

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Академическая 9

**I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома**

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>45 859,97</b>
Текущий ремонт - замена чердачных люков	2 352,00
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	10 656,00
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных продухов	7 700,00
Текущий ремонт - крыши	5 162,06
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	2 961,91
Текущий ремонт мест общего пользования	17 028,00
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>231 574,16</b>
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	6 234,40
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>67 470,69</b>
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	5 532,07
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	12 867,96
Содержание - уборка контейнерных площадок	3 020,43
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	31 477,06
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	14 367,11
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	206,06
<b>Расходы на управление</b>	<b>92 288,85</b>
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	93,77
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	40 015,17
Содержание - услуги по регистрации граждан	3 643,54
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	48 536,37
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>13 339,56</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	10 366,86
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	987,30
Содержание - крыши и водосточные системы	1 985,40
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>52 240,66</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	10 381,73
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	6 782,82
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	4 003,95
Техническое обслуживание - центральное отопление	542,80
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	11 449,36
Техническое обслуживание приборов учета	19 080,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>277 434,13</b>

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	288 889,89	272 700,16	277 434,13	-4 733,97
2	Водоотведение	67 365,04	61 685,02	68 673,80	-6 988,78
3	Холодное водоснабжение	73 319,65	66 036,56	70 400,33	-4 363,77
4	Тепловая энергия	578 098,33	564 490,12	495 378,50	69 111,62
5	Электроснабжение	135 834,74	137 762,75	104 516,20	33 246,55
6	Газоснабжение	25 273,18	24 240,58	25 273,18	-1 032,60
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 168 780,83</b>	<b>1 126 915,19</b>	<b>1 041 676,14</b>	<b>85 239,05</b>

**Кроме того, капитальный ремонт**

Выполнены работы на сумму	143 000,00
Благоустройство	143 000,00

**Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		91 599,72		
2	Начислено и оплачено населением	101 066,60	98 632,52		2 434,08
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	143 000,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		47 232,24		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>101 066,60</b>	<b>190 232,24</b>	<b>143 000,00</b>	<b>2 434,08</b>

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

41 865,64 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Ион. С.А. Жирова  
тел.: 360-02-98