

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Боровая 22

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	8 106,0
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	1 071,8

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	8 000,00
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	8 000,00
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1 652 498,22
2 Техническое обслуживание - всего (план)	10 668,75
Благоустройство и уборка	441 021,59
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	41 349,50
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	99 394,49
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	69 046,37
Содержание - уборка контейнерных площадок	18 316,25
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	210 515,51
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	2 399,47
Расходы на управление	571 960,83
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	187 703,94
Содержание - услуги по регистрации граждан	18 995,34
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	365 261,55
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	106 936,78
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	60 676,80
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	842,04
Содержание - крыши и водосточные системы	10 651,04
Содержание - перепрограммирование общедомовых приборов учета	5 390,00
Содержание - проверка оборудования УКУТ	15 250,00
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	1 439,41
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1 774,77
Содержание - страхование лифтов	1 781,24
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	9 131,48
Техническое обслуживание	521 910,27
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	19 577,00
Техническое диагностирование и экспертное обследование лифтов	14 089,20
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	132 163,66
Техническое обслуживание - центральное отопление	917,06
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	284 761,03
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	67 042,32
Техническое обслуживание приборов учета	3 360,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	1 660 498,22

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	2 096 055,53	73 891,50	2 169 947,03	2 031 355,29	69 876,11	1 660 498,22	-509 448,81
2	Водоотведение	243 543,94	275,32	243 819,26	239 456,83	260,36	341 204,67	97 385,41
3	Холодное водоснабжение	311 408,70	685,86	312 094,56	307 410,45	648,59	335 250,82	23 156,26
4	Горячее водоснабжение	578 856,36	966,56	579 822,92	547 411,08	914,04	1 371 214,22	791 391,30
5	Отопление	2 004 469,32	0,00	2 004 469,32	1 847 090,41	0,00	1 417 651,84	-586 817,48
6	Электроснабжение	643 383,35	5 301,73	648 685,08	646 514,49	5 013,62	656 314,44	7 629,36
7	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		5 877 717,20	81 120,97	5 958 838,17	5 619 238,55	76 712,72	5 782 134,21	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		36 600,00		
3	Размещение информационных стендов		960,00		
4	Прочее		0,00	8 623,18	120 023,11
ИТОГО:		91 086,29	37 560,00	8 623,18	120 023,11

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	8 623,18
Возмещение НДС	5 208,63
Затраты по ведению договорной работы	3 414,55

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		575 790,36		
2	Начислено и оплачено населением	475 846,72	459 977,20		15 869,52
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	17 041,62	16 115,55	67 786,28	926,07
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		984 096,83		
ИТОГО:		492 888,34	1 051 883,11	67 786,28	16 795,59

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	67 786,28
Замена трансформаторов тока	67 786,28

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98