

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: **Бехтерева 4**

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	2 553,2
2	Общая жилая площадь	кв.м	1 689,2

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	1264,5
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	6500,93
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	19859,82
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	50162,38
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	12396
6	Текущий ремонт всего (план)	1563,66
7	Техническое обслуживание - всего (план)	9432,86
8	Техническое обслуживание - центральное отопление	13381,54
9	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	33092,43
10	поверка приборов учета	10100
11	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	16117,72
12	Содержание - общехозяйственные расходы	2421,95
13	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1789,27
14	Содержание - уборка контейнерных площадок	4241,08
15	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1045,54
16	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	65189,6
17	Содержание - услуги по регистрации граждан	6014,05
18	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	62058,86
19	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	26469,87
20	Содержание прочистка внутренней канализации	439,33
21	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	2644,2
22	Текущий ремонт - стены и фасады	391,11
23	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	11634,12
24	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	18004,02
25	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		395795,97

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	67985,82	600294,87	579147,09	89133,6
2	Водоотведение	26101,8	165904,99	163287,13	28719,66
3	Холодное водоснабжение	30689,88	216251,37	212993,94	33947,31
4	Тепловая энергия	203393,6	893654,02	964149,95	132897,67
5	Электроснабжение	28606,55	173727,66	177119,29	25214,92
6	Газоснабжение	8422,03	48627,1	46755,64	10293,49
7	Прочие	0	25110	25110	0
ИТОГО:		365199,68	2123570,01	2168563,05	320206,64

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		600294,87	395795,97	204498,9
2	Водоотведение		165904,99	97717,67	68187,32
3	Холодное водоснабжение		216251,37	106534,93	109716,44
4	Тепловая энергия		893654,02	587203,56	306450,46
5	Электроснабжение		173727,66	173597,12	130,54
6	Газоснабжение		48627,1	48627,16	-0,06
7	Прочие		25110	0	25110
	ИТОГО:		2123570,01	1409476,41	714093,6

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		579147,09	395795,97	183351,12
2	Водоотведение		163287,13	97717,67	65569,46
3	Холодное водоснабжение		212993,94	106534,93	106459,01
4	Тепловая энергия		964149,95	587203,56	376946,39
5	Электроснабжение		177119,29	173597,12	3522,17
6	Газоснабжение		46755,64	48627,16	-1871,52
7	Прочие		25110	0	25110
	ИТОГО:		2168563,05	1409476,41	759086,64

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму					172808,59
1	сантехнические работы (центральное отопление)				136922,99
2	установка водомеров				1574,74
3	Установка приборов учёта тепловой энергии				34310,86

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		50350		
2	Начислено и оплачено населением	129534,39	123503,13		6031,26
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	55527,13	57476,57	172808,59	-1949,44
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		58521,11		
	ИТОГО:	185061,52	231329,7	172808,59	4081,82

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

320206,64