

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Академическая 236

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	60 683,64
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	5 328,00
Текущий ремонт - крыши	55 355,64
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	254 250,27
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	901,25
Благоустройство и уборка	74 668,25
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	7 164,49
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	13 248,56
Содержание - уборка контейнерных площадок	3 118,56
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	32 316,49
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	18 606,60
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	213,55
Расходы на управление	95 190,62
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	41 315,31
Содержание - услуги по регистрации граждан	3 761,93
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	50 113,38
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	24 847,87
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	10 703,71
Содержание - крыши и водосточные системы	794,16
Содержание - проверка оборудования УКУТ	13 350,00
Техническое обслуживание	58 642,28
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	14 509,29
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	7 029,00
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	5 445,11
Техническое обслуживание - центральное отопление	67,85
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	11 821,36
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	314 933,91

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	294 860,97	297 403,18	314 933,91	-17 530,73
2	Водоотведение	102 453,48	100 662,67	104 916,43	-4 253,76
3	Холодное водоснабжение	148 288,74	143 222,02	154 401,11	-11 179,09
4	Тепловая энергия	585 893,31	595 278,45	519 620,45	75 658,00
5	Электроснабжение	128 122,24	132 034,94	58 654,60	73 380,34
6	Газоснабжение	31 052,48	31 999,83	31 052,48	947,35
	ИТОГО:	1 290 671,22	1 300 601,09	1 183 578,98	117 022,11

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	25 905,47
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	25 905,47

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-88 058,46		
2	Начислено и оплачено населением	105 916,75	105 989,10		-72,35
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	25 905,47	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-7 974,83		
	ИТОГО:	105 916,75	17 930,64	25 905,47	-72,35

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-9 929,87 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Иск. С.А. Жирова
тел: 360-02-98