

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: **Боровая 21**

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	10 293,3
2	Общая жилая площадь	кв.м	6 531,1

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	85810,37
2	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	163097,83
3	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	51666,59
4	Текущий ремонт всего (план)	7007,62
5	Техническое обслуживание - всего (план)	38012,34
6	Техническое обслуживание - центральное отопление	17389,65
7	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	63386,42
8	поверка приборов учета	5400
9	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	64979,04
10	Содержание - общехозяйственные расходы	4359,55
11	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	9395,76
12	Содержание - уборка контейнерных площадок	17098,1
13	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	3844,63
14	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	262813,79
15	Содержание - услуги по регистрации граждан	24245,82
16	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	250192,05
17	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	95409,53
18	Содержание и - проверка состояния продухов в цоколях зданий	233,89
19	Содержание прочистка внутренней канализации	4942,49
20	Содержание прочистка и утепление дымовентиляционных каналов	651,44
21	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	15157,87
22	Текущий ремонт - крыши	7531,2
23	Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	18080,33
24	Текущий ремонт - отмосток	4834,08
25	Текущий ремонт - стены и фасады	2719,11
26	Текущий ремонт - центральное отопление	802,57
27	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	42238,56
28	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	347749,45
29	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	72583,82
30	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		1701215,03

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	319015,99	2258081,35	2250877,96	326219,38
2	Водоотведение	66590,1	548142,95	556468,32	58264,73
3	Холодное водоснабжение	74372,59	586443,66	597684,31	63131,94
4	Тепловая энергия	592085,55	3453913,84	3601832,5	444166,89
5	Электроснабжение	118190,51	909346,91	935303,93	92233,49

6	Газоснабжение	21506,45	190025,5	192374,2	19157,75
7	Прочие	0	31590	31590	0
	ИТОГО:	1191761,19	7977544,21	8166131,22	1003174,18

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		2258081,35	1701215,03	556866,32
2	Водоотведение		548142,95	471320,85	76822,1
3	Холодное водоснабжение		586443,66	584147,64	2296,02
4	Тепловая энергия		3453913,84	3405946,58	47967,26
5	Электроснабжение		909346,91	769876,8	139470,11
6	Газоснабжение		190025,5	190025,69	-0,19
7	Прочие		31590	0	31590
	ИТОГО:		7977544,21	7122532,59	855011,62

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		2250877,96	1701215,03	549662,93
2	Водоотведение		556468,32	471320,85	85147,47
3	Холодное водоснабжение		597684,31	584147,64	13536,67
4	Тепловая энергия		3601832,5	3405946,58	195885,92
5	Электроснабжение		935303,93	769876,8	165427,13
6	Газоснабжение		192374,2	190025,69	2348,51
7	Прочие		31590	0	31590
	ИТОГО:		8166131,22	7122532,59	1043598,63

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму		996202,32
1	сантехнические работы (центральное отопление)	990431,86
2	установка водомеров	5770,46

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		456750		
2	Начислено и оплачено населением	567611,66	562596,45		5015,21
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	5926,32	5581,14	996202,32	345,18
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		28725,27		
	ИТОГО:	573537,98	1024927,59	996202,32	5360,39

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

1003174,18