

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Блюхера 21а

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	64 432,07
Текущий ремонт - крыши	64 432,07
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	176 397,98
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	1 571,95
Благоустройство и уборка	52 907,71
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	8 887,61
Содержание - уборка контейнерных площадок	1 851,94
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	18 971,96
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	23 081,61
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	114,59
Расходы на управление	56 528,37
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	24 534,86
Содержание - услуги по регистрации граждан	2 234,00
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	29 759,51
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	15 627,70
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	6 356,35
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	4 442,87
Содержание - инвентаризационно - технические работы	3 528,48
Содержание - проверка оборудования УКУТ	1 300,00
Техническое обслуживание	49 762,25
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	17 934,84
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	5 727,35
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	7 020,06
Техническое обслуживание приборов учета	19 080,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	240 830,05

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	161 191,75	106 423,82	240 830,05	-134 406,23
2	Водоотведение	86 222,48	52 104,20	60 040,34	-7 936,14
3	Холодное водоснабжение	107 508,18	67 668,98	36 124,91	31 544,07
4	Тепловая энергия	440 729,92	265 472,61	456 515,31	-191 042,70
5	Электроснабжение	164 030,09	95 693,59	103 797,30	-8 103,71
6	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:	959 682,42	587 363,20	897 307,91	-309 944,71

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		52 309,33		
2	Начислено и оплачено населением	31 141,42	23 614,37		7 527,05
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		75 923,70		
	ИТОГО:	31 141,42	75 923,70	0,00	7 527,05

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

372 319,22 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Исп. С.А. Урсова
тел: 360-62-98