

# Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Блюхера 15

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	1 278,5
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	43,5

## I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>5 629,29</b>
Текущий ремонт - центральное отопление	5 629,29
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>257 282,77</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>64 045,24</b>
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	6 554,14
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	15 754,66
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	11 482,23
Содержание - уборка контейнерных площадок	2 903,28
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	27 282,55
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	68,38
<b>Расходы на управление</b>	<b>106 381,78</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	52 276,96
Содержание - услуги по регистрации граждан	3 008,40
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	51 096,42
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>18 098,48</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	7 947,48
Содержание - крыши и водосточные системы	1 001,00
Содержание - проверка оборудования УК/УТ	9 150,00
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>68 757,27</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	16 678,56
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	5 048,76
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	16 788,41
Техническое обслуживание - центральное отопление	128,50
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	8 778,90
Техническое обслуживание инженерных систем дома	1 174,14
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>262 912,06</b>

## II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	259 125,37	0,00	259 125,37	202 211,19	0,00	262 912,06	3 786,69
2	Водоотведение	73 533,96	0,00	73 533,96	52 496,42	0,00	83 875,98	10 342,02
3	Холодное водоснабжение	79 681,84	0,00	79 681,84	60 840,31	0,00	100 241,19	20 559,35
4	Горячее водоснабжение	181 707,74	0,00	181 707,74	139 040,73	0,00	223 236,94	41 529,20
5	Отопление	348 844,71	0,00	348 844,71	296 408,17	0,00	318 628,17	-30 216,54
6	Электроснабжение	154 103,15	0,00	154 103,15	118 154,44	0,00	158 891,36	4 788,21
7	Газоснабжение	35 867,27	0,00	35 867,27	27 326,04	0,00	33 091,51	-2 775,76
<b>ИТОГО:</b>		<b>1 132 864,04</b>	<b>0,00</b>	<b>1 132 864,04</b>	<b>896 477,30</b>	<b>0,00</b>	<b>1 180 877,21</b>	<b>x</b>

## III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		3 600,00		
3	Размещение информационных стендов		480,00		
4	Прочее		0,00	936,70	13 204,93
<b>ИТОГО:</b>		<b>10 061,63</b>	<b>4 080,00</b>	<b>936,70</b>	<b>13 204,93</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	936,70
Возмещение НДС	565,79
Затраты по ведению договорной работы	370,91

## IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		192 360,91		3 791,40
2	Начислено и оплачено населением	70 292,55	66 501,15		
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	59 399,05	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		199 463,01	59 399,05	3 791,40
<b>ИТОГО:</b>		<b>70 292,55</b>	<b>258 862,06</b>	<b>59 399,05</b>	

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	59 399,05
Сантехнические работы	59 399,05

И.О. генерального директора

А.В.Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98