

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: **Асбестовский 7**

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	15 301,8
2	Общая жилая площадь	кв.м	9 963,1

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	5837,29
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	15222,31
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	110870,4
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	204481,94
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	55789,98
6	Техническое обслуживание - центральное отопление	1492,7
7	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	97748,02
8	Техническое обслуживание - другое оборудование	88860,19
9	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	96596,45
10	Содержание - уборка контейнерных площадок	28185,39
11	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	390693,39
12	Содержание - услуги по регистрации граждан	36043,35
13	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	371930,2
14	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	127789,52
15	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	1338,32
16	Содержание жилья - обрезка деревьев	1506,68
17	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	9705,65
18	Текущий ремонт - центральное отопление	88435,47
19	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	62594,16
20	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	558572,82
21	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	107901,6
22	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		2481176,96

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	405306,3	3357001,04	3270717,69	491589,65
2	Водоотведение	90777,61	626982,77	623826,3	93934,08
3	Холодное водоснабжение	101006,62	737936,56	733373,98	105569,2
4	Тепловая энергия	828519,67	4808098,2	4776283,4	860334,47
5	Электроснабжение	132742,26	1321594,77	1284170,64	170166,39
6	Газоснабжение	28000,04	255578,91	250142,22	33436,73
7	Прочие	0	24030	24030	0
ИТОГО:		1586352,5	11131222,25	10962544,24	1755030,51

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		3357001,04	2481176,96	875824,08
2	Водоотведение		626982,77	703980,3	-76997,53
3	Холодное водоснабжение		737936,56	869193,82	-131257,26
4	Тепловая энергия		4808098,2	4752981,49	55116,71
5	Электроснабжение		1321594,77	1128475,32	193119,45
6	Газоснабжение		255578,91	255579,11	-0,2
7	Прочие		24030	0	24030
	ИТОГО:		11131222,25	10191387	939835,25

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		3270717,69	2481176,96	789540,73
2	Водоотведение		623826,3	703980,3	-80154
3	Холодное водоснабжение		733373,98	869193,82	-135819,84
4	Тепловая энергия		4776283,4	4752981,49	23301,91
5	Электроснабжение		1284170,64	1128475,32	155695,32
6	Газоснабжение		250142,22	255579,11	-5436,89
7	Прочие		24030	0	24030
	ИТОГО:		10962544,24	10191387	771157,24

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму					1139518,1
1	Установка приборов учёта тепловой энергии				1139518,1

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-785040		
2	Начислено и оплачено населением	803933,85	782123,66		21810,19
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	12432,24	13817,25	1139518,1	-1385,01
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		-1128617,19		
	ИТОГО:	816366,09	10900,91	1139518,1	20425,18

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

1755030,51