

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Асбестовский 2/1

**I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома**

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1 400,00</b>
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных продухов	1 400,00
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>811 467,61</b>
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	12 287,01
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>200 083,22</b>
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	17 956,59
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	37 760,98
Содержание - уборка контейнерных площадок	8 355,81
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	87 371,39
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	46 634,27
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	509,03
Содержание жилья - обрезка деревьев	1 495,15
<b>Расходы на управление</b>	<b>255 050,61</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	110 698,91
Содержание - услуги по регистрации граждан	10 079,55
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	134 272,15
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>44 091,43</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	28 679,15
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	3 812,28
Содержание - проверка оборудования УКУТ	11 600,00
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>299 955,34</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	33 855,46
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	63 851,69
Техническое обслуживание - центральное отопление	3 719,29
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	147 085,44
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	31 673,79
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>812 867,61</b>

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	970 386,65	988 798,53	812 867,61	175 930,92
2	Водоотведение	177 179,62	179 619,09	201 701,60	-22 082,51
3	Холодное водоснабжение	182 872,82	189 830,54	169 866,00	19 964,54
4	Тепловая энергия	1 634 495,20	1 634 244,11	1 850 435,74	-216 191,63
5	Электроснабжение	377 458,89	377 342,64	397 409,35	-20 066,71
6	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>3 342 393,18</b>	<b>3 369 834,91</b>	<b>3 432 280,30</b>	<b>-62 445,39</b>

Кроме того, капитальный ремонт

<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>49 782,24</b>
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	11 414,42
Лифты	38 367,82

**Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		39 647,61		
2	Начислено и оплачено населением	236 903,31	236 318,05		585,26
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	20 083,08	20 083,08	49 782,24	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		246 266,50		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>256 986,39</b>	<b>296 048,74</b>	<b>49 782,24</b>	<b>585,26</b>

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-27 441,73 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Иск. С.А. Фурсова  
тел.: 360-02-98