

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Боровая 21

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	447 353,30
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	-787,00
Текущий ремонт - изготовление и установка ограждений газонов	94 400,00
Текущий ремонт - крыши	781,50
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	-2 448,70
Текущий ремонт - сан.тех. работы	355 407,50
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1 943 420,21
Благоустройство и уборка	543 703,47
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	47 249,39
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	103 129,18
Содержание - уборка контейнерных площадок	20 082,87
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	248 586,81
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	186,67
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	122 709,38
Содержание жилья - обрезка деревьев	1 759,17
Расходы на управление	616 837,30
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	3 833,33
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	266 060,46
Содержание - услуги по регистрации граждан	24 225,76
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	322 717,75
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	86 229,66
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	68 929,18
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	267,40
Содержание - крыши и водосточные системы	965,51
Содержание - проверка оборудования УКУТ	3 900,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	1 007,97
Содержание - прочистка внутренней канализации	3 648,89
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	3 422,15
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	4 088,56
Техническое обслуживание	696 649,78
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	10 105,28
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	45 344,34
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	168 869,08
Техническое обслуживание - центральное отопление	18 272,54
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	358 162,19
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	76 126,68
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	2 390 773,51

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	2 387 450,33	2 364 419,46	2 390 773,51	-26 354,05
2	Водоотведение	392 198,59	417 849,37	364 727,77	53 121,60
3	Холодное водоснабжение	525 456,00	536 152,90	549 315,89	-13 162,99
4	Тепловая энергия	2 848 594,51	2 983 012,06	1 801 697,57	1 181 314,49
5	Электроснабжение	1 024 934,00	973 719,53	777 610,44	196 109,09
6	Газоснабжение	202 918,92	202 440,06	202 918,92	-478,86
	ИТОГО:	7 381 552,35	7 477 593,38	6 087 044,10	1 390 549,28

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	537 339,69
Сантехнические работы (ХВС, ГВС)	537 339,69

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-14 206,72		
2	Начислено и оплачено населением	620 067,11	616 282,49		3 784,62
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	6 181,32	6 181,32	537 339,69	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		70 917,40		
	ИТОГО:	626 248,43	608 257,09	537 339,69	3 784,62

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-96 041,03 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Иван С.А. Урлова
Тел.: 360-02-98

