

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Блюхера 12

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	84 108,25
Текущий ремонт - замена чердачных люков	2 352,00
Текущий ремонт - крыши	19 239,15
Текущий ремонт - фасад	23 250,30
Текущий ремонт - центральное отопление	39 266,80
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	475 620,69
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	13 643,51
Благоустройство и уборка	138 584,83
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	10 338,63
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	27 713,79
Содержание - уборка контейнерных площадок	6 139,01
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	67 205,01
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	26 850,03
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	338,36
Расходы на управление	187 385,70
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	81 330,52
Содержание - услуги по регистрации граждан	7 405,45
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	98 649,73
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	27 572,47
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	21 070,58
Содержание - завоз песка	1 072,00
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	367,47
Содержание - крыши и водосточные системы	674,69
Содержание - прочистка и утепление дымовентиляционных каналов	1 875,99
Содержание - ремонт оборудования детских площадок	2 511,74
Техническое обслуживание	108 434,18
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	18 837,26
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	17 660,58
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	28 742,73
Техническое обслуживание - центральное отопление	153,19
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	23 270,75
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	559 728,94

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	551 666,66	585 750,65	559 728,94	26 021,71
2	Водоотведение	99 304,76	109 714,47	141 629,65	-31 915,18
3	Холодное водоснабжение	114 258,33	122 109,31	147 749,62	-25 640,31
4	Тепловая энергия	1 035 685,25	1 083 622,74	1 176 323,37	-92 700,63
5	Электроснабжение	214 846,10	231 363,38	159 248,40	72 114,98
6	Газоснабжение	43 877,20	47 334,78	43 877,20	3 457,58
	ИТОГО:	2 059 638,30	2 179 895,33	2 228 557,18	-48 661,85

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-765 040,31		
2	Начислено и оплачено населением	169 351,99	173 887,64		-4 535,65
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	63 278,82	63 278,82	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-527 873,85		
	ИТОГО:	232 630,81	-527 873,85	0,00	-4 535,65

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-120 257,03 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Иван С.А. Зарова
тел: 360-02-98