

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Блюхера 16

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	2 547,9
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	546,9

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 314,28
Текущий ремонт - стены и фасады	1 314,28
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	478 396,15
Благоустройство и уборка	146 183,47
Содержание - вывоз КГМ, вывоз ТБО, уборка контейнерной площадки	1 512,00
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	12 974,68
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	31 188,10
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	25 036,07
Содержание - уборка контейнерных площадок	5 747,29
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	65 684,72
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1 964,28
Содержание - уход за зелеными насаждениями	1 959,11
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	117,22
Расходы на управление	183 169,02
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	54 191,50
Содержание - услуги по регистрации граждан	5 962,08
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	123 015,44
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	35 236,21
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	21 914,04
Содержание - выполнение заявочного ремонта	1 277,20
Содержание - крыши и водосточные системы	8 484,41
Содержание - проверка оборудования УКУТ	2 700,00
Содержание - прочистка и утепление дымоотводящих каналов	200,61
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	565,71
Техническое обслуживание	113 807,45
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	23 674,52
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	16 565,76
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	26 053,58
Техническое обслуживание - центральное отопление	3 134,47
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	24 219,12
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	479 710,43

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	533 595,48	225 097,26	758 692,74	510 801,31	225 032,47	479 710,43	-278 982,31
2	Водоотведение	67 160,00	16 432,14	83 592,14	68 025,42	16 455,11	142 349,33	58 757,19
3	Холодное водоснабжение	73 760,56	20 588,17	94 348,73	75 094,86	20 640,18	136 600,28	42 251,55
4	Горячее водоснабжение	208 315,97	19 977,67	228 293,64	210 965,18	19 979,93	481 401,74	253 108,10
5	Отопление	659 786,96	116 453,82	776 240,78	627 968,55	115 600,16	1 220 593,65	444 352,87
6	Электроснабжение	169 039,33	4 592,08	173 631,41	160 351,63	4 581,51	169 455,84	-4 175,57
7	Газоснабжение	40 244,87	0,00	40 244,87	39 236,99	0,00	38 311,80	-1 933,07
ИТОГО:		1 751 903,17	403 141,14	2 155 044,31	1 692 443,94	402 289,37	2 668 423,07	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		15 600,00		
3	Размещение информационных стендов		1 200,00		
4	Прочее		0,00	3 857,01	1 837,56
ИТОГО:		-11 105,43	16 800,00	3 857,01	1 837,56

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	3 857,01
Возмещение НДС	2 329,74
Затраты по ведению договорной работы	1 527,27

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		202 377,17		
2	Начислено и оплачено населением	151 520,64	147 090,33		4 430,31
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	43 478,55	43 621,70	0,00	-143,15
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		393 089,20		
ИТОГО:		194 999,19	393 089,20	0,00	4 287,16

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98