

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Асбестовский 3/3

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	5 770,7
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	17 504,32
Текущий ремонт - МОП и лестничных клеток	2 147,20
Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов	15 357,12
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1 106 117,34
Благоустройство и уборка	285 559,00
Содержание - вывоз КГМ, вывоз ТБО, уборка контейнерной площадки	230,66
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	29 440,63
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	70 768,45
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	49 058,56
Содержание - уборка контейнерных площадок	13 041,11
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	122 653,33
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	366,26
Расходы на управление	391 073,68
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	147 785,01
Содержание - услуги по регистрации граждан	13 526,65
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	229 762,02
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	42 128,61
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	38 148,78
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 642,90
Содержание - крыши и водосточные системы	1 001,00
Содержание - страхование лифтов	1 335,93
Техническое обслуживание	387 356,05
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	31 282,77
Техническое диагностирование и экспертное обследование лифтов	10 566,90
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	63 505,21
Техническое обслуживание - центральное отопление	45,02
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	214 371,44
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	42 150,84
Техническое обслуживание инженерных систем дома	5 273,87
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	1 123 621,66

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 504 042,52	0,00	1 504 042,52	1 442 498,08	0,00	1 123 621,66	-380 420,86
2	Водоотведение	292 430,29	0,00	292 430,29	268 843,17	0,00	329 505,57	37 075,28
3	Холодное водоснабжение	380 852,74	0,00	380 852,74	352 393,66	0,00	367 375,75	-13 476,99
4	Горячее водоснабжение	682 504,72	0,00	682 504,72	629 729,20	0,00	1 006 726,18	324 221,46
5	Отопление	1 925 961,32	0,00	1 925 961,32	1 800 538,11	0,00	1 441 612,37	-484 348,95
6	Электроснабжение	467 389,88	0,00	467 389,88	445 032,61	0,00	469 147,05	1 757,17
7	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		5 253 181,47	0,00	5 253 181,47	4 939 034,83	0,00	4 737 988,58	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		29 400,00		
3	Размещение информационных стендов		4 320,00		
4	Прочее		0,00	7 741,57	66 719,28
ИТОГО:		40 740,85	33 720,00	7 741,57	66 719,28

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	7 741,57
Возмещение НДС	4 676,12
Затраты по ведению договорной работы	3 065,45

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		23 874,28		
2	Начислено и оплачено населением	331 866,86	327 221,18		4 645,68
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	182 000,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		169 095,46		
ИТОГО:		331 866,86	351 095,46	182 000,00	4 645,68

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	182 000,00
Изготовление и установка ограждения газонов	182 000,00

И.О. генерального директора

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

А.В. Бондаренко