

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Блюхера 71/1

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	2 545,9
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	1 312,7

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	51 205,62
Текущий ремонт - изготовление и установка люка	4 200,00
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	8 000,00
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	39 005,62
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	583 603,40
2 Техническое обслуживание - всего (план)	3 312,03
Благоустройство и уборка	145 493,86
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	12 965,50
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	31 166,03
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	22 029,45
Содержание - уборка контейнерных площадок	5 743,24
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	66 664,85
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	6 924,79
Расходы на управление	231 257,90
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	71 923,22
Содержание - услуги по регистрации граждан	5 951,85
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	153 382,83
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	27 828,01
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	25 519,56
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	2 308,45
Техническое обслуживание	175 711,60
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	913,25
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	12 136,20
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	111 356,23
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	28 195,92
Техническое обслуживание приборов учета	23 110,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	634 809,02

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	528 202,82	414 665,65	942 868,47	526 575,47	402 051,36	634 809,02	-308 059,45
2	Водоотведение	81 938,00	6 376,68	88 314,68	81 030,43	6 116,89	122 997,99	34 683,31
3	Холодное водоснабжение	91 937,81	7 897,74	99 835,55	91 449,73	7 558,59	115 163,92	15 328,37
4	Горячее водоснабжение	242 852,57	8 754,98	251 607,55	231 566,92	8 411,19	420 965,33	169 357,78
5	Отопление	758 762,96	146 121,38	904 884,34	703 896,29	138 215,94	800 194,20	-104 690,14
6	Электроснабжение	213 664,41	15 642,59	229 307,00	182 616,06	14 737,19	230 817,59	1 510,59
7	Газоснабжение	46 072,45	0,00	46 072,45	44 874,62	0,00	42 521,54	-3 550,91
	ИТОГО:	1 963 431,02	599 459,02	2 562 890,04	1 862 009,52	577 091,17	2 367 469,59	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		68 227,50		
2	Интернет-провайдеры		19 800,00		
3	Размещение информационных стендов		960,00		
4	Прочее		0,00	20 430,10	94 804,83
	ИТОГО:	26 247,43	88 987,50	20 430,10	94 804,83

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	20 430,10
Возмещение НДС	12 340,33
Затраты по ведению договорной работы	8 089,77

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		393 212,34		
2	Начислено и оплачено населением	151 756,26	143 892,93		7 863,33
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	104 359,65	101 414,76	0,00	2 944,89
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		638 520,03		
	ИТОГО:	256 115,91	638 520,03	0,00	10 808,22

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98