

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Асбестовский 5

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	3 014,2
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	350,6

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту имущества многоквартирного дома	3 664,22
Текущий ремонт - МОП и лестничных клеток	3 664,22
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	531 906,16
2 Техническое обслуживание - всего (план)	1 035,52
Благоустройство и уборка	157 124,59
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	15 348,95
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	36 895,26
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	28 804,13
Содержание - уборка контейнерных площадок	6 798,98
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	68 321,45
Содержание - уборка территории транспортным средством	765,00
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	190,82
Расходы на управление	230 287,58
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	89 489,65
Содержание - услуги по регистрации граждан	7 053,16
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	133 744,77
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	24 933,15
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	22 210,02
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 323,13
Содержание - проверка оборудования УКУТ	1 400,00
Техническое обслуживание	118 525,32
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	27 028,09
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	14 091,00
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	29 051,77
Техническое обслуживание - центральное отопление	585,11
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	24 540,06
Техническое обслуживание инженерных систем дома	3 069,29
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	535 570,38

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителями, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	628 005,36	92 033,55	720 038,91	602 497,76	103 224,86	535 570,38	-184 468,53
2	Водоотведение	143 232,10	4 703,18	147 935,28	141 051,69	5 275,09	185 063,03	37 127,75
3	Холодное водоснабжение	244 229,00	7 070,44	251 299,44	238 341,99	7 930,21	237 023,55	-14 275,89
4	Горячее водоснабжение	302 695,81	3 718,24	306 414,05	300 500,67	4 170,38	560 408,10	253 994,05
5	Отопление	931 931,00	71 436,41	1 003 367,41	880 182,65	80 123,10	1 125 208,80	121 841,39
6	Электроснабжение	272 409,22	4 028,32	276 437,54	256 971,01	4 518,16	273 344,61	-3 092,93
7	Газоснабжение	51 028,36	0,00	51 028,36	50 114,96	0,00	47 066,66	-3 961,70
ИТОГО:		2 573 530,85	182 990,14	2 756 520,99	2 469 660,73	205 241,79	2 963 685,13	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		16 200,00		
3	Размещение информационных стендов		960,00		
4	Прочее		0,00	61 771,06	2 284,16
ИТОГО:		46 895,22	17 160,00	61 771,06	2 284,16

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	61 771,06
Возмещение НДС	2 379,66
Затраты по ведению договорной работы	1 560,00
Сантехнические работы	57 831,40

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		269 797,32		
2	Начислено и оплачено населением	176 317,86	171 178,76		5 139,10
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	27 872,70	31 262,03	269 345,45	-3 389,33
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		222 892,66		
ИТОГО:		204 190,56	492 238,11	269 345,45	1 749,77

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	269 345,45
Сантехнические работы	269 345,45

И.О. генерального директора

А.В.Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98