

## Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Асбестовский 2/1

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	4 278,5
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	328,8

## I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>3 178,49</b>
Текущий ремонт - изготовление и установка решетки с замком	1 920,01
Текущий ремонт - МОП и лестничных клеток	1 258,48
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>843 421,99</b>
2 Техническое обслуживание - всего (план)	971,12
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>217 966,92</b>
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	21 787,92
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	52 373,14
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	39 081,68
Содержание - уборка контейнерных площадок	9 651,29
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	94 086,50
Содержание - уборка территории транспортным средством	714,00
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	272,39
<b>Расходы на управление</b>	<b>307 604,32</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	114 454,65
Содержание - услуги по регистрации граждан	10 011,92
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	183 137,75
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>36 415,08</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	30 640,50
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	2 942,22
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1 941,74
Содержание - страхование лифтов	890,62
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>280 464,55</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	28 436,64
Техническое диагностирование и экспертное обследование лифтов	7 044,60
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	41 954,51
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	144 809,00
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	33 855,84
Техническое обслуживание инженерных систем дома	4 203,96
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>846 600,48</b>

## II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 111 073,35	114 014,70	1 225 088,05	1 032 138,03	108 416,85	846 600,48	-378 487,57
2	Водоотведение	157 438,69	14 139,41	171 578,10	141 744,56	13 445,20	251 388,89	79 810,79
3	Холодное водоснабжение	178 827,92	21 469,45	200 297,37	159 046,47	20 415,35	251 146,57	50 849,20
4	Горячее водоснабжение	492 105,45	7 878,95	499 984,40	436 334,36	7 492,11	830 857,73	330 873,33
5	Отопление	1 217 897,21	92 897,14	1 310 794,35	1 092 617,21	88 336,11	1 333 733,76	22 939,41
6	Электроснабжение	402 168,72	3 684,39	405 853,11	363 051,37	3 503,50	411 186,56	5 333,45
7	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>3 559 511,34</b>	<b>254 084,04</b>	<b>3 813 595,38</b>	<b>3 224 932,00</b>	<b>241 609,12</b>	<b>3 924 913,99</b>	<b>х</b>

## III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		25 800,00		
3	Размещение информационных стендов		2 640,00		
4	Прочее		0,00	6 529,36	48 909,81
<b>ИТОГО:</b>		<b>26 999,17</b>	<b>28 440,00</b>	<b>6 529,36</b>	<b>48 909,81</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	6 529,36
Возмещение НДС	3 943,91
Затраты по ведению договорной работы	2 585,45

## IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		246 266,50		
2	Начислено и оплачено населением	236 092,16	223 149,63		12 942,53
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	26 139,60	24 856,21	22 853,26	1 283,39
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		471 419,08		
<b>ИТОГО:</b>		<b>262 231,76</b>	<b>494 272,34</b>	<b>22 853,26</b>	<b>14 225,92</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	22 853,26
Замена трансформаторов тока	22 853,26

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98