

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Отчетный период: 2013 г.

Адрес: Блюхера 21

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	629,2
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	90,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	99 669,07
Благоустройство и уборка	22 070,58
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	1 686,37
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	4 054,40
Содержание - уборка контейнерных площадок	746,97
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	8 583,99
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	52,69
Содержание жилья - обрезка деревьев	6 946,16
Расходы на управление	28 947,26
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	12 381,03
Содержание - услуги по регистрации граждан	858,83
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	15 707,40
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	3 871,34
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	2 870,34
Содержание - крыши и водосточные системы	1 001,00
Техническое обслуживание	44 779,89
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	11 604,31
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	16 748,03
Техническое обслуживание - центральное отопление	1 503,44
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	3 164,11
Техническое обслуживание приборов учета	11 760,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	99 669,07

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	67 518,97	11 736,68	79 255,65	72 437,56	15 483,94	99 669,07	20 413,42
2	Водоотведение	17 217,82	893,82	18 111,64	16 292,21	1 179,20	23 247,41	5 135,77
3	Холодное водоснабжение	19 082,80	1 232,39	20 315,19	18 435,30	1 625,86	23 941,25	3 626,06
4	Горячее водоснабжение	56 836,67	701,91	57 538,58	53 741,68	926,01	73 034,04	15 495,46
5	Отопление	100 231,76	22 378,84	122 610,60	128 186,34	29 523,91	157 521,34	34 910,74
6	Электроснабжение	27 941,35	1 192,03	29 133,38	35 595,30	1 572,62	32 841,15	3 707,77
7	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		288 829,37	38 135,67	326 965,04	324 688,35	50 311,55	410 254,26	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		2 100,00		
3	Размещение информационных стендов		280,00		
4	Прочее		0,00	546,41	11 895,22
ИТОГО:		10 061,63	2 380,00	546,41	11 895,22

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	546,41
Возмещение НДС	330,05
Затраты по ведению договорной работы	216,36

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода
1	Остаток на начало года		-114 989,47		
2	Начислено и оплачено населением	16 170,42	17 000,83		-830,41
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	3 816,00	5 034,36	0,00	-1 218,36
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-92 954,28		
ИТОГО:		19 986,42	-92 954,28	0,00	-2 048,77

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
----------------------------------	-------------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98