

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Александровская 3

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	19 434,24
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	628,97
Текущий ремонт - цоколь	18 805,27
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	492 672,42
Благоустройство и уборка	177 702,92
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	15 235,87
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	30 942,00
Содержание - уборка контейнерных площадок	6 588,53
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	81 559,92
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	3 808,12
Содержание - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	39 568,48
Расходы на управление	201 542,61
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	435,78
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	87 285,87
Содержание - услуги по регистрации граждан	7 947,68
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	105 873,28
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	29 550,76
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	22 613,45
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	4 498,10
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	59,18
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах.	1 281,18
Содержание - прочистка внутренней канализации	564,13
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	534,72
Техническое обслуживание	83 876,13
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	2 491,39
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	14 815,32
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	21 825,04
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	24 974,71
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	512 106,66

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	618 722,99	712 307,79	512 106,66	200 201,13
2	Водоотведение	128 232,01	111 526,84	138 348,48	-26 821,64
3	Холодное водоснабжение	136 205,81	117 933,92	152 494,56	-34 560,64
4	Тепловая энергия	1 009 861,17	984 522,68	992 385,48	-7 862,80
5	Электроснабжение	263 458,15	220 320,81	191 851,58	28 469,23
6	Газоснабжение	63 905,39	59 378,87	63 905,39	-4 526,52
	ИТОГО:	2 220 385,52	2 205 990,91	2 051 092,15	154 898,76

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		47 350,59		
2	Начислено и оплачено населением	164 882,97	168 047,53		-3 164,56
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		215 398,12		
	ИТОГО:	164 882,97	215 398,12	0,00	-3 164,56

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

14 394,61 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Ион. С. А. Жирова
тел: 360-02-98