

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Блюхера 75/1

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

| № п/п | Показатели дома | Ед. изм. | Количество |
|-------|---------------------------|----------|------------|
| 1 | Площадь жилых помещений | кв. м | 2 617,6 |
| 2 | Площадь нежилых помещений | кв. м | 554,2 |

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

| Виды работ (услуг) | Фактические расходы на дом за год, руб. |
|--|---|
| Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | 13 555,94 |
| Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (вкл. насосные) | 5 555,94 |
| Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей | 8 000,00 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 482 444,75 |
| 2 Техническое обслуживание - всего (план) | 3 081,47 |
| Благоустройство и уборка | 148 072,98 |
| Содержание - вывоз мусора (КГМ) | 13 330,67 |
| Содержание - вывоз мусора (ТБО) | 32 043,75 |
| Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме | 16 679,33 |
| Содержание - уборка контейнерных площадок | 5 904,96 |
| Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов | 68 500,88 |
| Содержание - удаление снега и наледи с крыш | 11 613,39 |
| Расходы на управление | 209 541,01 |
| Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей | 77 332,84 |
| Содержание - услуги по регистрации граждан | 6 125,56 |
| Содержание - услуги по управлению жилищным фондом | 126 082,61 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 26 094,39 |
| Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание | 23 042,28 |
| Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах | 286,58 |
| Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования | 149,29 |
| Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов | 2 616,24 |
| Техническое обслуживание | 95 654,90 |
| Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации | 922,67 |
| Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование | 12 279,36 |
| Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение | 36 824,49 |
| Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств | 25 468,38 |
| Техническое обслуживание приборов учета | 20 160,00 |
| ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома: | 496 000,69 |

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено потребителям, руб. | | | Оплачено потребителями, руб. | | Фактические расходы на дом, руб. | Отклонение фактических расходов от начисленного, руб. |
|---------------|--|------------------------------|--------------------|---------------------|------------------------------|--------------------|----------------------------------|---|
| | | Население | Прочие потребители | Итого | Население | Прочие потребители | | |
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | 469 397,52 | 170 305,19 | 639 702,71 | 525 074,77 | 174 010,25 | 496 000,69 | -143 702,02 |
| 2 | Водоотведение | 122 864,17 | 17 303,50 | 140 167,67 | 120 865,01 | 18 944,61 | 170 192,93 | 30 025,26 |
| 3 | Холодное водоснабжение | 154 667,81 | 20 981,28 | 175 649,09 | 153 025,48 | 23 024,99 | 198 601,30 | 22 952,21 |
| 4 | Горячее водоснабжение | 319 009,04 | 27 501,13 | 346 510,17 | 306 614,19 | 29 813,33 | 466 917,03 | 120 406,86 |
| 5 | Отопление | 895 841,07 | 184 862,95 | 1 080 704,02 | 847 708,03 | 192 247,10 | 870 707,54 | -209 996,48 |
| 6 | Электроснабжение | 220 330,49 | 1 596,87 | 221 927,36 | 221 729,34 | 1 631,58 | 228 912,84 | 6 985,48 |
| 7 | Газоснабжение | 53 033,77 | 0,00 | 53 033,77 | 51 158,07 | 0,00 | 48 516,39 | -4 517,38 |
| ИТОГО: | | 2 235 143,87 | 422 550,92 | 2 657 694,79 | 2 226 174,89 | 439 671,86 | 2 479 848,72 | x |

III. Информация о доходах МКД.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Сальдо на начало периода, руб. | Начислено / оплачено пользователями, руб. | Затраты, руб. | Сальдо на конец периода, руб. |
|---------------|-----------------------------------|--------------------------------|---|-----------------|-------------------------------|
| 1 | Аренда МОП | | 0,00 | | |
| 2 | Интернет-провайдеры | | 19 800,00 | | |
| 3 | Размещение информационных стендов | | 960,00 | | |
| 4 | Прочее | | 0,00 | 4 766,16 | -128 501,75 |
| ИТОГО: | | -144 495,59 | 20 760,00 | 4 766,16 | -128 501,75 |

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Выполнены работы на сумму | 4 766,16 |
| Возмещение НДС | 2 878,89 |
| Затраты по ведению договорной работы | 1 887,27 |

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено руб. | Оплачено руб. | Фактические расходы, руб. | Долг по оплате на конец периода, руб. |
|---------------|--|-------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Остаток на начало года | | 220 020,85 | | |
| 2 | Начислено и оплачено населением | 166 909,76 | 158 092,21 | | 8 817,55 |
| 3 | Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений | 44 058,90 | 45 018,05 | 0,00 | -959,15 |
| 4 | Начислено и оплачено из бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5 | Остаток на конец года | | 423 131,11 | | |
| ИТОГО: | | 210 968,66 | 423 131,11 | 0,00 | 7 858,40 |

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

| | |
|---------------------------|------|
| Выполнены работы на сумму | 0,00 |
|---------------------------|------|

И.О. генерального директора

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

А.В. Бондаренко

