

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Асбестовский 5

**I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома**

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>135 721,52</b>
Текущий ремонт - замена чердачных люков	4 704,00
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	10 656,00
Текущий ремонт - крыши	120 361,52
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>476 964,07</b>
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	3 744,74
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>142 105,50</b>
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	10 338,63
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	27 467,27
Содержание - уборка контейнерных площадок	5 881,29
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	67 956,07
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	26 850,03
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	400,63
Содержание жилья - обрезка деревьев	3 211,38
<b>Расходы на управление</b>	<b>179 518,62</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	77 915,98
Содержание - услуги по регистрации граждан	7 094,53
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	94 508,11
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>28 970,34</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	20 185,98
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	2 384,36
Содержание - проверка оборудования УКУТ	6 400,00
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>122 624,87</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	31 476,97
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	13 187,76
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	34 679,23
Техническое обслуживание - центральное отопление	1 217,48
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	22 293,76
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>612 685,59</b>

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	549 309,99	533 392,65	612 685,59	-79 292,94
2	Водоотведение	106 469,25	102 976,95	173 127,35	-70 150,40
3	Холодное водоснабжение	120 421,03	117 131,16	207 949,28	-90 818,12
4	Тепловая энергия	1 079 163,11	1 030 600,04	1 170 493,12	-139 893,08
5	Электроснабжение	243 103,03	237 924,77	188 676,60	49 248,17
6	Газоснабжение	44 581,87	43 024,63	44 581,87	-1 557,24
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2 143 048,28</b>	<b>2 065 050,20</b>	<b>2 397 513,81</b>	<b>-332 463,61</b>

Кроме того, капитальный ремонт

<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>8 001,87</b>
Установка водомеров	8 001,87

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		115 127,60		
2	Начислено и оплачено населением	166 884,33	161 256,93		5 627,40
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	21 414,66	21 414,66	8 001,87	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		289 797,32		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>188 298,99</b>	<b>297 799,19</b>	<b>8 001,87</b>	<b>5 627,40</b>

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

77 998,08 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Иск. С.А. Зарова  
тел: 360-02-98