

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Александровская 4

**I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома**

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

| Виды работ (услуг)  | Фактические расходы, руб. |
|---|---------------------------|
| <b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>                                 | <b>236 946,86</b>         |
| <b>Благоустройство и уборка</b>   | <b>74 639,84</b>          |
| Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)                   | 7 255,19                  |
| Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме                    | 13 402,55                 |
| Содержание - уборка контейнерных площадок   | 2 585,75                  |
| Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов             | 31 293,42                 |
| Содержание - удаление снега и наледи с крыш   | 1 260,78                  |
| Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"                                 | 18 842,15                 |
| <b>Расходы на управление</b>  | <b>78 926,52</b>          |
| Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей | 34 256,26                 |
| Содержание - услуги по регистрации граждан  | 3 119,17                  |
| Содержание - услуги по управлению жилищным фондом   | 41 551,09                 |
| <b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>                                 | <b>8 906,45</b>           |
| Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание  | 8 874,89                  |
| Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи                                  | 31,56                     |
| <b>Техническое обслуживание</b>   | <b>74 474,05</b>          |
| Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации                                  | 1 691,82                  |
| Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование                             | 5 806,56                  |
| Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение                | 38 094,07                 |
| Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств                      | 9 801,60                  |
| Техническое обслуживание приборов учета   | 19 080,00                 |
| <b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>  | <b>236 946,86</b>         |

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

| № п/п | Наименование работ, услуг                                  | Начислено потребителям, руб. | Оплачено потребителями, руб. | Фактические расходы по дому, руб. | Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб. |
|-------|--|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|---|
| 1     | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | 205 787,73                   | 220 528,59                   | 236 946,86                        | -16 418,27  |
| 2     | Водоотведение  | 70 207,66                    | 68 204,28                    | 61 698,39                         | 6 505,89  |
| 3     | Холодное водоснабжение                                     | 72 698,63                    | 70 399,59                    | 45 289,53                         | 25 110,06   |
| 4     | Тепловая энергия   | 487 906,79                   | 504 194,14                   | 512 622,18                        | -8 428,04   |
| 5     | Электроснабжение   | 109 176,52                   | 108 927,75                   | 78 321,94                         | 30 605,81   |
| 6     | Газоснабжение  | 30 664,16                    | 29 875,52                    | 30 664,16                         | -788,64   |
|       | <b>ИТОГО:</b>  | <b>976 441,49</b>            | <b>1 002 129,87</b>          | <b>965 543,06</b>                 | <b>36 586,81</b>  |

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг  | Начислено руб.   | Оплачено руб.    | Фактические расходы, руб. | Долг по оплате на конец периода, руб. |
|-------|--|------------------|------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| 1     | Остаток на начало года   |                  | -54 126,35       |                           |                                       |
| 2     | Начислено и оплачено населением                                      | 72 393,23        | 72 056,13        |                           | 337,10                                |
| 3     | Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений | 0,00             | 0,00             | 0,00                      | 0,00                                  |
| 4     | Начислено и оплачено из бюджета                                      | 0,00             | 0,00             | 0,00                      |                                       |
| 5     | Остаток на конец года  |                  | 17 929,78        |                           |                                       |
|       | <b>ИТОГО:</b>  | <b>72 393,23</b> | <b>17 929,78</b> | <b>0,00</b>               | <b>337,10</b>                         |

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-25 688,38 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Иск. С.А. Урсова  
тел: 360-02-98