

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: **Александровская 3**

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	3 376,9
2	Общая жилая площадь	кв.м	2 273,0

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	2429,41
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	11029,53
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	13384,45
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	63372,41
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	16660,25
6	Текущий ремонт всего (план)	320000
7	Техническое обслуживание - всего (план)	12469,17
8	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	243,04
9	поверка приборов учета	9400
10	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	21317,5
11	Содержание - очистка кровли от мусора, грязи, листьев	1925,63
12	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	510,2
13	Содержание - уборка контейнерных площадок	5609,31
14	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1256,81
15	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	86220,71
16	Содержание - услуги по регистрации граждан	7954,28
17	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	82079,96
18	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	30765,47
19	Содержание жилья - обрезка деревьев	4528,48
20	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	13800,6
21	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	23812,42
22	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		748350,76

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	89787,92	574693,31	548538,92	115942,31
2	Водоотведение	18328,65	136117,02	127883,52	26562,15
3	Холодное водоснабжение	21226,98	146183	137946,33	29463,65
4	Тепловая энергия	220010,44	1139924,16	1098584,23	261350,37
5	Электроснабжение	27070,09	242539,71	231938,97	37670,83
6	Газоснабжение	7541,87	59842,59	57481,98	9902,48
7	Прочие	0	5940	5940	0
ИТОГО:		383965,95	2305239,79	2208313,95	480891,79

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		574693,31	748350,76	-173657,45
2	Водоотведение		136117,02	143486,81	-7369,79
3	Холодное водоснабжение		146183	157373,56	-11190,56
4	Тепловая энергия		1139924,16	1164706,32	-24782,16
5	Электроснабжение		242539,71	165781,8	76757,91
6	Газоснабжение		59842,59	59842,63	-0,04
7	Прочие		5940	0	5940
	ИТОГО:		2305239,79	2439541,88	-134302,09

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		548538,92	748350,76	-199811,84
2	Водоотведение		127883,52	143486,81	-15603,29
3	Холодное водоснабжение		137946,33	157373,56	-19427,23
4	Тепловая энергия		1098584,23	1164706,32	-66122,09
5	Электроснабжение		231938,97	165781,8	66157,17
6	Газоснабжение		57481,98	59842,63	-2360,65
7	Прочие		5940	0	5940
	ИТОГО:		2208313,95	2439541,88	-231227,93

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-133500		
2	Начислено и оплачено населением	173907,25	180848,16		-6940,91
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0	0	0	0
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		47348,16		
	ИТОГО:	173907,25	47348,16	0	-6940,91

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

480891,79