

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Блюхера 14

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	2 544,8
2	Общая жилая площадь	кв.м	1 663,8

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	421,8
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	397,25
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	14485,6
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	52173,62
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	8883,21
6	Техническое обслуживание - центральное отопление	67,85
7	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	16490,59
8	Техническое обслуживание - другое оборудование	20525,53
9	поверка приборов учета	2300
10	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	16064,69
11	Содержание - уборка контейнерных площадок	4687,44
12	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	64975,12
13	Содержание - услуги по регистрации граждан	5994,28
14	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	61854,67
15	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	20347,45
16	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	222,24
17	Текущий ремонт - центральное отопление	4716,56
18	Текущий ремонт подъезда	214339,22
19	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	10393,8
20	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	17944,84
21	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		556866,89

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	69321,59	436538,67	419710,79	86149,47
2	Водоотведение	16792,56	117944,53	109411,63	25325,46
3	Холодное водоснабжение	19437,8	131010,08	121816,5	28631,38
4	Тепловая энергия	154547,62	818217,84	781596,22	191169,24
5	Электроснабжение	26891,68	207404,86	195907,26	38389,28
6	Газоснабжение	5897,09	44666,45	42280,45	8283,09
7	Прочие	0	12960	12960	0
ИТОГО:		292888,34	1768742,43	1683682,85	377947,92

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		436538,67	556866,89	-120328,22
2	Водоотведение		117944,53	121646,5	-3701,97
3	Холодное водоснабжение		131010,08	156567,65	-25557,57
4	Тепловая энергия		818217,84	690615,46	127602,38
5	Электроснабжение		207404,86	224808	-17403,14
6	Газоснабжение		44666,45	44666,46	-0,01
7	Прочие		12960	0	12960
	ИТОГО:		1768742,43	1795170,96	-26428,53

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		419710,79	556866,89	-137156,1
2	Водоотведение		109411,63	121646,5	-12234,87
3	Холодное водоснабжение		121816,5	156567,65	-34751,15
4	Тепловая энергия		781596,22	690615,46	90980,76
5	Электроснабжение		195907,26	224808	-28900,74
6	Газоснабжение		42280,45	44666,46	-2386,01
7	Прочие		12960	0	12960
	ИТОГО:		1683682,85	1795170,96	-111488,11

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму					697524,43
1	Обрезка деревьев				38432
2	Электромонтажные работы				659092,43

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		411170		
2	Начислено и оплачено населением	124230,69	124528,68		-297,99
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0	0	697524,43	0
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		-161825,75		
	ИТОГО:	124230,69	535698,68	697524,43	-297,99

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

377947,92