

## Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Блюхера 12

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	3 136,4
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	1 036,0

## I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1 214,65</b>
Текущий ремонт внешнего благоустройства	1 214,65
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>651 439,71</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>178 126,23</b>
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	15 971,39
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	948,65
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	38 391,50
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	24 683,82
Содержание - уборка контейнерных площадок	7 074,71
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	87 964,33
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	2 946,42
Содержание - уход за зелеными насаждениями	11,88
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	133,53
<b>Расходы на управление</b>	<b>240 442,34</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	67 253,76
Содержание - услуги по регистрации граждан	7 339,08
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	165 849,50
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>42 602,44</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	27 691,56
Содержание - выполнение заявочного ремонта	1 596,49
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	2 464,35
Содержание - крыши и водосточные системы	6 306,30
Содержание - проверка оборудования УКУТ	3 400,00
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	578,07
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	471,43
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>190 268,70</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	31 036,13
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	18 870,24
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	84 785,83
Техническое обслуживание - центральное отопление	4 818,66
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	30 597,84
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>652 654,36</b>

## II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	648 936,40	335 765,26	984 701,66	592 132,79	329 939,39	652 654,36	-332 047,30
2	Водоотведение	103 170,92	16 475,91	119 646,83	90 756,76	16 041,34	167 247,95	47 601,12
3	Холодное водоснабжение	127 648,55	17 978,96	145 627,51	114 153,15	17 874,19	193 284,30	47 656,79
4	Горячее водоснабжение	284 855,45	24 998,00	309 853,45	245 892,73	23 972,05	478 134,82	168 281,37
5	Отопление	721 934,56	238 914,60	960 849,16	682 701,42	244 855,10	1 122 635,97	161 786,81
6	Электроснабжение	238 824,71	11 075,33	249 900,04	223 036,90	11 734,17	251 136,84	1 236,80
7	Газоснабжение	51 037,94	0,00	51 037,94	46 154,69	0,00	47 641,15	-3 396,79
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2 176 408,53</b>	<b>645 208,06</b>	<b>2 821 616,59</b>	<b>1 994 828,44</b>	<b>644 416,26</b>	<b>2 912 735,39</b>	<b>x</b>

## III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		22 800,00		
3	Размещение информационных стенов		960,00		
4	Прочее		0,00	5 454,92	55 562,40
	<b>ИТОГО:</b>	<b>37 257,32</b>	<b>23 760,00</b>	<b>5 454,92</b>	<b>55 562,40</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	5 454,92
Возмещение НДС	3 294,92
Затраты по ведению договорной работы	2 160,00

## IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-527 873,85		
2	Начислено и оплачено населением	191 721,75	179 751,03		11 970,72
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	82 399,10	81 360,51	0,00	1 038,59
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-266 762,31		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>274 120,85</b>	<b>-266 762,31</b>	<b>0,00</b>	<b>13 009,31</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98