

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Блюхера 14

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	2 542,8
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	50 700,00
Текущий ремонт - изготовление и установка ограждений газонов	50 700,00
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	478 688,29
Благоустройство и уборка	133 539,25
Содержание - вывоз КГМ, вывоз ТБО, уборка контейнерной площадки	1 526,88
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	12 950,73
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	1 897,30
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	31 130,54
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	23 280,83
Содержание - уборка контейнерных площадок	5 736,71
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	54 943,88
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1 964,28
Содержание - уход за зелеными насаждениями	23,74
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	84,36
Расходы на управление	178 174,49
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	71 141,44
Содержание - услуги по регистрации граждан	5 950,76
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	101 082,29
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	33 021,77
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	16 800,96
Содержание - выполнение заявленного ремонта	1 596,49
Содержание - крыши и водосточные системы	4 164,37
Содержание - проверка оборудования УКУТ	9 800,00
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	565,71
Техническое обслуживание	133 952,78
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	26 581,06
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	11 922,28
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	53 639,37
Техническое обслуживание - центральное отопление	3 086,49
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	18 563,58
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	529 388,29

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	532 089,12	0,00	532 089,12	532 783,40	0,00	529 388,29	-2 700,83
2	Водоотведение	111 961,06	0,00	111 961,06	116 138,23	0,00	132 409,58	20 448,52
3	Холодное водоснабжение	137 157,45	0,00	137 157,45	143 003,78	0,00	142 502,92	5 345,47
4	Горячее водоснабжение	303 688,16	0,00	303 688,16	312 266,85	0,00	417 119,29	113 431,13
5	Отопление	599 652,72	0,00	599 652,72	615 609,69	0,00	594 703,67	-4 949,05
6	Электроснабжение	257 668,31	0,00	257 668,31	263 238,76	0,00	255 676,88	-1 991,43
7	Газоснабжение	59 068,18	0,00	59 068,18	58 892,11	0,00	54 809,04	-4 259,14
ИТОГО:		2 001 285,00	0,00	2 001 285,00	2 041 932,82	0,00	2 126 609,67	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		22 800,00		
3	Размещение информационных стендов		720,00		
4	Прочее		0,00	5 399,81	55 269,65
ИТОГО:		37 149,46	23 520,00	5 399,81	55 269,65

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	5 399,81
Возмещение НДС	3 261,63
Затраты по ведению договорной работы	2 138,18

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-18 049,23		
2	Начислено и оплачено населением	140 876,88	139 436,91		1 439,97
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	53 300,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		68 087,68		
ИТОГО:		140 876,88	121 387,68	53 300,00	1 439,97

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	53 300,00
Изготовление и установка ограждения газонов	53 300,00

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98