

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Асбестовский 2/1

Дата создания отчета: 20 апреля 2011 г.

Асб/1

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	4 282,7
2	Общая жилая площадь	кв.м	2 477,3

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	3 465,22
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	4 730,10
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	41 359,72
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	33 496,65
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	10 950,68
6	Техническое обслуживание - всего (план)	2 718,64
7	Техническое обслуживание - центральное отопление	1 589,91
8	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	47 244,70
9	Техническое обслуживание - другое оборудование	42 362,84
10	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	24 510,49
11	Содержание - общехозяйственные расходы	13 479,08
12	Содержание - уборка контейнерных площадок	5 380,70
13	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	98 525,70
14	Содержание - услуги по регистрации граждан	10 031,30
15	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	93 278,11
16	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	35 253,78
17	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	320,05
18	Содержание прочистка внутренней канализации	443,54
19	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	6 262,32
20	Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	9 501,31
21	Текущий ремонт - центральное отопление	11 901,63
22	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	115 962,44
23	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	28 037,48
24	Техническое обслуживание приборов учета	18 946,34
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		659 752,73

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	74 605,50	860 348,66	830 822,35	104 131,81
2	Водоотведение	6 284,32	183 165,24	176 095,65	13 353,91
3	Холодное водоснабжение	7 870,02	210 892,03	206 576,20	12 185,85
4	Тепловая энергия	122 534,16	1 447 493,79	1 381 852,55	188 175,40
5	Электроснабжение	12 872,17	311 178,00	273 218,25	50 831,92
6	Прочие	11 934,29	23 650,59	30 876,10	4 708,78
ИТОГО:		236 100,46	3 036 728,31	2 899 441,09	373 387,68

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	157 698,55	860 348,66	659 752,73	358 294,48
2	Водоотведение	0,00	183 165,24	210 108,99	-26 943,75
3	Холодное водоснабжение	0,00	210 892,03	259 631,02	-48 738,99
4	Тепловая энергия	0,00	1 447 493,79	1 246 795,90	200 697,89
5	Электроснабжение	0,00	311 178,00	372 645,16	-61 467,16
6	Прочие	0,00	23 550,00	53 531,89	-29 881,30
ИТОГО:			3 036 728,31	2 802 465,69	391 961,17

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	128 734,24	830 822,35	659 752,73	299 803,86
2	Водоотведение	0,00	176 095,65	210 108,99	-34 013,34
3	Холодное водоснабжение	0,00	206 576,20	259 631,02	-53 054,82
4	Тепловая энергия	0,00	1 381 852,55	1 246 795,90	135 056,65
5	Электроснабжение	0,00	273 218,25	372 645,16	-99 426,91
6	Прочие	0,00	30 876,10	53 531,89	-22 655,79
ИТОГО:			2 899 441,09	2 802 465,69	225 709,64

Кроме того, капитальный ремонт				
Выполнены работы на сумму				14 000,62
1	лифты			14 000,62

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		550 340,00		
2	Начислено и оплачено населением	182 181,99	172 706,39		9 475,60
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	16 768,80	22 679,10	14 000,62	-5 910,30
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		731 724,87		
ИТОГО:		198 950,79	745 725,49	14 000,62	3 565,30

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

кв 93 Подосаф -
375-74-05