

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Блюхера 21а

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	944,2
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	172 937,19
Благоустройство и уборка	38 501,47
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	4 808,35
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	11 558,19
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	319,82
Содержание - уборка контейнерных площадок	2 129,88
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	19 630,65
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	54,58
Расходы на управление	78 275,67
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	38 609,81
Содержание - услуги по регистрации граждан	2 205,44
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	37 460,42
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	10 108,30
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	5 958,30
Содержание - проверка оборудования УКУТ	4 150,00
Техническое обслуживание	46 051,75
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	7 937,45
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	7 010,73
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	6 582,18
Техническое обслуживание инженерных систем дома	861,39
Техническое обслуживание приборов учета	23 660,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	172 937,19

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	184 686,15	0,00	184 686,15	124 310,20	0,00	172 937,19	-11 748,96
2	Водоотведение	19 780,19	0,00	19 780,19	23 627,74	0,00	63 283,72	43 503,53
3	Холодное водоснабжение	-32 825,07	0,00	-32 825,07	21 577,82	0,00	37 606,64	70 431,71
4	Горячее водоснабжение	121 999,28	0,00	121 999,28	80 898,70	0,00	297 196,45	175 197,17
5	Отопление	340 995,53	0,00	340 995,53	214 220,91	0,00	79 361,81	-261 633,72
6	Электроснабжение	170 753,15	0,00	170 753,15	100 628,26	0,00	166 866,10	-3 887,05
7	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		805 389,23	0,00	805 389,23	565 263,63	0,00	817 251,91	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		3 600,00		
3	Размещение информационных стендов		240,00		
4	Прочее		0,00	881,60	12 958,40
ИТОГО:		10 000,00	3 840,00	881,60	12 958,40

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	881,60
Возмещение НДС	532,51
Затраты по ведению договорной работы	349,09

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		75 923,70		
2	Начислено и оплачено населением	31 796,16	28 167,11		3 629,05
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		104 090,81		
ИТОГО:		31 796,16	104 090,81	0,00	3 629,05

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
----------------------------------	-------------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98