

## Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Бехтерева 6

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	3 344,0
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	350,7

## I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>687 979,57</b>
2 Техническое обслуживание - всего (план)	3 444,26
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>199 065,72</b>
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	17 028,69
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	40 932,93
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	36 680,03
Содержание - уборка контейнерных площадок	7 543,03
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	87 502,33
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	9 378,71
<b>Расходы на управление</b>	<b>246 727,90</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	92 043,29
Содержание - услуги по регистрации граждан	7 824,96
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	146 859,65
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>34 310,41</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	24 338,16
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	52,33
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	9 919,92
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>204 431,28</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	6 711,80
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	16 099,20
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	134 568,94
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	26 891,34
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>687 979,57</b>

## II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	687 728,38	92 059,74	779 788,12	695 565,45	94 111,07	687 979,57	-91 808,55
2	Водоотведение	117 044,93	7 360,17	124 405,10	120 559,98	7 490,81	146 534,17	22 129,07
3	Холодное водоснабжение	121 852,41	7 382,43	129 234,84	127 058,77	7 513,87	150 636,40	21 401,56
4	Горячее водоснабжение	295 037,26	15 443,05	310 480,31	315 713,69	15 682,13	445 605,13	135 124,82
5	Отопление	978 947,81	76 198,58	1 055 146,39	939 057,42	77 324,56	963 248,21	-91 898,18
6	Электроснабжение	292 383,72	2 214,78	294 598,50	283 172,93	2 263,81	294 343,34	-255,16
7	Газоснабжение	68 921,06	0,00	68 921,06	68 755,07	0,00	64 663,71	-4 257,35
<b>ИТОГО:</b>		<b>2 561 915,57</b>	<b>200 658,75</b>	<b>2 762 574,32</b>	<b>2 549 883,31</b>	<b>204 386,25</b>	<b>2 753 010,53</b>	<b>x</b>

## III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		29 400,00		
3	Размещение информационных стендов		960,00		
4	Прочее		0,00	13 917,22	79 146,94
<b>ИТОГО:</b>		<b>62 704,16</b>	<b>30 360,00</b>	<b>13 917,22</b>	<b>79 146,94</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	13 917,22
Возмещение НДС	4 210,17
Замена счётчиков воды	6 947,05
Затраты по ведению договорной работы	2 760,00

## IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-335 601,21		
2	Начислено и оплачено населением	199 734,26	203 683,70		-3 949,44
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	27 880,65	28 501,90	0,00	-621,25
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-103 415,61		
<b>ИТОГО:</b>		<b>227 614,91</b>	<b>-103 415,61</b>	<b>0,00</b>	<b>-4 570,69</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В.Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98