

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Блюхера 15

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	73 611,67
Текущий ремонт - замена чердачных люков	4 704,00
Текущий ремонт - крыши	68 907,67
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	223 385,23
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	1 548,66
Благоустройство и уборка	63 678,90
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	6 801,73
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	10 300,30
Содержание - уборка контейнерных площадок	2 508,10
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	26 260,70
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	17 664,52
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	143,55
Расходы на управление	76 556,27
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	33 227,50
Содержание - услуги по регистрации граждан	3 025,49
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	40 303,28
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	14 352,55
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	8 608,36
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	4 689,69
Содержание - крыши и водосточные системы	1 054,50
Техническое обслуживание	67 248,85
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	11 206,76
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	4 725,12
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	22 729,72
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	9 507,25
Техническое обслуживание приборов учета	19 080,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	296 996,90

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	230 076,54	203 779,31	296 996,90	-93 217,59
2	Водоотведение	60 088,18	60 821,00	76 245,65	-15 424,65
3	Холодное водоснабжение	68 826,86	69 942,69	84 195,56	-14 252,87
4	Тепловая энергия	460 278,73	436 253,09	486 510,85	-50 257,76
5	Электроснабжение	115 472,21	124 883,64	99 660,18	25 223,46
6	Газоснабжение	32 739,19	30 150,39	32 739,19	-2 588,80
	ИТОГО:	967 481,71	925 830,12	1 076 348,33	-150 518,21

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	19 416,29
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	11 414,42
Установка водомеров	8 001,87

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		146 409,34		
2	Начислено и оплачено населением	68 184,67	65 367,86		2 816,81
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	19 416,29	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		192 360,91		
	ИТОГО:	68 184,67	211 777,20	19 416,29	2 816,81

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

41 651,59 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Илон. С.А. Урсова
тел: 360-02-98