

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Блюхера 67/1

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

| № п/п | Показатели дома | Ед. изм. | Количество |
|-------|---------------------------|----------|------------|
| 1 | Площадь жилых помещений | кв. м | 2 564,1 |
| 2 | Площадь нежилых помещений | кв. м | 849,6 |

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

| Виды работ (услуг) | Фактические расходы на дом за год, руб. |
|---|---|
| Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | 153 304,43 |
| Текущий ремонт - изготовление и установка люка | 4 200,00 |
| Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей | 16 000,00 |
| Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок | 39 278,72 |
| Текущий ремонт - сантехнические работы | 93 825,71 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 521 245,39 |
| 2 Техническое обслуживание - всего (план) | 8 128,04 |
| Благоустройство и уборка | 153 650,27 |
| Содержание - вывоз мусора (КГМ) | 13 056,92 |
| Содержание - вывоз мусора (ТБО) | 31 385,74 |
| Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме | 28 007,72 |
| Содержание - уборка контейнерных площадок | 5 783,70 |
| Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов | 67 095,41 |
| Содержание - удаление снега и наледи с крыш | 8 320,78 |
| Расходы на управление | 220 748,97 |
| Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей | 79 058,50 |
| Содержание - услуги по регистрации граждан | 5 999,94 |
| Содержание - услуги по управлению жилищным фондом | 135 690,53 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 27 182,42 |
| Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание | 22 558,86 |
| Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений | 993,54 |
| Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах | 296,14 |
| Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования | 2 256,61 |
| Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов | 1 077,27 |
| Техническое обслуживание | 111 535,69 |
| Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации | 903,22 |
| Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование | 12 023,88 |
| Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение | 53 523,03 |
| Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств | 24 925,56 |
| Техническое обслуживание приборов учета | 20 160,00 |
| ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома: | 674 549,82 |

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено потребителям, руб. | | | Оплачено потребителями, руб. | | Фактические расходы на дом, руб. | Отклонение фактических расходов от начисленного, руб. |
|---------------|--|------------------------------|--------------------|---------------------|------------------------------|--------------------|----------------------------------|---|
| | | Население | Прочие потребители | Итого | Население | Прочие потребители | | |
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | 536 270,05 | 229 512,34 | 765 782,39 | 569 893,13 | 274 210,47 | 674 549,82 | -91 232,57 |
| 2 | Водоотведение | 114 738,12 | 9 295,06 | 124 033,18 | 119 181,71 | 10 764,59 | 174 697,55 | 50 664,37 |
| 3 | Холодное водоснабжение | 133 319,09 | 9 206,15 | 142 525,24 | 138 830,93 | 10 813,59 | 216 127,11 | 73 601,87 |
| 4 | Горячее водоснабжение | 342 562,98 | 19 209,20 | 361 772,18 | 346 516,90 | 21 944,26 | 440 825,62 | 79 053,44 |
| 5 | Отопление | 800 507,58 | 418 116,43 | 1 218 624,01 | 828 394,78 | 499 363,18 | 954 393,75 | -264 230,26 |
| 6 | Электроснабжение | 241 871,83 | 8 088,37 | 249 960,20 | 260 328,29 | 9 656,53 | 255 945,82 | 5 985,62 |
| 7 | Газоснабжение | 61 688,19 | 0,00 | 61 688,19 | 64 454,90 | 0,00 | 56 937,51 | -4 750,68 |
| ИТОГО: | | 2 230 957,84 | 693 427,55 | 2 924 385,39 | 2 327 600,64 | 826 752,62 | 2 773 477,18 | x |

III. Информация о доходах МКД.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Сальдо на начало периода, руб. | Начислено / оплачено пользователями, руб. | Затраты, руб. | Сальдо на конец периода, руб. |
|---------------|-----------------------------------|--------------------------------|---|------------------|-------------------------------|
| 1 | Аренда МОП | | 0,00 | | |
| 2 | Интернет-провайдеры | | 18 000,00 | | |
| 3 | Размещение информационных стендов | | 960,00 | | |
| 4 | Прочее | | 0,00 | 27 136,37 | 4 740,92 |
| ИТОГО: | | 12 917,29 | 18 960,00 | 27 136,37 | 4 740,92 |

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Выполнены работы на сумму | 27 136,37 |
| Возмещение НДС | 2 629,28 |
| Затраты по ведению договорной работы | 1 723,64 |
| Сантехнические работы | 22 783,45 |

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено руб. | Оплачено руб. | Фактические расходы, руб. | Долг по оплате на конец периода, руб. |
|---------------|--|-------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Остаток на начало года | | 164 259,96 | | |
| 2 | Начислено и оплачено населением | 140 834,98 | 155 731,92 | | -14 896,94 |
| 3 | Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений | 67 543,20 | 80 634,58 | 236 085,02 | -13 091,38 |
| 4 | Начислено и оплачено из бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5 | Остаток на конец года | | 164 541,44 | | |
| ИТОГО: | | 208 378,18 | 400 626,46 | 236 085,02 | -27 988,32 |

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Выполнены работы на сумму | 236 085,02 |
| Сантехнические работы | 236 085,02 |

И.О. генерального директора

А.В.Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98