

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Блюхера 13

**I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома**

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>73 220,89</b>
Текущий ремонт - замена чердачных люков	4 704,00
Текущий ремонт - крыши	68 516,89
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>200 270,48</b>
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	1 717,47
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>60 249,32</b>
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	5 804,15
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	9 063,50
Содержание - уборка контейнерных площадок	2 121,38
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	22 442,29
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	15 073,70
Содержание жилья - обрезка деревьев	5 744,30
<b>Расходы на управление</b>	<b>64 752,72</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	28 104,45
Содержание - услуги по регистрации граждан	2 559,01
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	34 089,26
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>10 013,21</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	7 281,11
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 748,92
Содержание - крыши и водосточные системы	983,18
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>63 537,76</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	12 434,32
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	4 425,12
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	19 556,90
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	8 041,42
Техническое обслуживание приборов учета	19 080,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>273 491,37</b>

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	192 390,90	163 720,11	273 491,37	-109 771,26
2	Водоотведение	54 647,68	53 172,82	53 639,15	-466,33
3	Холодное водоснабжение	58 293,78	57 850,83	51 519,32	6 331,51
4	Тепловая энергия	435 185,14	376 137,68	400 457,49	-24 319,81
5	Электроснабжение	142 189,32	108 001,52	110 619,00	-2 617,48
6	Газоснабжение	23 138,08	21 912,35	23 138,08	-1 225,73
	<b>ИТОГО:</b>	<b>905 844,90</b>	<b>780 795,31</b>	<b>912 864,41</b>	<b>-132 069,10</b>

**Кроме того, капитальный ремонт**

<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>92 801,01</b>
Благоустройство	84 799,14
Установка водомеров	8 001,87

**Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		48 054,19		
2	Начислено и оплачено населением	58 713,09	45 688,88		13 024,21
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	5 698,74	5 698,74	92 801,01	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		6 640,80		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>64 411,83</b>	<b>99 441,81</b>	<b>92 801,01</b>	<b>13 024,21</b>

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

125 049,59 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Исп. С.А. Зирова  
тел.: 360-02-98