

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Блюхера 71/1

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	6 672,29
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	7 207,01
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	-534,72
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	372 492,26
Благоустройство и уборка	126 662,99
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	9 703,81
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	20 469,41
Содержание - уборка контейнерных площадок	5 060,67
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	62 479,36
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	3 748,38
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	25 201,36
Расходы на управление	154 470,38
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	67 044,36
Содержание - услуги по регистрации граждан	6 104,65
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	81 321,37
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	27 204,55
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	17 369,41
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	721,25
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	531,50
Содержание - прочистка внутренней канализации	6 950,28
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1 632,11
Техническое обслуживание	64 154,34
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	-133,33
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	11 358,24
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	11 946,40
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 030,28
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	19 183,08
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	379 164,55

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	464 027,61	434 221,03	379 164,55	55 056,48
2	Водоотведение	94 790,22	88 551,77	114 146,75	-25 594,98
3	Холодное водоснабжение	102 545,64	94 985,82	105 574,76	-10 588,94
4	Тепловая энергия	851 183,18	776 147,73	1 125 001,95	-348 854,22
5	Электроснабжение	215 471,85	197 564,67	174 652,28	22 912,39
6	Газоснабжение	41 747,25	40 032,29	41 747,25	-1 714,96
	ИТОГО:	1 769 765,75	1 631 503,31	1 940 287,54	-308 784,23

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	146 263,96
Электромонтажные работы	146 263,96

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		320 084,11		
2	Начислено и оплачено населением	145 667,03	139 212,51		6 454,52
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	80 179,68	80 179,68	146 263,96	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		393 212,34		
	ИТОГО:	225 846,71	539 476,30	146 263,96	6 454,52

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

138 262,44 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Илон. С.А. Фарсова
тел: 360-02-98