

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Боровая 22

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	14 759,83
Текущий ремонт - крыши	-782,28
Текущий ремонт - стены и фасады	15 542,11
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1 477 189,19
Благоустройство и уборка	398 587,79
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	33 645,93
Содержание - очистка кровли от мусора, грязи, листьев	-904,81
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	64 625,98
Содержание - уборка контейнерных площадок	15 804,58
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	198 035,73
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	87 380,38
Расходы на управление	483 297,82
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	883,14
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	209 381,13
Содержание - услуги по регистрации граждан	19 064,95
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	253 968,60
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	63 965,40
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	54 245,09
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	3 750,01
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	315,62
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	775,32
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	4 879,36
Техническое обслуживание	531 338,18
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	4 072,80
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	176 436,94
Техническое обслуживание - центральное отопление	8 121,13
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	282 798,02
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	59 909,29
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	1 491 949,02

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 807 448,53	1 891 484,02	1 491 949,02	399 535,00
2	Водоотведение	261 817,41	281 091,03	316 964,24	-35 873,21
3	Холодное водоснабжение	330 323,05	350 081,85	334 137,71	15 944,14
4	Тепловая энергия	1 630 298,28	1 793 635,58	2 621 458,30	-827 822,72
5	Электроснабжение	650 673,14	656 021,84	465 595,72	190 426,12
6	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:	4 680 560,41	4 972 314,32	5 230 104,99	-257 790,67

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		93 389,53		
2	Начислено и оплачено населением	473 365,91	482 400,83		-9 034,92
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		575 790,36		
	ИТОГО:	473 365,91	575 790,36	0,00	-9 034,92

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-291 753,91 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Исп. С.А. Урлова
тел: 360-62-98