

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Академическая 9

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

| № п/п | Показатели дома | Ед. изм. | Количество |
|-------|---------------------------|----------|------------|
| 1 | Площадь жилых помещений | кв. м | 1 547,3 |
| 2 | Площадь нежилых помещений | кв. м | 0,0 |

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

| Виды работ (услуг) | Фактические расходы на дом за год, руб. |
|---|---|
| Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | 30 888,68 |
| Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок | 6 893,18 |
| Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов | 23 995,50 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 296 217,81 |
| Благоустройство и уборка | 83 069,84 |
| Содержание - вывоз мусора (КГМ) | 7 879,32 |
| Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон) | 948,65 |
| Содержание - вывоз мусора (ТБО) | 18 939,98 |
| Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме | 14 176,65 |
| Содержание - уборка контейнерных площадок | 3 490,24 |
| Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов | 33 422,86 |
| Содержание - удаление снега и наледи с крыш | 1 964,28 |
| Содержание - уход за зелеными насаждениями | 2 196,58 |
| Содержание жилья - дератизация, дезинсекция | 51,28 |
| Расходы на управление | 112 869,09 |
| Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей | 47 745,84 |
| Содержание - услуги по регистрации граждан | 3 620,64 |
| Содержание - услуги по управлению жилищным фондом | 61 502,61 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 37 905,62 |
| Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание | 10 281,84 |
| Содержание - выполнение заявочного ремонта | 638,60 |
| Содержание - крыши и водосточные системы | 10 706,12 |
| Содержание - проверка оборудования УКУТ | 15 950,00 |
| Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования | 234,82 |
| Содержание - снятие показаний водомеров | 94,24 |
| Техническое обслуживание | 62 373,26 |
| Техническое осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации | 14 200,28 |
| Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование | 7 247,40 |
| Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение | 7 648,75 |
| Техническое обслуживание - центральное отопление | 1 756,07 |
| Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств | 11 360,76 |
| Техническое обслуживание приборов учета | 20 160,00 |
| ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома: | 327 106,49 |

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено потребителям, руб. | | | Оплачено потребителями, руб. | | Фактические расходы на дом, руб. | Отклонение фактических расходов от начисленного, руб. |
|-------|--|------------------------------|--------------------|---------------------|------------------------------|--------------------|----------------------------------|---|
| | | Население | Прочие потребители | Итого | Население | Прочие потребители | | |
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | 324 412,28 | 0,00 | 324 412,28 | 319 765,85 | 0,00 | 327 106,49 | 2 694,21 |
| 2 | Водоотведение | 62 768,17 | 0,00 | 62 768,17 | 61 823,98 | 0,00 | 68 190,01 | 5 421,84 |
| 3 | Холодное водоснабжение | 63 275,85 | 0,00 | 63 275,85 | 63 094,50 | 0,00 | 67 114,17 | 3 838,32 |
| 4 | Горячее водоснабжение | 187 085,91 | 0,00 | 187 085,91 | 185 908,34 | 0,00 | 241 122,73 | 54 036,82 |
| 5 | Отопление | 429 992,43 | 0,00 | 429 992,43 | 425 936,67 | 0,00 | 254 069,34 | -175 923,09 |
| 6 | Электроснабжение | 151 281,16 | 0,00 | 151 281,16 | 147 462,07 | 0,00 | 149 619,27 | -1 661,89 |
| 7 | Газоснабжение | 29 864,53 | 0,00 | 29 864,53 | 28 272,40 | 0,00 | 27 510,81 | -2 353,72 |
| | ИТОГО: | 1 248 680,33 | 0,00 | 1 248 680,33 | 1 232 263,81 | 0,00 | 1 134 732,82 | x |

III. Информация о доходах МКД.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Сальдо на начало периода, руб. | Начислено / оплачено пользователям, руб. | Затраты, руб. | Сальдо на конец периода, руб. |
|-------|----------------------------------|--------------------------------|--|-----------------|-------------------------------|
| 1 | Аренда МОП | | 0,00 | | |
| 2 | Интернет-провайдеры | | 11 400,00 | | |
| 3 | Размещение информационных стенов | | 480,00 | | |
| 4 | Прочее | | 0,00 | 2 727,46 | 25 816,64 |
| | ИТОГО: | 16 664,10 | 11 880,00 | 2 727,46 | 25 816,64 |

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Выполнены работы на сумму | 2 727,46 |
| Возмещение НДС | 1 647,46 |
| Затраты по ведению договорной работы | 1 080,00 |

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено руб. | Оплачено руб. | Фактические расходы, руб. | Долг по оплате на конец периода, руб. |
|-------|--|------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Остаток на начало года | | 47 232,24 | | |
| 2 | Начислено и оплачено населением | 91 171,68 | 93 055,82 | | -1 884,14 |
| 3 | Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений | 0,00 | 0,00 | 58 500,00 | 0,00 |
| 4 | Начислено и оплачено из бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5 | Остаток на конец года | | 81 788,06 | | |
| | ИТОГО: | 91 171,68 | 140 288,06 | 58 500,00 | -1 884,14 |

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

| | |
|---|-----------|
| Выполнены работы на сумму | 58 500,00 |
| Изготовление и установка ограждения газонов | 58 500,00 |

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98