

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Бережная 16

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 843,25
Текущий ремонт - крыши	1 843,25
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	628 576,57
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	5 640,41
Благоустройство и уборка	208 156,01
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	22 581,75
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	31 024,94
Содержание - уборка контейнерных площадок	8 598,33
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	89 475,82
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобазы"	54 282,18
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	587,30
Содержание жилья - обрезка деревьев	1 605,69
Расходы на управление	263 003,26
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	550,14
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	113 911,82
Содержание - услуги по регистрации граждан	10 372,10
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	138 169,20
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	45 684,98
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	29 511,53
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 552,03
Содержание - крыши и водосточные системы	703,00
Содержание - прочистка и утепление дымовентиляционных каналов	12 779,13
Содержание - ремонт оборудования детских площадок	1 139,29
Техническое обслуживание	106 091,91
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	33 975,99
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	19 346,09
Техническое обслуживание - центральное отопление	407,10
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	32 593,06
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	630 419,82

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	757 850,94	762 832,82	630 419,82	132 413,00
2	Водоотведение	158 228,39	155 059,41	50 471,35	104 588,06
3	Холодное водоснабжение	183 435,19	186 505,25	105 474,61	81 030,64
4	Тепловая энергия	1 449 022,45	1 443 061,63	1 332 873,39	110 188,24
5	Электроснабжение	453 865,33	451 488,17	346 768,20	104 719,97
6	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:	3 002 402,30	2 998 947,28	2 466 007,37	532 939,91

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	33 414,37
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	25 905,47
Установка водомеров	7 508,90

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		155 046,19		
2	Начислено и оплачено населением	230 749,67	229 354,76		1 394,91
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	33 414,37	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		350 986,58		
	ИТОГО:	230 749,67	384 400,95	33 414,37	1 394,91

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

3 455,02 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Исп. С.А. Урсова
тел: 360-02-98