

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: **Боровая 22**

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	8 100,5
2	Общая жилая площадь	кв.м	4 942,4

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	52316,04
2	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	154763,28
3	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	36791,39
4	Техническое обслуживание - всего (план)	29908,74
5	Техническое обслуживание - центральное отопление	7728,73
6	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	12670,07
7	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	51136,43
8	Содержание - общехозяйственные расходы	315,5
9	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	4162,22
10	Содержание - уборка контейнерных площадок	13455,67
11	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	3012,82
12	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	206826,1
13	Содержание - услуги по регистрации граждан	19080,68
14	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	196893,22
15	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	67940,4
16	Содержание и - проверка состояния продухов в цоколях зданий	380,08
17	Содержание прочистка внутренней канализации	878,66
18	Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	1058,24
19	Текущий ремонт - стены и фасады	1005,7
20	Текущий ремонт электроснабжения и электротехнических устройств	138447,14
21	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	273119,09
22	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	57121,2
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		1329011,4

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	242577,69	1815429,15	1745935,82	312071,02
2	Водоотведение	60003,12	304525,57	292156,76	72371,93
3	Холодное водоснабжение	71211,91	359060,57	342969,13	87303,35
4	Тепловая энергия	490492,62	2449469,18	2476762,75	463199,05
5	Электроснабжение	75722,32	601690,97	585579,18	91834,11
6	Прочие	0	31590	31590	0
ИТОГО:		940007,66	5561765,44	5474993,64	1026779,46

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		1815429,15	1329011,4	486417,75
2	Водоотведение		304525,57	281990	22535,57
3	Холодное водоснабжение		359060,57	357709,45	1351,12
4	Тепловая энергия		2449469,18	2472572,99	-23103,81
5	Электроснабжение		601690,97	487203,42	114487,55
6	Прочие		31590	0	31590
	ИТОГО:		5561765,44	4928487,26	633278,18

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		1745935,82	1329011,4	416924,42
2	Водоотведение		292156,76	281990	10166,76
3	Холодное водоснабжение		342969,13	357709,45	-14740,32
4	Тепловая энергия		2476762,75	2472572,99	4189,76
5	Электроснабжение		585579,18	487203,42	98375,76
6	Прочие		31590	0	31590
	ИТОГО:		5474993,64	4928487,26	546506,38

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму		2025527,03
1	лифты	89440,36
2	Сантехнические работы (ХВС, ГВС)	966120,66
3	сантехнические работы (центральное отопление)	966120,66
4	Электромонтажные работы	3845,35

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		727090		
2	Начислено и оплачено населением	441230,05	425700,71		15529,34
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0	0	2025527,03	0
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		-872736,32		
	ИТОГО:	441230,05	1152790,71	2025527,03	15529,34

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

1026779,46