

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Блюхера 16

**I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома**

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>16 250,56</b>
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	5 328,00
Текущий ремонт - крыши	8 337,78
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	2 584,78
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>386 243,95</b>
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	1 248,49
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>106 185,91</b>
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	7 799,32
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	21 901,76
Содержание - уборка контейнерных площадок	4 916,67
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	50 969,44
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	20 255,28
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	343,44
<b>Расходы на управление</b>	<b>150 075,31</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	65 136,78
Содержание - услуги по регистрации граждан	5 930,96
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	79 007,57
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>27 482,10</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	16 875,22
Содержание - завоз песка	1 072,00
Содержание - крыши и водосточные системы	1 256,41
Содержание - проверка оборудования УКУТ	5 800,00
Содержание - ремонт оборудования детских площадок	2 478,47
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>101 252,14</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	17 787,61
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	15 503,88
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	11 392,29
Техническое обслуживание - центральное отопление	18 161,41
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	18 637,28
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>402 494,51</b>

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	470 563,59	470 416,46	402 494,51	67 921,95
2	Водоотведение	70 311,67	73 940,33	100 022,52	-26 082,19
3	Холодное водоснабжение	75 584,45	79 815,87	83 186,06	-3 370,19
4	Тепловая энергия	841 064,00	818 942,60	1 125 807,48	-306 864,88
5	Электроснабжение	146 988,70	150 555,45	107 113,40	43 442,05
6	Газоснабжение	35 951,72	36 419,40	35 951,72	467,68
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 640 464,13</b>	<b>1 630 090,11</b>	<b>1 854 575,69</b>	<b>-224 485,58</b>

<b>Кроме того, капитальный ремонт</b>	
<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>142 263,96</b>
Электромонтажные работы	142 263,96

**Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		165 644,24		
2	Начислено и оплачено населением	145 295,17	145 592,25		-297,08
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	33 404,64	33 404,64	142 263,96	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		202 377,17		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>178 699,81</b>	<b>344 641,13</b>	<b>142 263,96</b>	<b>-297,08</b>

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

10 374,02 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Исп. С.А. Заровин  
тел: 360-02-98