

## Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Бережная 16

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	4 404,3
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

## I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>86 939,67</b>
Текущий ремонт - промывка систем отопления	5 147,37
Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов	76 305,69
Текущий ремонт - сантехнические работы	1 310,27
Текущий ремонт - центральное отопление	4 176,34
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>693 741,21</b>
2 Техническое обслуживание - всего (план)	9 139,18
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>219 277,69</b>
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	22 428,11
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	53 911,85
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	30 531,68
Содержание - уборка контейнерных площадок	9 934,81
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	98 718,43
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	279,73
Содержание жилья - обрезка деревьев	3 473,08
<b>Расходы на управление</b>	<b>295 243,98</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	109 874,01
Содержание - услуги по регистрации граждан	10 306,02
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	175 063,95
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>45 987,04</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	28 951,08
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 961,48
Содержание - крыши и водосточные системы	5 005,00
Содержание - проверка оборудования УКУТ	8 350,00
Содержание - прочистка и утепление дымоотводящих каналов	1 719,48
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>124 093,32</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	56 026,21
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	15 917,99
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	31 989,12
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>780 680,88</b>

## II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителями, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	843 631,14	0,00	843 631,14	832 365,58	0,00	780 680,88	-62 950,26
2	Водоотведение	135 127,68	0,00	135 127,68	132 562,10	0,00	50 586,64	-84 541,04
3	Холодное водоснабжение	61 596,16	0,00	61 596,16	85 658,23	0,00	104 043,23	42 447,07
4	Горячее водоснабжение	307 869,57	0,00	307 869,57	373 297,43	0,00	533 117,43	225 247,86
5	Отопление	1 335 559,65	0,00	1 335 559,65	1 229 584,84	0,00	1 287 868,69	-47 690,96
6	Электроснабжение	411 681,45	0,00	411 681,45	390 934,63	0,00	414 681,34	2 999,89
7	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>3 095 465,65</b>	<b>0,00</b>	<b>3 095 465,65</b>	<b>3 044 402,81</b>	<b>0,00</b>	<b>3 170 978,21</b>	<b>x</b>

## III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		1 500,00		
3	Размещение информационных стендов		1 440,00		
4	Прочее		0,00	674,97	2 912,18
<b>ИТОГО:</b>		<b>647,15</b>	<b>2 940,00</b>	<b>674,97</b>	<b>2 912,18</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	674,97
Возмещение НДС	407,70
Затраты по ведению договорной работы	267,27

## IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		350 986,58		
2	Начислено и оплачено населением	242 355,32	227 698,09		14 657,23
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	536 945,50	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		41 739,17		
<b>ИТОГО:</b>		<b>242 355,32</b>	<b>578 684,67</b>	<b>536 945,50</b>	<b>14 657,23</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	536 945,50
Ремонт входных групп	58 726,12
Ремонт межпанельных швов	478 219,38

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98