

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Бережная 18

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	7 616,06
Текущий ремонт - крыши	4 652,59
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	2 963,47
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	674 543,63
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	5 270,12
Благоустройство и уборка	218 202,80
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	24 939,71
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	36 455,72
Содержание - уборка контейнерных площадок	8 490,43
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	87 788,85
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	59 950,21
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	577,88
Расходы на управление	261 043,97
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	1 884,18
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	112 482,41
Содержание - услуги по регистрации граждан	10 241,95
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	136 435,43
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	52 243,23
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	29 141,21
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	12 734,94
Содержание - крыши и водосточные системы	703,00
Содержание - проверка оборудования УКУТ	1 800,00
Содержание - прочистка и утепление дымовентиляционных каналов	7 864,08
Техническое обслуживание	137 783,51
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	40 943,28
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	43 733,03
Техническое обслуживание - центральное отопление	1 153,45
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	32 184,08
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	682 159,69

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	782 405,13	823 070,05	682 159,69	140 910,36
2	Водоотведение	176 591,54	194 973,97	161 825,92	33 148,05
3	Холодное водоснабжение	230 445,55	242 356,77	341 656,31	-99 299,54
4	Тепловая энергия	1 527 268,21	1 672 547,58	1 560 410,39	112 137,19
5	Электроснабжение	401 184,06	417 283,51	338 263,20	79 020,31
6	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:	3 117 894,49	3 350 231,88	3 084 315,51	265 916,37

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	25 905,47
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	25 905,47

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-131 553,76		
2	Начислено и оплачено населением	236 670,93	256 381,41		-19 710,48
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	25 905,47	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		98 922,18		
	ИТОГО:	236 670,93	124 827,65	25 905,47	-19 710,48

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-232 337,39 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Иван С.А. Злоба
тел.: 360-02-98