

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Блюхера 75/1

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	333 710,40
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	-4 408,23
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	-8 990,63
Текущий ремонт - сан.тех. работы	89 404,09
Текущий ремонт подъезда	257 705,17
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	378 639,91
Благоустройство и уборка	124 291,23
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	9 975,88
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	15 387,73
Содержание - уборка контейнерных площадок	5 112,96
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	64 149,40
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	3 757,35
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	25 907,91
Расходы на управление	156 066,39
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	67 737,08
Содержание - услуги по регистрации граждан	6 167,69
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	82 161,62
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	18 395,56
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	17 548,86
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	846,70
Техническое обслуживание	79 886,73
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	12 790,55
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	11 492,22
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	14 422,70
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 030,28
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	19 381,31
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	712 350,31

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	464 945,77	425 512,19	712 350,31	-286 838,12
2	Водоотведение	115 059,53	109 274,41	155 391,01	-46 116,60
3	Холодное водоснабжение	134 212,75	123 653,19	183 138,82	-59 485,63
4	Тепловая энергия	881 984,23	825 936,60	1 020 626,82	-194 690,22
5	Электроснабжение	214 516,45	204 435,95	157 986,08	46 449,87
6	Газоснабжение	44 467,37	42 166,57	44 467,37	-2 300,80
	ИТОГО:	1 855 186,10	1 730 978,91	2 273 960,41	-542 981,50

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	146 263,96
Электромонтажные работы	146 263,96

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		182 846,64		
2	Начислено и оплачено населением	149 667,88	149 587,67		80,21
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	33 850,50	33 850,50	146 263,96	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		220 020,85		
	ИТОГО:	183 518,38	366 284,81	146 263,96	80,21

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

124 207,19 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Илон. С.А. Урсова
тел: 360-62-98