

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Александровская 4

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	1 325,6
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	15 360,68
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	15 360,68
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	264 484,71
2 Техническое обслуживание - всего (план)	7 101,28
Благоустройство и уборка	76 630,30
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	6 750,34
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	16 226,30
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	14 475,59
Содержание - уборка контейнерных площадок	2 990,14
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	34 533,23
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1 654,70
Расходы на управление	84 792,46
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	29 000,16
Содержание - услуги по регистрации граждан	3 101,88
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	52 690,42
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	36 222,44
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	8 749,32
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 772,53
Содержание - проверка оборудования УКУТ	9 350,00
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	590,82
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	15 759,77
Техническое обслуживание	59 738,23
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	466,63
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	6 204,24
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	23 240,16
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	9 667,20
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	279 845,39

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	277 342,26	0,00	277 342,26	253 652,00	0,00	279 845,39	2 503,13
2	Водоотведение	41 254,12	0,00	41 254,12	42 822,16	0,00	44 040,59	2 786,47
3	Холодное водоснабжение	28 155,29	0,00	28 155,29	35 115,69	0,00	47 743,43	19 588,14
4	Горячее водоснабжение	96 844,02	0,00	96 844,02	101 280,47	0,00	126 496,49	29 652,47
5	Отопление	398 781,93	0,00	398 781,93	371 656,39	0,00	365 937,26	-32 844,67
6	Электроснабжение	108 960,29	0,00	108 960,29	105 773,82	0,00	107 571,78	-1 388,51
7	Газоснабжение	32 686,41	0,00	32 686,41	31 080,58	0,00	30 045,08	-2 641,33
	ИТОГО:	984 024,32	0,00	984 024,32	941 381,11	0,00	1 001 680,02	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		19 350,00		
3	Размещение информационных стенов		480,00		
4	Прочее		0,00	4 552,65	27 362,07
	ИТОГО:	12 084,72	19 830,00	4 552,65	27 362,07

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	4 552,65
Возмещение НДС	2 749,92
Затраты по ведению договорной работы	1 802,73

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		17 929,78		
2	Начислено и оплачено населением	69 622,92	68 563,28		1 059,64
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	23 383,43	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		83 109,63		
	ИТОГО:	69 622,92	86 493,06	23 383,43	1 059,64

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV:

Выполнены работы на сумму	23 383,43
Обрезка деревьев	11 062,58
Сантехнические работы (центральное отопление)	12 320,85

И.О. генерального директора

А.В.Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98