

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Блюхера 13

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

| № п/п | Показатели дома | Ед. изм. | Количество |
|-------|---------------------------|----------|------------|
| 1 | Площадь жилых помещений | кв.м | 1 088,5 |
| 2 | Площадь нежилых помещений | кв.м | 93,3 |

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

| Виды работ (услуг) | Фактические расходы на дом за год, руб. |
|---|---|
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 218 137,70 |
| 2 Техническое обслуживание - всего (план) | 275,56 |
| Благоустройство и уборка | 56 510,92 |
| Содержание - вывоз мусора (КГМ) | 5 541,79 |
| Содержание - вывоз мусора (ТБО) | 13 321,21 |
| Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме | 10 373,13 |
| Содержание - уборка контейнерных площадок | 2 454,83 |
| Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов | 24 615,96 |
| Содержание - уборка территории транспортным средством | 204,00 |
| Расходы на управление | 85 621,77 |
| Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей | 36 108,53 |
| Содержание - услуги по регистрации граждан | 2 546,66 |
| Содержание - услуги по управлению жилищным фондом | 46 966,58 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 12 385,32 |
| Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание | 7 234,32 |
| Содержание - крыши и водосточные системы | 1 001,00 |
| Содержание - проверка оборудования УКУТ | 4 150,00 |
| Техническое обслуживание | 63 344,13 |
| Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации | 19 235,89 |
| Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование | 4 728,24 |
| Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение | 10 103,42 |
| Техническое обслуживание - центральное отопление | 64,04 |
| Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств | 7 990,80 |
| Техническое обслуживание инженерных систем дома | 1 061,74 |
| Техническое обслуживание приборов учета | 20 160,00 |
| ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома: | 218 137,70 |

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено потребителям, руб. | | | Оплачено потребителями, руб. | | Фактические расходы на дом, руб. | Отклонение фактических расходов от начисленного, руб. |
|-------|--|------------------------------|--------------------|---------------------|------------------------------|--------------------|----------------------------------|---|
| | | Население | Прочие потребители | Итого | Население | Прочие потребители | | |
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | 226 955,55 | 29 610,35 | 256 565,90 | 193 380,94 | 30 938,65 | 218 137,70 | -38 428,20 |
| 2 | Водоотведение | 53 576,61 | 2 030,99 | 55 607,60 | 45 625,41 | 2 122,10 | 71 856,29 | 16 248,69 |
| 3 | Холодное водоснабжение | 68 632,68 | 2 764,24 | 71 396,92 | 57 505,08 | 2 888,24 | 84 524,23 | 13 127,31 |
| 4 | Горячее водоснабжение | 141 463,40 | 2 170,10 | 143 633,50 | 122 747,03 | 2 267,45 | 189 637,72 | 46 004,22 |
| 5 | Отопление | 291 819,98 | 26 431,07 | 318 251,05 | 257 852,21 | 27 616,75 | 324 651,15 | 6 400,10 |
| 6 | Электроснабжение | 136 057,07 | 2 709,71 | 138 766,78 | 113 322,17 | 2 831,27 | 136 608,98 | -2 157,80 |
| 7 | Газоснабжение | 27 877,64 | 0,00 | 27 877,64 | 23 726,98 | 0,00 | 25 558,23 | -2 319,41 |
| | ИТОГО: | 946 382,93 | 65 716,46 | 1 012 099,39 | 814 159,82 | 68 664,46 | 1 050 974,30 | х |

III. Информация о доходах МКД.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Сальдо на начало периода, руб. | Начислено / оплачено пользователями, руб. | Затраты, руб. | Сальдо на конец периода, руб. |
|-------|-----------------------------------|--------------------------------|---|---------------|-------------------------------|
| 1 | Аренда МОП | | 0,00 | | |
| 2 | Интернет-провайдеры | | 3 600,00 | | |
| 3 | Размещение информационных стендов | | 480,00 | | |
| 4 | Прочее | | 0,00 | 936,70 | 13 204,93 |
| | ИТОГО: | 10 061,63 | 4 080,00 | 936,70 | 13 204,93 |

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Выполнены работы на сумму | 936,70 |
| Возмещение НДС | 565,79 |
| Затраты по ведению договорной работы | 370,91 |

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено руб. | Оплачено руб. | Фактические расходы, руб. | Долг по оплате на конец периода, руб. |
|-------|--|------------------|------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Остаток на начало года | | 6 640,80 | | |
| 2 | Начислено и оплачено населением | 64 921,57 | 59 430,47 | | 5 491,10 |
| 3 | Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений | 7 417,35 | 7 750,09 | 0,00 | -332,74 |
| 4 | Начислено и оплачено из бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5 | Остаток на конец года | | 73 821,36 | | |
| | ИТОГО: | 72 338,92 | 73 821,36 | 0,00 | 5 158,36 |

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

| | |
|----------------------------------|-------------|
| Выполнены работы на сумму | 0,00 |
|----------------------------------|-------------|

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98