

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Бехтерева 6

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	14 689,54
Текущий ремонт - изготовление и установка ограждений газонов	23 600,00
Текущий ремонт - крыши	-1 906,86
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	-3 711,73
Текущий ремонт - стены и фасады	-3 291,87
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	495 411,55
Благоустройство и уборка	172 561,84
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	13 512,77
Содержание - очистка кровли от мусора, грязи, листьев	-693,69
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	34 402,38
Содержание - уборка контейнерных площадок	6 594,01
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	82 057,98
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1 594,93
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	35 093,46
Расходы на управление	201 273,61
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	87 358,23
Содержание - услуги по регистрации граждан	7 954,30
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	105 961,08
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	34 008,83
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	22 632,21
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 286,21
Содержание - поверка оборудования УКУТ	7 550,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	104,62
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1 252,21
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	1 183,58
Техническое обслуживание	87 567,27
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	3 258,51
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	15 067,20
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	22 446,19
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 030,28
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	24 995,42
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	510 101,09

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	620 689,09	615 238,59	510 101,09	105 137,50
2	Водоотведение	118 667,57	126 435,43	137 590,57	-11 155,14
3	Холодное водоснабжение	125 124,75	134 110,32	133 113,28	997,04
4	Тепловая энергия	770 619,67	827 710,01	1 119 187,12	-291 477,11
5	Электроснабжение	256 339,52	257 832,79	202 331,73	55 501,06
6	Газоснабжение	60 596,92	61 964,15	60 596,92	1 367,23
	ИТОГО:	1 952 037,52	2 023 291,29	2 162 920,71	-139 629,42

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	25 905,47
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	25 905,47

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-540 213,82		
2	Начислено и оплачено населением	197 735,31	210 102,60		-12 367,29
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	20 415,48	20 415,48	25 905,47	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-335 601,21		
	ИТОГО:	218 150,79	-309 695,74	25 905,47	-12 367,29

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате

ЖКУ:

-71 253,77 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Исп. С.А. Зарова
тел.: 360-02-98

