
Содержание - перепрограммирование общедомовых приборов учета	980,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	588,73
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	782,94
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1 209,94
Содержание - страхование лифтов	1 781,24
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	2 308,45
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>532 095,83</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	2 540,02
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	33 740,88
Техническое диагностирование и экспертное обследование лифтов	14 089,20
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	144 815,58
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	264 183,31
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	52 566,84
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>1 781 240,57</b>

## II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 919 051,02	0,00	1 919 051,02	1 840 627,00	0,00	1 781 240,57	-137 810,45
2	Водоотведение	325 031,94	0,00	325 031,94	316 085,38	0,00	387 247,28	62 215,34
3	Холодное водоснабжение	415 600,70	0,00	415 600,70	407 378,17	0,00	411 096,58	-4 504,12
4	Горячее водоснабжение	807 766,67	0,00	807 766,67	773 611,94	0,00	1 058 920,88	251 154,21
5	Отопление	2 436 439,52	0,00	2 436 439,52	2 313 446,12	0,00	2 279 083,89	-157 355,63
6	Электроснабжение	698 670,64	0,00	698 670,64	669 902,11	0,00	693 808,71	-4 861,93
7	Газоснабжение	160 418,40	0,00	160 418,40	155 491,96	0,00	149 037,75	-11 380,65
	<b>ИТОГО:</b>	<b>6 762 978,89</b>	<b>0,00</b>	<b>6 762 978,89</b>	<b>6 476 542,68</b>	<b>0,00</b>	<b>6 760 435,66</b>	<b>x</b>

## III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		36 600,00		
3	Размещение информационных стендов		5 760,00		
4	Прочее		0,00	106 777,40	27 285,22
	<b>ИТОГО:</b>	<b>91 702,62</b>	<b>42 360,00</b>	<b>106 777,40</b>	<b>27 285,22</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>106 777,40</b>
Возмещение НДС	5 874,27
Затраты по ведению договорной работы	3 850,91
Электромонтажные работы	97 052,22

## IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		461 252,90		
2	Начислено и оплачено населением	426 825,95	419 376,25		7 449,70
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	874 500,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		6 129,15		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>426 825,95</b>	<b>880 629,15</b>	<b>874 500,00</b>	<b>7 449,70</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>874 500,00</b>
Электромонтажные работы	874 500,00

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98