

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Академическая 25

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	59 515,87
Текущий ремонт - крыши	59 515,87
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	244 302,86
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	1 169,88
Благоустройство и уборка	69 633,29
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	6 076,21
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	12 707,77
Содержание - уборка контейнерных площадок	3 023,94
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	31 827,21
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтотбаз"	15 780,31
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	217,85
Расходы на управление	92 396,10
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	93,87
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	40 061,70
Содержание - услуги по регистрации граждан	3 647,74
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	48 592,79
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	23 826,84
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	10 378,92
Содержание - крыши и водосточные системы	1 897,92
Содержание - проверка оборудования УКУТ	11 550,00
Техническое обслуживание	57 276,75
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	14 078,62
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	8 235,72
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	3 350,53
Техническое обслуживание - центральное отопление	379,52
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	11 462,69
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	303 818,73

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	263 703,53	252 824,12	303 818,73	-50 994,61
2	Водоотведение	84 177,36	75 886,14	99 222,54	-23 336,40
3	Холодное водоснабжение	113 631,97	97 860,67	139 395,77	-41 535,10
4	Тепловая энергия	538 984,34	498 435,53	531 851,94	-33 416,41
5	Электроснабжение	150 792,44	133 000,12	117 663,64	15 336,48
6	Газоснабжение	28 990,86	26 512,96	28 990,86	-2 477,90
	ИТОГО:	1 180 280,50	1 084 519,54	1 220 943,48	-136 423,94

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	25 392,14
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	25 392,14

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-191 913,99		
2	Начислено и оплачено населением	95 009,85	82 934,55		12 075,30
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	10 328,64	9 597,24	25 392,14	731,40
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-124 774,34		
	ИТОГО:	105 338,49	-99 382,20	25 392,14	12 806,70

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

95 760,96 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Исп. С.А. Зарова
тел: 360-02-98