

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Бехтерева 4

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	2 547,4
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	1 253,2

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	10 233,14
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (вкл. насосные)	1 833,14
Текущий ремонт - изготовление и установка люка	8 400,00
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	594 041,81
2 Техническое обслуживание - всего (план)	7 329,06
Благоустройство и уборка	154 458,75
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	12 972,15
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	31 181,98
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	27 837,61
Содержание - уборка контейнерных площадок	5 746,18
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	66 687,91
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	10 032,92
Расходы на управление	226 931,65
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	69 898,07
Содержание - услуги по регистрации граждан	5 960,88
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	151 072,70
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	28 171,19
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	24 289,02
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 702,92
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	157,00
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1 214,84
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	807,41
Техническое обслуживание	177 151,16
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	3 928,65
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	13 345,08
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	111 958,11
Техническое обслуживание - центральное отопление	917,06
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	26 842,26
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	604 274,95

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	533 069,76	328 968,42	862 038,18	492 351,72	369 857,22	604 274,95	-257 763,23
2	Водоотведение	84 088,26	29 273,22	113 361,48	79 261,77	32 911,71	157 661,47	44 299,99
3	Холодное водоснабжение	87 489,96	32 226,73	119 716,69	83 060,02	36 232,32	174 366,23	54 649,54
4	Горячее водоснабжение	228 615,45	44 750,80	273 366,25	211 905,71	50 313,06	432 353,11	158 986,86
5	Отопление	580 032,29	311 551,45	891 583,74	535 515,41	350 275,42	890 195,41	-1 388,33
6	Электроснабжение	213 983,36	3 927,12	217 910,48	201 590,44	4 415,24	237 381,14	19 470,66
7	Газоснабжение	54 782,81	0,00	54 782,81	50 583,84	0,00	51 008,31	-3 774,50
ИТОГО:		1 782 061,89	750 697,74	2 532 759,63	1 654 268,91	844 004,96	2 547 240,62	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		29 400,00		
3	Размещение информационных стендов		960,00		
4	Прочее		0,00	6 970,17	94 414,48
ИТОГО:		71 024,65	30 360,00	6 970,17	94 414,48

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	6 970,17
Возмещение НДС	4 210,17
Затраты по ведению договорной работы	2 760,00

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		325 497,34		
2	Начислено и оплачено населением	137 355,82	132 778,80		4 577,02
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	99 629,40	112 012,74	154 920,00	-12 383,34
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		415 368,88		
ИТОГО:		236 985,22	570 288,88	154 920,00	-7 806,32

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	154 920,00
Проектные работы (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение)	70 000,00
Сантехнические работы (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение)	84 920,00

И.О. генерального директора

А.В.Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98