

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Асбестовский 7

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	37 814,11
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	4 254,11
Текущий ремонт - установка ковровых стоек	33 560,00
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	2 732 480,07
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	19 590,48
Благоустройство и уборка	699 220,18
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	60 943,57
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	127 810,91
Содержание - уборка контейнерных площадок	29 854,76
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	309 229,66
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	158 273,89
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	2 005,24
Содержание жилья - обрезка деревьев	11 102,15
Расходы на управление	911 278,66
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	395 519,82
Содержание - услуги по регистрации граждан	36 013,53
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	479 745,31
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	116 255,50
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	102 468,67
Содержание - завоз песка	1 072,01
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	11 462,37
Содержание - ремонт оборудования детских площадок	1 252,45
Техническое обслуживание	986 135,25
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	82 591,67
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	67 196,64
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	92 229,89
Техническое обслуживание - центральное отопление	1 264,65
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	529 514,45
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	113 168,28
Техническое обслуживание приборов учета	100 169,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	2 770 294,18

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	3 578 828,72	3 515 618,46	2 770 294,18	745 324,28
2	Водоотведение	622 658,01	636 855,06	850 894,32	-214 039,26
3	Холодное водоснабжение	806 924,05	807 663,21	912 455,63	-104 792,42
4	Тепловая энергия	4 700 378,51	4 699 572,95	6 467 959,19	-1 768 386,24
5	Электроснабжение	1 409 174,03	1 380 380,92	1 069 621,22	310 759,70
6	Газоснабжение	267 014,02	271 005,36	266 914,02	4 091,34
	ИТОГО:	11 384 977,34	11 311 095,96	12 338 138,56	-1 027 042,60

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	8 741,44
Лифты	8 741,44

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-1 113 125,84		
2	Начислено и оплачено населением	853 085,61	855 607,86		-2 522,25
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	12 967,26	12 363,06	8 741,44	604,20
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-253 896,36		
	ИТОГО:	866 052,87	-245 154,92	8 741,44	-1 918,05

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

73 881,38 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Исп. С.А. Зарова
тел.: 360-02-98