

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: **Академическая 25**

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	1 549,9
2	Общая жилая площадь	кв.м	1 051,0

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1830,54
2	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	4696,05
3	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	22186,36
4	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	5562,4
5	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	2433,52
6	Техническое обслуживание - другое оборудование	11792,01
7	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	9784,15
8	Содержание - уборка контейнерных площадок	2854,88
9	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	39572,81
10	Содержание - услуги по регистрации граждан	3650,8
11	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	37672,33
12	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	12740,9
13	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	180,81
14	Текущий ремонт - крыши	745,19
15	Текущий ремонт - центральное отопление	7074,84
16	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	7671,6
17	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	10929,2
18	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		200959,52

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	57222,97	295152,13	248759,12	103615,98
2	Водоотведение	8562,95	72429,98	59022,24	21970,69
3	Холодное водоснабжение	9458,81	81033,36	66296,51	24195,66
4	Тепловая энергия	112069,68	675897,53	584645,73	203321,48
5	Электроснабжение	24536,78	141161,95	123490,11	42208,62
6	Газоснабжение	2704,4	26769,85	22256,44	7217,81
7	Прочие	0	4860	4860	0
	ИТОГО:	214555,59	1297304,8	1109330,16	402530,23

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		295152,13	200959,52	94192,61
2	Водоотведение		72429,98	92015,87	-19585,89
3	Холодное водоснабжение		81033,36	116634,81	-35601,45
4	Тепловая энергия		675897,53	565974,48	109923,05
5	Электроснабжение		141161,95	113957,44	27204,51
6	Газоснабжение		26769,85	26769,84	0,01
7	Прочие		4860	0	4860
	ИТОГО:		1297304,8	1116311,96	180992,84

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		248759,12	200959,52	47799,6
2	Водоотведение		59022,24	92015,87	-32993,63
3	Холодное водоснабжение		66296,51	116634,81	-50338,3
4	Тепловая энергия		584645,73	565974,48	18671,25
5	Электроснабжение		123490,11	113957,44	9532,67
6	Газоснабжение		22256,44	26769,84	-4513,4
7	Прочие		4860	0	4860
	ИТОГО:		1109330,16	1116311,96	-6981,8

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму					6875
1	проектно-изыскательские работы (ПИР,техобследования)				6875

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-284700		
2	Начислено и оплачено населением	91911,72	81132,79		10778,93
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	9902,52	8566,74	6875	1335,78
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		-201875,47		
	ИТОГО:	101814,24	-195000,47	6875	12114,71

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

402530,23