

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате гражданами за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Асбестовский 3/3

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 28 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	663 661,95
Ремонт межпанельных швов	32 000,00
Текущий ремонт - крыши	2 382,49
Текущий ремонт подъезда	629 279,46
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1 013 293,39
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	6 241,24
Благоустройство и уборка	257 482,91
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	26 209,37
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	34 854,34
Содержание - уборка контейнерных площадок	11 250,62
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	116 332,41
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	68 067,20
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	768,97
Расходы на управление	343 759,63
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	349,26
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	149 049,47
Содержание - услуги по регистрации граждан	13 571,49
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	180 789,41
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	45 424,80
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	38 614,75
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	2 878,01
Содержание - прочистка и утепление дымоотводящих каналов	3 932,04
Техническое обслуживание	360 384,81
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	42 074,44
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	51 156,65
Техническое обслуживание - центральное отопление	3 247,25
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	201 489,95
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	42 646,85
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	1 676 955,34

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате гражданами за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 311 894,68	1 260 759,50	1 676 955,34	-416 195,84
2	Водоотведение	243 557,38	243 002,20	310 996,28	-67 994,08
3	Холодное водоснабжение	285 747,00	280 045,24	394 793,66	-114 748,42
4	Тепловая энергия	2 086 899,22	1 991 118,77	2 207 900,35	-216 781,58
5	Электроснабжение	438 677,24	420 351,15	345 896,51	74 454,64
6	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:	4 366 775,52	4 195 276,86	4 936 542,14	-741 265,28

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	457 664,44
Лифты	57 551,73
Сантехнические работы (ХВС, ГВС)	400 112,71

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате гражданами, арендаторами и собственниками нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		166 675,59		
2	Начислено и оплачено населением	329 796,26	314 863,13		14 933,13
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	457 664,44	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		23 874,28		
	ИТОГО:	329 796,26	481 538,72	457 664,44	14 933,13

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

171 498,66 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Исполнитель: Фирсова С.А. *360-02-98

