

# Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: **Асбестовский 3/2**

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	5 738,5
2	Общая жилая площадь	кв.м	3 365,2

Наименование показателя		Сумма в рублях
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	1667,8
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	3163,75
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	26742,63
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	110339,06
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	21336,33
6	Техническое обслуживание - центральное отопление	2714
7	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	49796,63
8	Техническое обслуживание - другое оборудование	48312,01
9	поверка приборов учета	4300
10	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	36225,71
11	Содержание - уборка контейнерных площадок	10570,12
12	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	146518,31
13	Содержание - услуги по регистрации граждан	13517,03
14	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	139481,73
15	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	48871,87
16	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	450,15
17	Текущий ремонт - специальные общедомовые технические устройства	21922,73
18	Текущий ремонт - центральное отопление	156235,99
19	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	189243,48
20	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	40465,36
21	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
<b>ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>		<b>1091455,82</b>

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	102807,67	1135876,83	1089393,88	149290,62
2	Водоотведение	15376,47	210805,54	203222,71	22959,3
3	Холодное водоснабжение	15483,78	233978,53	224874,93	24587,38
4	Тепловая энергия	217561,43	1777567,2	1723521,14	271607,49
5	Электроснабжение	36031,26	407589,41	397154	46466,67
6	Прочие	0	25110	25110	0
	<b>ИТОГО:</b>	<b>387260,61</b>	<b>3790927,51</b>	<b>3663276,66</b>	<b>514911,46</b>

## По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		1135876,83	1091455,82	44421,01
2	Водоотведение		210805,54	249243,75	-38438,21
3	Холодное водоснабжение		233978,53	269933,89	-35955,36
4	Тепловая энергия		1777567,2	1863090,44	-85523,24
5	Электроснабжение		407589,41	360718,36	46871,05
6	Прочие		25110	0	25110
	<b>ИТОГО:</b>		<b>3790927,51</b>	<b>3834442,26</b>	<b>-43514,75</b>

## По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		1089393,88	1091455,82	-2061,94
2	Водоотведение		203222,71	249243,75	-46021,04
3	Холодное водоснабжение		224874,93	269933,89	-45058,96
4	Тепловая энергия		1723521,14	1863090,44	-139569,3
5	Электроснабжение		397154	360718,36	36435,64
6	Прочие		25110	0	25110
	<b>ИТОГО:</b>		<b>3663276,66</b>	<b>3834442,26</b>	<b>-171165,6</b>

## Кроме того, капитальный ремонт

<b>Выполнены работы на сумму</b>					<b>43008</b>
1	Ремонт межпанельных швов				43008

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-30800		
2	Начислено и оплачено населением	315158,81	303868,73		11290,08
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0	0	43008	0
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		230060,73		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>315158,81</b>	<b>273068,73</b>	<b>43008</b>	<b>11290,08</b>

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

**514911,46**