

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Академическая 25

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	1 549,3
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	307,6

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	8 000,00
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	8 000,00
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	289 658,99
Благоустройство и уборка	82 041,46
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	7 889,79
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	18 965,16
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	14 676,57
Содержание - уборка контейнерных площадок	3 494,91
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	36 733,10
Содержание - уход за зелеными насаждениями	219,66
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	62,27
Расходы на управление	118 093,18
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	44 657,88
Содержание - услуги по регистрации граждан	3 625,38
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	69 809,92
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	21 854,36
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	11 877,72
Содержание - крыши и водосточные системы	5 004,08
Содержание - проверка оборудования УКУТ	2 750,00
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	666,90
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	1 461,42
Техническое обслуживание	67 669,99
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	15 908,55
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	8 799,84
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	5 688,26
Техническое обслуживание - центральное отопление	3 987,38
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	13 125,96
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	297 658,99

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	324 036,19	53 809,76	377 845,95	285 185,26	67 038,26	297 658,99	-80 186,96
2	Водоотведение	91 807,17	1 169,29	92 976,46	81 556,22	1 455,68	93 645,32	668,86
3	Холодное водоснабжение	128 025,68	1 703,90	129 729,58	115 980,43	2 128,52	124 295,35	-5 434,23
4	Горячее водоснабжение	245 989,56	1 744,80	247 734,36	209 905,41	2 156,78	300 447,02	52 712,66
5	Отопление	357 192,65	56 691,12	413 883,77	306 272,89	70 997,65	341 629,18	-72 254,59
6	Электроснабжение	158 426,74	3 016,00	161 442,74	142 545,84	3 782,78	159 863,91	-1 578,83
7	Газоснабжение	34 936,58	0,00	34 936,58	30 745,48	0,00	32 172,16	-2 764,42
	ИТОГО:	1 340 414,57	118 134,87	1 458 549,44	1 172 191,53	147 559,69	1 349 711,93	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		11 400,00		
3	Размещение информационных стендов		480,00		
4	Прочее		0,00	2 727,46	25 816,64
	ИТОГО:	16 664,10	11 880,00	2 727,46	25 816,64

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	2 727,46
Возмещение НДС	1 647,46
Затраты по ведению договорной работы	1 080,00

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-124 774,34		
2	Начислено и оплачено населением	95 860,72	85 543,18		10 317,54
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	15 645,60	19 596,64	0,00	-3 951,04
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-19 634,52		
	ИТОГО:	111 506,32	-19 634,52	0,00	6 366,50

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

А.В.Бондаренко

