

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Отчетный период: 2013 г.

Адрес: Боровая 21

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	10 275,5
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	101,2

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	210 508,74
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	608,56
Текущий ремонт - изготовление и установка люка	8 400,00
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	1 765,11
Текущий ремонт - сантехнические работы (изоляция трубопроводов)	199 735,07
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	2 223 471,63
2 Техническое обслуживание - всего (план)	19 485,87
Благоустройство и уборка	580 588,30
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	52 197,55
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	125 470,82
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	110 733,29
Содержание - уборка контейнерных площадок	23 121,54
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	268 626,11
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	438,99
Расходы на управление	724 695,44
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	280 124,63
Содержание - услуги по регистрации граждан	24 037,27
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	420 533,54
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	88 777,64
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	68 679,30
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	4 594,01
Содержание - крыши и водосточные системы	7 285,50
Содержание - перепрограммирование общедомовых приборов учета	980,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	719,56
Содержание - страхование лифтов	2 671,86
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	3 847,41
Техническое обслуживание	809 924,38
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	20 107,73
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	48 450,12
Техническое диагностирование и экспертное обследование лифтов	21 133,80
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	224 854,06
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	395 833,79
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	75 884,88
Техническое обслуживание приборов учета	23 660,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	2 433 980,37

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	2 727 700,25	33 775,63	2 761 475,88	2 742 397,45	32 723,21	2 433 980,37	-327 495,51
2	Водоотведение	415 362,61	3 232,66	418 595,27	404 303,46	3 131,93	372 364,15	-46 231,12
3	Холодное водоснабжение	529 411,73	3 842,96	533 254,69	526 494,61	3 723,22	585 877,34	52 622,65
4	Горячее водоснабжение	1 124 693,39	5 118,97	1 129 812,36	887 341,26	4 959,47	581 310,34	-548 502,02
5	Отопление	2 972 468,30	28 154,78	3 000 623,08	2 948 798,16	27 277,50	2 543 468,44	-457 154,64
6	Электроснабжение	1 018 299,52	1 038,00	1 019 337,52	1 046 158,83	1 005,66	1 032 552,37	13 214,85
7	Газоснабжение	231 549,05	0,00	231 549,05	228 440,64	0,00	215 093,49	-16 455,56
	ИТОГО:	9 019 484,85	75 163,00	9 094 647,85	8 783 934,41	72 820,99	7 764 646,50	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователям, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		36 600,00		
3	Размещение информационных стендов		1 440,00		
4	Прочее		0,00	8 733,37	27 274,98
	ИТОГО:	-2 031,65	38 040,00	8 733,37	27 274,98

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	8 733,37
Возмещение НДС	5 275,19
Затраты по ведению договорной работы	3 458,18

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		70 917,40		
2	Начислено и оплачено населением	611 551,81	620 087,89		-8 536,08
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	8 045,40	7 794,71	193 656,11	250,69
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		505 143,89		
	ИТОГО:	619 597,21	698 800,00	193 656,11	-8 285,39

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	193 656,11
Благоустройство (установка малых форм)	183 256,11
Изготовление и установка ограждения газонов	10 400,00

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98