

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Блюхера 79

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	93 330,80
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	17 947,12
Текущий ремонт - крыши	56 931,03
Текущий ремонт - обрезка деревьев	17 242,22
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	1 210,43
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	318 496,36
Благоустройство и уборка	88 221,77
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	6 620,36
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	15 252,05
Содержание - уборка контейнерных площадок	2 929,91
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	36 726,85
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	9 499,15
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	17 193,45
Расходы на управление	89 431,74
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	38 815,81
Содержание - услуги по регистрации граждан	3 534,32
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	47 081,61
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	13 956,40
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	10 056,15
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 591,45
Содержание - крыши и водосточные системы	1 578,06
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	31,36
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	699,38
Техническое обслуживание	126 886,45
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	1 436,92
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	4 282,11
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	87 935,80
Техническое обслуживание - центральное отопление	3 045,42
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	11 106,20
Техническое обслуживание приборов учета	19 080,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	411 827,16

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	270 456,05	260 925,01	411 827,16	-150 902,15
2	Водоотведение	70 113,96	62 671,80	93 900,97	-31 229,17
3	Холодное водоснабжение	85 123,49	74 326,36	88 158,05	-13 831,69
4	Тепловая энергия	355 168,02	349 687,84	506 867,26	-157 179,42
5	Электроснабжение	142 302,07	122 542,72	107 072,31	15 470,41
6	Газоснабжение	31 443,93	28 420,92	31 443,93	-3 023,01
	ИТОГО:	954 607,52	898 574,65	1 239 269,68	-340 695,03

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-135 852,13		
2	Начислено и оплачено населением	83 374,24	77 209,38		6 164,86
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	4 357,62	4 357,62	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-54 285,13		
	ИТОГО:	87 731,86	-54 285,13	0,00	6 164,86

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

56 032,87 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Исп. С.А. Зурсова
тел.: 360-02-98