

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Блюхера 79

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	1 473,8
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	126,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	4 200,00
Текущий ремонт - изготовление и установка люка	4 200,00
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	422 031,76
2 Техническое обслуживание - всего (план)	4 078,94
Благоустройство и уборка	87 526,76
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	7 505,04
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	18 040,36
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	16 220,87
Содержание - уборка контейнерных площадок	3 324,47
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	38 858,71
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	3 577,31
Расходы на управление	109 639,01
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	42 600,40
Содержание - услуги по регистрации граждан	3 448,68
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	63 589,93
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	13 854,36
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	10 486,44
Содержание - крыши и водосточные системы	1 156,03
Содержание - проверка оборудования УКУТ	1 950,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	32,71
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	75,28
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	153,90
Техническое обслуживание	206 932,69
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	5 089,27
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	4 565,32
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	165 531,92
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	11 586,18
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	426 231,76

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	309 082,58	33 075,32	342 157,90	300 657,77	38 011,76	426 231,76	84 073,86
2	Водоотведение	60 651,59	3 567,65	64 219,24	60 507,84	4 060,76	81 974,11	17 754,87
3	Холодное водоснабжение	64 884,99	3 869,95	68 754,94	67 218,10	4 366,49	78 285,64	9 530,70
4	Горячее водоснабжение	109 891,93	4 767,72	114 659,65	81 866,31	5 489,29	228 837,95	114 178,30
5	Отопление	333 383,19	22 482,11	355 865,30	319 440,06	25 731,43	328 202,88	-27 662,42
6	Электроснабжение	144 757,39	8 310,10	153 067,49	142 010,04	10 534,83	150 987,94	-2 079,55
7	Газоснабжение	31 872,13	0,00	31 872,13	32 491,34	0,00	28 048,49	-3 823,64
ИТОГО:		1 054 523,80	76 072,85	1 130 596,65	1 004 191,46	88 194,67	1 322 568,77	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователям, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		7 200,00		
3	Размещение информационных стендов		480,00		
4	Прочее		0,00	1 763,20	17 966,11
ИТОГО:		12 049,31	7 680,00	1 763,20	17 966,11

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	1 763,20
Возмещение НДС	1 065,02
Затраты по ведению договорной работы	698,18

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-54 285,13		
2	Начислено и оплачено населением	89 034,90	88 238,83		796,07
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	7 632,00	8 393,55	12 811,00	-761,55
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		29 536,25		
ИТОГО:		96 666,90	42 347,25	12 811,00	34,52

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	12 811,00
Замена общедомовых приборов учета ХВС	12 811,00

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98