

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Блюхера 14

**I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома**

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>98 057,41</b>
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	10 656,00
Текущий ремонт - крыши	87 401,41
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>394 464,02</b>
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	1 571,95
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>112 202,72</b>
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	9 703,81
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	20 705,11
Содержание - уборка контейнерных площадок	4 965,07
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	51 288,39
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	25 201,36
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	338,98
<b>Расходы на управление</b>	<b>151 552,21</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	65 777,80
Содержание - услуги по регистрации граждан	5 989,31
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	79 785,10
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>25 026,20</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	17 041,28
Содержание - поверка оборудования УКУТ	5 200,00
Содержание - ремонт оборудования детских площадок	2 784,92
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>104 110,94</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	28 130,64
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	11 158,02
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	21 429,84
Техническое обслуживание - центральное отопление	4 802,07
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	18 820,70
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>492 521,43</b>

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	464 740,18	438 144,57	492 521,43	-54 376,86
2	Водоотведение	106 518,55	97 110,93	124 384,14	-27 273,21
3	Холодное водоснабжение	119 989,78	107 520,99	128 652,73	-21 131,74
4	Тепловая энергия	942 982,62	872 044,39	844 327,51	27 716,88
5	Электроснабжение	218 600,10	202 799,44	187 387,60	15 411,84
6	Газоснабжение	47 497,67	44 450,08	47 497,67	-3 047,59
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 900 328,90</b>	<b>1 762 070,40</b>	<b>1 824 771,08</b>	<b>-62 700,68</b>

Кроме того, капитальный ремонт

**Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-161 821,66		
2	Начислено и оплачено населением	145 832,98	143 772,43		2 060,55
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-18 049,23		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>145 832,98</b>	<b>-18 049,23</b>	<b>0,00</b>	<b>2 060,55</b>

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

138 258,50 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Ион. С. А. Зирсева  
тел.: 360-62-98