

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Блюхера 18

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	1 292,8
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	324,9

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	73 808,47
Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов	71 986,50
Текущий ремонт внешнего благоустройства	1 821,97
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	291 078,36
Благоустройство и уборка	77 170,21
Содержание - вывоз КГМ, вывоз ТБО, уборка контейнерной площадки	775,44
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	6 583,32
Содержание - вывоз мусора (самовывоз): заказ техники, талоны на полигон	1 897,30
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	15 824,75
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	12 853,35
Содержание - уборка контейнерных площадок	2 916,17
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	34 287,78
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1 964,28
Содержание - уход за зелеными насаждениями	14,84
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	52,98
Расходы на управление	106 457,07
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	39 129,66
Содержание - услуги по регистрации граждан	3 025,20
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	64 302,21
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	15 579,68
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	10 728,00
Содержание - выполнение заявочного ремонта	1 277,20
Содержание - крыши и водосточные системы	3 103,10
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	377,14
Техническое обслуживание	91 871,40
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	24 440,10
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	7 486,56
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	25 817,60
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 113,48
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	11 853,66
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	364 886,83

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	270 289,76	120 646,30	390 936,06	254 518,37	123 680,09	364 886,83	-26 049,23
2	Водоотведение	62 710,20	8 013,81	70 724,01	58 258,08	7 646,89	96 463,32	25 739,31
3	Холодное водоснабжение	81 623,85	12 635,85	94 259,70	79 675,24	11 888,86	119 528,06	25 268,36
4	Горячее водоснабжение	170 543,21	3 884,91	174 428,12	156 268,12	4 127,04	250 247,98	75 819,86
5	Отопление	376 447,25	103 880,10	480 327,35	355 249,17	104 684,64	593 185,91	112 858,56
6	Электроснабжение	140 339,29	2 740,00	143 079,29	122 312,29	2 787,86	133 935,71	-9 143,58
7	Газоснабжение	28 428,81	0,00	28 428,81	26 091,52	0,00	26 519,27	-1 909,54
	ИТОГО:	1 130 382,37	251 800,97	1 382 183,34	1 052 372,79	254 815,37	1 584 767,08	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователям, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		22 800,00		
3	Размещение информационных стендов		480,00		
4	Прочее		0,00	5 344,71	15 289,03
	ИТОГО:	-2 646,26	23 280,00	5 344,71	15 289,03

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	5 344,71
Возмещение НДС	3 228,35
Затраты по ведению договорной работы	2 116,36

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		194 760,34		
2	Начислено и оплачено населением	68 788,97	76 241,82		-7 452,85
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	25 829,55	26 291,51	0,00	-461,96
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		297 293,67		
	ИТОГО:	94 618,52	297 293,67	0,00	-7 914,81

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98