

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Блюхера 18

**I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома**

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>81 589,42</b>
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	5 328,00
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных продухов	700,00
Текущий ремонт - крыши	56 061,42
Текущий ремонт - изготовление и установка козырьков	19 500,00
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>202 975,85</b>
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	1 699,81
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>57 456,36</b>
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	5 078,63
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	10 606,98
Содержание - уборка контейнерных площадок	2 521,54
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	25 926,05
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	13 189,50
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	133,66
<b>Расходы на управление</b>	<b>76 967,22</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	33 405,87
Содержание - услуги по регистрации граждан	3 041,74
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	40 519,61
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>9 977,44</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	8 654,57
Содержание - крыши и водосточные системы	1 322,87
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>56 875,02</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	11 328,52
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	7 006,68
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	8 888,37
Техническое обслуживание - центральное отопление	323,51
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	9 558,27
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>284 565,27</b>

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	232 467,87	227 611,00	284 565,27	-56 954,27
2	Водоотведение	68 983,24	66 835,88	68 688,04	-1 852,16
3	Холодное водоснабжение	89 980,73	85 146,41	72 584,12	12 562,29
4	Тепловая энергия	445 865,12	430 062,25	611 453,70	-181 391,45
5	Электроснабжение	116 737,84	116 677,57	84 339,11	32 338,46
6	Газоснабжение	24 656,86	23 912,68	24 656,86	-744,18
	<b>ИТОГО:</b>	<b>978 691,66</b>	<b>950 245,79</b>	<b>1 146 287,10</b>	<b>-196 041,31</b>

<b>Кроме того, капитальный ремонт</b>	
<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>8 001,87</b>
Установка водомеров	8 001,87

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		121 980,66		
2	Начислено и оплачено населением	70 519,60	62 583,32		7 936,28
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	19 802,16	18 952,04	8 001,87	850,12
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		195 514,15		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>90 321,76</b>	<b>203 516,02</b>	<b>8 001,87</b>	<b>8 786,40</b>

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

28 445,87 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Ион. С. А. Жирова  
тел: 360-02-98