

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Асбестовский 3/2

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома Дата создания отчета: 28 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>69 291,08</b>
Ремонт межпанельных швов	15 000,00
Текущий ремонт - крыши	1 588,33
Текущий ремонт - сан.тех. работы	19 142,75
Текущий ремонт - установка ковровых стоек	33 560,00
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>1 019 555,18</b>
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	7 142,49
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>243 982,19</b>
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	23 307,31
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	32 065,35
Содержание - уборка контейнерных площадок	11 196,18
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	116 118,15
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	60 530,35
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	764,85
<b>Расходы на управление</b>	<b>342 096,46</b>
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	347,60
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	148 328,32
Содержание - услуги по регистрации граждан	13 505,86
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	179 914,68
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>49 694,54</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	38 427,93
Содержание - завоз песка	1 072,01
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	9 211,59
Содержание - прочистка и утепление дымоотводящих каналов	983,01
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>376 639,50</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	44 518,02
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	68 452,23
Техническое обслуживание - центральное отопление	474,95
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	200 984,13
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	42 440,50
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>1 088 846,26</b>

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 257 198,63	1 229 644,65	1 088 846,26	140 798,39
2	Водоотведение	213 801,11	214 263,83	255 434,78	-41 170,95
3	Холодное водоснабжение	243 646,88	239 004,80	247 470,30	-8 465,50
4	Тепловая энергия	1 874 745,35	1 856 177,15	2 364 630,09	-508 452,94
5	Электроснабжение	420 865,72	413 200,65	333 648,87	79 551,78
6	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>4 010 257,69</b>	<b>3 952 291,08</b>	<b>4 290 030,30</b>	<b>-337 739,22</b>

Кроме того, капитальный ремонт	
Выполнены работы на сумму	814 540,66
Благоустройство	470 800,00
Лифты	57 551,70
Сантехнические работы (ХВС, ГВС)	278 187,09
Установка водометров	8 001,87

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		166 945,57		
2	Начислено и оплачено населением	333 691,13	326 190,67		7 500,46
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	814 540,66	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-321 404,42		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>333 691,13</b>	<b>493 136,24</b>	<b>814 540,66</b>	<b>7 500,46</b>

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

57 966,61 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Исполнитель: Фирсова

