

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Асбестовский 3/2

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

| № п/п | Показатели дома | Ед. изм. | Количество |
|-------|---------------------------|----------|------------|
| 1 | Площадь жилых помещений | кв.м | 5 750,8 |
| 2 | Площадь нежилых помещений | кв.м | 0,0 |

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

| Виды работ (услуг) | Фактические расходы на дом за год, руб. |
|---|---|
| Передача работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | 195 640,70 |
| Текущий ремонт - изготовление и установка ограждений газонов | 192 400,00 |
| Текущий ремонт - МОП и лестничных клеток | 1 769,59 |
| Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования | 1 471,11 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 1 071 406,78 |
| Благоустройство и уборка | 270 037,23 |
| Содержание - вывоз КГМ, вывоз ТБО, уборка контейнерной площадки | 229,54 |
| Содержание - вывоз мусора (КГМ) | 29 274,87 |
| Содержание - вывоз мусора (ТБО) | 70 369,96 |
| Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме | 36 421,35 |
| Содержание - уборка контейнерных площадок | 12 967,72 |
| Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов | 120 409,49 |
| Содержание жилья - дератизация, дезинсекция | 364,30 |
| Расходы на управление | 382 275,15 |
| Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей | 140 307,49 |
| Содержание - услуги по регистрации граждан | 13 453,27 |
| Содержание - услуги по управлению жилищным фондом | 228 514,39 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 41 471,49 |
| Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание | 37 935,84 |
| Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений | 490,37 |
| Содержание - крыши и водосточные системы | 900,90 |
| Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования | 808,45 |
| Содержание - страхование лифтов | 1 335,93 |
| Техническое обслуживание | 377 622,91 |
| Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации | 40 516,94 |
| Техническое диагностирование и экспертное обследование лифтов | 10 566,90 |
| Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение | 64 418,42 |
| Техническое обслуживание - центральное отопление | 161,74 |
| Техническое обслуживание и ремонт лифтов | 194 640,43 |
| Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств | 41 915,64 |
| Техническое обслуживание инженерных систем дома | 5 242,84 |
| Техническое обслуживание приборов учета | 20 160,00 |
| ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома: | 1 267 047,48 |

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных услуг и выполненных работах.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено потребителям, руб. | | | Оплачено потребителями, руб. | | Фактические расходы на дом, руб. | Отклонение фактических расходов от начисленного, руб. |
|-------|--|------------------------------|--------------------|---------------------|------------------------------|--------------------|----------------------------------|---|
| | | Население | Прочие потребители | Итого | Население | Прочие потребители | | |
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | 1 435 463,24 | 0,00 | 1 435 463,24 | 1 341 074,15 | 0,00 | 1 267 047,48 | -168 415,76 |
| 2 | Водоотведение | 222 977,86 | 0,00 | 222 977,86 | 210 871,06 | 0,00 | 289 984,15 | 67 006,29 |
| 3 | Холодное водоснабжение | 250 784,43 | 0,00 | 250 784,43 | 238 058,87 | 0,00 | 266 752,94 | 15 968,51 |
| 4 | Горячее водоснабжение | 635 134,12 | 0,00 | 635 134,12 | 592 771,59 | 0,00 | 1 050 290,04 | 415 155,92 |
| 5 | Отопление | 1 705 376,05 | 0,00 | 1 705 376,05 | 1 554 654,39 | 0,00 | 1 864 753,72 | 159 377,67 |
| 6 | Электроснабжение | 423 758,74 | 0,00 | 423 758,74 | 416 211,88 | 0,00 | 426 458,51 | 2 699,77 |
| 7 | Газоснабжение | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | ИТОГО: | 4 673 494,44 | 0,00 | 4 673 494,44 | 4 353 641,94 | 0,00 | 5 165 286,84 | x |

III. Информация о доходах МКД.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Сальдо на начало периода, руб. | Начислено / оплачено пользователями, руб. | Затраты, руб. | Сальдо на конец периода, руб. |
|-------|----------------------------------|--------------------------------|---|-----------------|-------------------------------|
| 1 | Аренда МОП | | 0,00 | | |
| 2 | Интернет-провайдеры | | 29 400,00 | | |
| 3 | Размещение информационных стенов | | 3 720,00 | | |
| 4 | Прочее | | 0,00 | 7 603,82 | -28 330,04 |
| | ИТОГО: | -53 846,22 | 33 120,00 | 7 603,82 | -28 330,04 |

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Выполнены работы на сумму | 7 603,82 |
| Возмещение НДС | 4 592,91 |
| Затраты по ведению договорной работы | 3 010,91 |

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено руб. | Оплачено руб. | Фактические расходы, руб. | Долг по оплате на конец периода, руб. |
|-------|--|-------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Остаток на начало года | | -321 404,42 | | |
| 2 | Начислено и оплачено населением | 341 228,35 | 323 595,53 | | 17 632,82 |
| 3 | Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений | 0,00 | 0,00 | 700 000,00 | 0,00 |
| 4 | Начислено и оплачено из бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5 | Остаток на конец года | | -697 808,89 | | |
| | ИТОГО: | 341 228,35 | 2 191,11 | 700 000,00 | 17 632,82 |

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

| | |
|-------------------------------|------------|
| Выполнены работы на сумму | 700 000,00 |
| Замена лифтового оборудования | 700 000,00 |

И.О. генерального директора

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

А.В. Бондаренко