

## Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Александровская 3

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	3 378,8
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

## I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>98 868,05</b>
Текущий ремонт - изготовление и установка ограждений газонов	58 500,00
Текущий ремонт - кровли	1 206,68
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	39 161,37
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>585 823,26</b>
2 Техническое обслуживание - всего (план)	5 190,19
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>196 366,89</b>
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	17 206,46
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	41 360,33
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	36 887,00
Содержание - уборка контейнерных площадок	7 621,88
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	87 998,64
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	5 292,58
<b>Расходы на управление</b>	<b>232 541,18</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	90 328,56
Содержание - услуги по регистрации граждан	7 906,56
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	134 306,06
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>50 648,15</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	22 257,00
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	12 288,62
Содержание - исследование питьевой воды	7 448,16
Содержание - крыши и водосточные системы	2 654,89
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	146,45
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	2 116,27
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	3 736,76
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>101 076,85</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	1 188,89
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	15 830,08
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	34 862,10
Техническое обслуживание - центральное отопление	4 443,52
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	24 592,26
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>684 691,31</b>

## II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	638 971,65	0,00	638 971,65	683 214,43	0,00	684 691,31	45 719,66
2	Водоотведение	126 020,15	0,00	126 020,15	136 466,09	0,00	121 669,39	-4 350,76
3	Холодное водоснабжение	153 501,34	0,00	153 501,34	162 422,45	0,00	162 800,57	9 299,23
4	Горячее водоснабжение	206 954,37	0,00	206 954,37	244 065,33	0,00	295 429,99	88 475,62
5	Отопление	820 334,45	0,00	820 334,45	882 721,42	0,00	740 676,38	-79 658,07
6	Электроснабжение	288 922,98	0,00	288 922,98	297 084,80	0,00	260 847,09	-28 075,89
7	Газоснабжение	77 862,36	0,00	77 862,36	77 440,32	0,00	73 133,98	-4 728,38
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2 312 567,30</b>	<b>0,00</b>	<b>2 312 567,30</b>	<b>2 483 414,84</b>	<b>0,00</b>	<b>2 339 248,71</b>	<b>x</b>

## III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		22 200,00		
3	Размещение информационных стендов		960,00		
4	Прочее		0,00	26 187,42	29 122,04
	<b>ИТОГО:</b>	<b>32 149,46</b>	<b>23 160,00</b>	<b>26 187,42</b>	<b>29 122,04</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>26 187,42</b>
Возмещение НДС	3 211,71
Затраты по ведению договорной работы	2 105,45
Обрезка деревьев	20 870,26

## IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		215 398,12		
2	Начислено и оплачено населением	182 828,88	188 143,48		-5 314,60
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	305 065,29	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		98 476,31		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>182 828,88</b>	<b>403 541,60</b>	<b>305 065,29</b>	<b>-5 314,60</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>305 065,29</b>
Благоустройство территории	176 365,29
Изготовление и установка ограждения газонов	128 700,00

И.О. генерального директора

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

А.В. Бондаренко