

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: **Асбестовский 2/1**

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	4 282,7
2	Общая жилая площадь	кв.м	2 477,3

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	32235,05
2	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	46799,57
3	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	32980,25
4	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	16438,13
5	Текущий ремонт всего (план)	567600,33
6	Техническое обслуживание - центральное отопление	814,2
7	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	142601,33
8	Техническое обслуживание - другое оборудование	57885,99
9	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	27035,62
10	Содержание - уборка контейнерных площадок	7888,59
11	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	109348,09
12	Содержание - услуги по регистрации граждан	10087,9
13	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	104096,61
14	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	37652,27
15	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	262,44
16	Текущий ремонт - специальные общедомовые технические устройства	34506,58
17	Текущий ремонт - центральное отопление	163251,74
18	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	131446,63
19	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	30199,68
20	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		1572712,13

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	127543,62	987957,85	950207,16	165294,31
2	Водоотведение	16112,31	194251,1	183023,14	27340,27
3	Холодное водоснабжение	16924,16	233919,89	220043,52	30800,53
4	Тепловая энергия	204699,31	1353543,83	1292497,73	265745,41
5	Электроснабжение	47458,81	375337,28	358907,54	63888,55
6	Прочие	0	28350	28350	0
	ИТОГО:	412738,21	3173359,95	3033029,09	553069,07

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		987957,85	1572712,13	-584754,28
2	Водоотведение		194251,1	187156,3	7094,8
3	Холодное водоснабжение		233919,89	203775,9	30143,99
4	Тепловая энергия		1353543,83	1337188,52	16355,31
5	Электроснабжение		375337,28	394417	-19079,72
6	Прочие		28350	0	28350
	ИТОГО:		3173359,95	3695249,85	-521889,9

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		950207,16	1572712,13	-622504,97
2	Водоотведение		183023,14	187156,3	-4133,16
3	Холодное водоснабжение		220043,52	203775,9	16267,62
4	Тепловая энергия		1292497,73	1337188,52	-44690,79
5	Электроснабжение		358907,54	394417	-35509,46
6	Прочие		28350	0	28350
	ИТОГО:		3033029,09	3695249,85	-662220,76

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму					878803,7
1	Ремонт межпанельных швов				361540
2	сантехнические работы (центральное отопление)				496557,06
3	Установка приборов учёта тепловой энергии				20706,64

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		671330		
2	Начислено и оплачено населением	218038,41	211102,03		6936,38
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	19254,48	18651,24	878803,7	603,24
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		22279,57		
	ИТОГО:	237292,89	901083,27	878803,7	7539,62

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

553069,07