

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Бехтерева 4

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	4 653,63
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	4 653,63
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	480 086,36
Благоустройство и уборка	138 572,13
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	11 336,22
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	25 875,63
Содержание - уборка контейнерных площадок	4 981,45
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	61 418,87
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	3 785,72
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	29 440,82
Содержание жилья - обрезка деревьев	1 733,42
Расходы на управление	152 052,50
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	65 994,93
Содержание - услуги по регистрации граждан	6 009,10
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	80 048,47
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	28 439,86
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	17 097,53
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	2 496,84
Содержание - крыши и водосточные системы	6 860,67
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	29,59
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	310,15
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1 645,08
Техническое обслуживание	161 021,87
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	-2 227,52
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	12 489,60
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	109 061,88
Техническое обслуживание - центральное отопление	3 045,42
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	18 882,82
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	484 739,99

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	469 811,54	480 552,26	484 739,99	-4 187,73
2	Водоотведение	118 981,81	129 633,23	119 742,22	9 891,01
3	Холодное водоснабжение	121 699,67	135 718,92	126 016,56	9 702,36
4	Тепловая энергия	845 188,38	856 071,14	783 082,64	72 988,50
5	Электроснабжение	223 325,40	223 521,53	155 552,43	67 969,10
6	Газоснабжение	51 002,45	53 769,47	51 002,45	2 767,02
	ИТОГО:	1 830 009,25	1 879 266,55	1 720 136,29	159 130,26

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		110 331,34		
2	Начислено и оплачено населением	137 392,02	145 694,64		-8 302,62
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	69 471,36	69 471,36	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		325 497,34		
	ИТОГО:	206 863,38	325 497,34	0,00	-8 302,62

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-49 257,30 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Иван С.А. Урсова
тел: 360-02-98