

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Асбестовский 7

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

| № п/п | Показатели дома | Ед. изм. | Количество |
|-------|---------------------------|----------|------------|
| 1 | Площадь жилых помещений | кв. м | 15 257,9 |
| 2 | Площадь нежилых помещений | кв. м | 210,8 |

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

| Виды работ (услуг) | Фактические расходы на дом за год, руб. |
|---|---|
| Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | 37 122,69 |
| Текущий ремонт - замена водосчетчиков | 11 571,55 |
| Текущий ремонт - МОП и лестничных клеток | 17 577,93 |
| Текущий ремонт подъездов | 7 973,21 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 3 000 234,81 |
| 2 Техническое обслуживание - всего (план) | 1 102,55 |
| 2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование | 443,96 |
| Благоустройство и уборка | 765 715,06 |
| Содержание - вывоз мусора (КГМ) | 77 792,37 |
| Содержание - вывоз мусора (ТБО) | 186 994,71 |
| Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме | 131 827,54 |
| Содержание - уборка контейнерных площадок | 34 459,18 |
| Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов | 324 941,35 |
| Содержание - уборка территории транспортным средством | 816,00 |
| Содержание жилья - дератизация, дезинсекция | 5 410,83 |
| Содержание жилья - обрезка деревьев | 3 473,08 |
| Расходы на управление | 1 085 705,09 |
| Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей | 434 070,45 |
| Содержание - услуги по регистрации граждан | 35 763,42 |
| Содержание - услуги по управлению жилищным фондом | 615 871,22 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 144 527,42 |
| Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание | 102 614,04 |
| Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений | 26 263,00 |
| Содержание - крыши и водосточные системы | 1 001,00 |
| Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования | 9 339,03 |
| Содержание - ремонт оборудования детских площадок | 2 638,49 |
| Содержание - страхование лифтов | 2 671,86 |
| Техническое обслуживание | 1 002 740,73 |
| Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации | 112 585,53 |
| Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование | 71 799,12 |
| Техническое диагностирование и экспертное обследование лифтов | 21 133,80 |
| Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение | 120 272,09 |
| Техническое обслуживание - центральное отопление | 5 923,31 |
| Техническое обслуживание и ремонт лифтов | 422 425,62 |
| Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств | 113 380,32 |
| Техническое обслуживание инженерных систем дома | 14 260,94 |
| Техническое обслуживание приборов учета | 120 960,00 |
| ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома: | 3 037 357,50 |

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено потребителям, руб. | | | Оплачено потребителями, руб. | | Фактические расходы на дом, руб. | Отклонение фактических расходов от начисленного, руб. |
|---------------|--|------------------------------|--------------------|----------------------|------------------------------|--------------------|----------------------------------|---|
| | | Население | Прочие потребители | Итого | Население | Прочие потребители | | |
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | 3 964 041,59 | 61 773,35 | 4 025 814,94 | 4 025 052,30 | 63 144,99 | 3 037 357,50 | -988 457,44 |
| 2 | Водоотведение | 587 922,42 | 7 057,10 | 594 979,52 | 571 658,08 | 7 989,05 | 818 652,03 | 223 672,51 |
| 3 | Холодное водоснабжение | 776 276,91 | 8 837,51 | 785 114,42 | 758 796,68 | 9 905,69 | 908 947,90 | 123 833,48 |
| 4 | Горячее водоснабжение | 1 582 194,99 | 9 482,64 | 1 591 677,63 | 1 523 410,41 | 10 912,05 | 2 519 006,81 | 927 329,18 |
| 5 | Отопление | 4 814 746,69 | 33 650,52 | 4 848 397,21 | 4 581 739,81 | 34 150,60 | 4 108 245,61 | -740 151,60 |
| 6 | Электроснабжение | 1 443 342,28 | 2 503,08 | 1 445 845,36 | 1 441 316,94 | 2 511,16 | 1 472 207,24 | 26 361,88 |
| 7 | Газоснабжение | 314 544,79 | 0,00 | 314 544,79 | 306 864,70 | 0,00 | 288 818,09 | -25 726,70 |
| ИТОГО: | | 13 483 069,67 | 123 304,20 | 13 606 373,87 | 13 208 838,92 | 128 613,55 | 13 153 235,18 | x |

III. Информация о доходах МКД.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Сальдо на начало периода, руб. | Начислено / оплачено пользователями, руб. | Затраты, руб. | Сальдо на конец периода, руб. |
|---------------|-----------------------------------|--------------------------------|---|-----------------|-------------------------------|
| 1 | Аренда МОП | | 0,00 | | |
| 2 | Интернет-провайдеры | | 25 800,00 | | |
| 3 | Размещение информационных стендов | | 1 440,00 | | |
| 4 | Прочее | | 0,00 | 6 253,86 | 93 351,32 |
| ИТОГО: | | 72 365,18 | 27 240,00 | 6 253,86 | 93 351,32 |

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Выполнены работы на сумму | 6 253,86 |
| Возмещение НДС | 3 777,50 |
| Затраты по ведению договорной работы | 2 476,36 |

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено руб. | Оплачено руб. | Фактические расходы, руб. | Долг по оплате на конец периода, руб. |
|---------------|--|-------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Остаток на начало года | | -253 896,36 | | |
| 2 | Начислено и оплачено населением | 914 436,11 | 906 090,75 | | 8 345,36 |
| 3 | Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений | 16 768,60 | 16 816,05 | 20 740,81 | -57,45 |
| 4 | Начислено и оплачено из бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5 | Остаток на конец года | | 648 269,53 | | |
| ИТОГО: | | 931 194,71 | 669 010,44 | 20 740,81 | 8 287,91 |

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

| | |
|---------------------------|-----------|
| Выполнены работы на сумму | 20 740,81 |
| Диагностика лифтов | 20 740,81 |

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98