

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Бережная 18

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	4 357,1
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	52 952,62
Текущий ремонт - промывка систем отопления	5 147,37
Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов	23 035,68
Текущий ремонт - сантехнические работы	5 069,69
Текущий ремонт - центральное отопление	19 699,88
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	732 548,43
2 Техническое обслуживание - всего (план)	3 763,34
Благоустройство и уборка	224 256,28
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	22 187,66
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	53 334,00
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	38 489,01
Содержание - уборка контейнерных площадок	9 828,27
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	100 142,10
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	275,24
Расходы на управление	293 621,16
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	110 238,10
Содержание - услуги по регистрации граждан	10 195,56
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	173 187,50
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	50 965,39
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	28 705,38
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	6 296,16
Содержание - крыши и водосточные системы	5 005,00
Содержание - поверка оборудования УКУТ	8 350,00
Содержание - прочистка и утепление дымоотводящих каналов	1 289,61
Содержание - ремонт оборудования детских площадок	1 319,24
Техническое обслуживание	159 942,26
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	65 809,77
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	41 615,43
Техническое обслуживание - центральное отопление	640,40
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	31 716,66
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	785 501,05

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	887 241,57	0,00	887 241,57	860 856,44	0,00	785 501,05	-101 740,52
2	Водоотведение	180 302,15	0,00	180 302,15	168 750,60	0,00	172 355,12	-7 947,03
3	Холодное водоснабжение	230 581,31	0,00	230 581,31	225 297,71	0,00	354 488,13	123 906,82
4	Горячее водоснабжение	354 498,73	0,00	354 498,73	377 352,75	0,00	639 051,14	284 552,41
5	Отопление	1 310 052,33	0,00	1 310 052,33	1 261 116,77	0,00	1 367 299,54	57 247,21
6	Электроснабжение	352 758,59	0,00	352 758,59	361 837,38	0,00	373 748,41	20 989,82
7	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:	3 315 434,68	0,00	3 315 434,68	3 255 211,65	0,00	3 692 443,39	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		1 500,00		
3	Размещение информационных стендов		1 440,00		
4	Прочее		0,00	674,97	2 912,18
	ИТОГО:	647,15	2 940,00	674,97	2 912,18

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	674,97
Возмещение НДС	407,70
Затраты по ведению договорной работы	267,27

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		98 922,18		
2	Начислено и оплачено населением	237 550,54	226 529,91		11 020,63
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	362 783,64	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-37 331,55		
	ИТОГО:	237 550,54	325 452,09	362 783,64	11 020,63

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	362 783,64
Ремонт входных групп	40 789,69
Ремонт межпанельных швов	26 235,90
Ремонт подъезда	158 286,78
Сантехнические работы	137 471,27

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98