

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Бехтерева 4

Дата создания отчета: 22 апреля 2011 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	2 553,2
2	Общая жилая площадь	кв.м	1 689,2

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	1 822,84
2	Содержание - крыши и водосточные системы	689,51
3	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	743,48
4	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	16 794,31
5	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	35 723,55
6	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	22 078,43
7	Техническое обслуживание - всего (план)	34 630,70
8	Техническое обслуживание - центральное отопление	1 480,29
9	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	10 001,96
10	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	14 612,31
11	Содержание - очистка кровли от мусора, грязи, листьев	148,16
12	Содержание - уборка контейнерных площадок	5 181,62
13	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	58 737,66
14	Содержание - услуги по регистрации граждан	5 980,32
15	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	55 609,23
16	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	1 131,03
17	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	21 782,41
18	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	158,02
19	Содержание прочистка внутренней канализации	1 495,44
20	Содержание прочистка и утепление дымоотводящих каналов	331,91
21	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	1 198,08
22	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	10 076,55
23	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	16 714,97
24	Техническое обслуживание приборов учета	18 946,34
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		336 069,12

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	43 530,39	549 891,15	540 625,40	52 796,14
2	Водоотведение	16 045,62	152 628,28	146 290,06	22 383,84
3	Холодное водоснабжение	21 914,13	180 883,76	175 107,22	27 690,67
4	Тепловая энергия	143 498,58	1 143 154,46	1 118 159,04	168 494,00
5	Электроснабжение	10 738,02	182 439,83	163 079,02	30 098,83
6	Газоснабжение	5 928,63	39 068,42	36 575,06	8 421,99
7	Прочие	9 794,09	19 950,00	26 077,91	3 666,18
ИТОГО:		251 449,46	2 268 015,90	2 205 913,71	313 551,65

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	28 151,45	549 891,15	336 069,12	241 973,48
2	Водоотведение	0,00	152 628,28	119 218,40	33 409,88
3	Холодное водоснабжение	0,00	180 883,76	135 666,54	45 217,22
4	Тепловая энергия	0,00	1 143 154,46	822 101,03	321 053,43
5	Электроснабжение	0,00	182 439,83	163 074,40	19 365,43
6	Газоснабжение	0,00	39 068,42	40 084,16	-1 015,74
7	Прочие	0,00	19 950,00	0,00	19 950,00
ИТОГО:			2 268 015,90	1 616 213,65	679 953,70

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	747,63	540 625,40	336 069,12	205 303,91
2	Водоотведение	0,00	146 290,06	119 218,40	27 071,66
3	Холодное водоснабжение	0,00	175 107,22	135 666,54	39 440,68
4	Тепловая энергия	0,00	1 118 159,04	822 101,03	296 058,01
5	Электроснабжение	0,00	163 079,02	163 074,40	4,62
6	Газоснабжение	0,00	36 575,06	40 084,16	-3 509,10
7	Прочие	0,00	26 077,91	0,00	26 077,91
ИТОГО:			2 205 913,71	1 616 213,65	590 447,69

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму		179 128,70
1	Капитальный ремонт общего имущества дома	179 128,70

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		108 490,00		
2	Начислено и оплачено населением	109 743,89	103 689,60		6 054,29
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	53 754,12	57 980,86	179 128,70	-4 226,74
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		91 031,76		
ИТОГО:		163 498,01	270 160,46	179 128,70	1 827,55

Генеральный директор

В.Г.Сторожено

Получено и в.ч. 40