

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Блюхера 67/1

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

| Виды работ (услуг) | Фактические расходы, руб. |
|---|---------------------------|
| Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | 88 869,37 |
| Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования | -534,72 |
| Текущий ремонт - сан.тех. работы | 89 404,09 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 393 653,09 |
| Благоустройство и уборка | 138 710,98 |
| Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон) | 11 426,93 |
| Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме | 25 961,12 |
| Содержание - уборка контейнерных площадок | 5 004,67 |
| Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов | 62 890,55 |
| Содержание - удаление снега и наледи с крыш | 3 751,37 |
| Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза" | 29 676,34 |
| Расходы на управление | 152 761,19 |
| Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей | 66 302,52 |
| Содержание - услуги по регистрации граждан | 6 037,10 |
| Содержание - услуги по управлению жилищным фондом | 80 421,57 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 22 737,56 |
| Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание | 17 177,22 |
| Содержание - завоз песка | 1 072,00 |
| Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений | -48,10 |
| Содержание - проверка оборудования УКУТ | 2 250,00 |
| Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования | 2 286,44 |
| Техническое обслуживание | 79 443,36 |
| Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации | -183,65 |
| Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование | 11 253,12 |
| Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение | 27 603,09 |
| Техническое обслуживание - центральное отопление | 2 030,28 |
| Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств | 18 970,85 |
| Техническое обслуживание приборов учета | 19 769,67 |
| ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома: | 482 522,46 |

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено потребителям, руб. | Оплачено потребителями, руб. | Фактические расходы по дому, руб. | Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб. |
|-------|--|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|---|
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | 472 459,83 | 434 341,12 | 482 522,46 | -48 181,34 |
| 2 | Водоотведение | 114 016,40 | 111 922,40 | 132 568,91 | -20 646,51 |
| 3 | Холодное водоснабжение | 124 989,98 | 121 801,84 | 135 251,78 | -13 449,94 |
| 4 | Тепловая энергия | 875 352,91 | 772 788,93 | 802 030,24 | -29 241,31 |
| 5 | Электроснабжение | 232 468,73 | 209 882,96 | 178 173,08 | 31 709,88 |
| 6 | Газоснабжение | 54 802,67 | 52 747,24 | 54 802,67 | -2 055,43 |
| | ИТОГО: | 1 874 090,52 | 1 703 484,49 | 1 785 349,14 | -81 864,65 |

Кроме того, капитальный ремонт

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Выполнены работы на сумму | 113 470,00 |
| Электромонтажные работы | 113 470,00 |

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

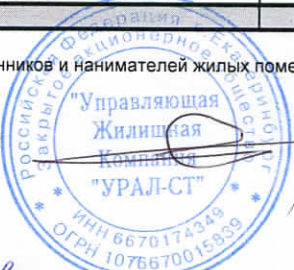
| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено руб. | Оплачено руб. | Фактические расходы, руб. | Долг по оплате на конец периода, руб. |
|-------|--|-------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Остаток на начало года | | 94 638,15 | | |
| 2 | Начислено и оплачено населением | 147 448,67 | 131 198,23 | | 16 250,44 |
| 3 | Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений | 51 893,58 | 51 893,58 | 113 470,00 | 0,00 |
| 4 | Начислено и оплачено из бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5 | Остаток на конец года | | 164 259,96 | | |
| | ИТОГО: | 199 342,25 | 277 729,96 | 113 470,00 | 16 250,44 |

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

170 606,03 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Исп. С.А. Урсова
т. 360-02-98