

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Академическая 23Б

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	1 597,9
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	277 595,28
Благоустройство и уборка	82 564,72
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	8 137,03
Содержание - вывоз мусора (самовывоз, заказ техники, талоны на полигон)	948,65
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	19 559,46
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	14 667,15
Содержание - уборка контейнерных площадок	3 604,35
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	34 544,13
Содержание - уход за зелеными насаждениями	1 050,80
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	53,15
Расходы на управление	114 169,29
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	46 916,33
Содержание - услуги по регистрации граждан	3 739,08
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	63 513,88
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	16 460,72
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	10 570,56
Содержание - выполнение заявочного ремонта	957,90
Содержание - крыши и водосточные системы	1 897,05
Содержание - проверка оборудования УК/УТ	2 750,00
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - утепление чердачных перекрытий, трубопроводов в чердачных и подвальных	143,83
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	47,14
Техническое обслуживание	64 400,55
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	18 422,76
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	7 510,44
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	4 415,70
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 212,05
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	11 679,60
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	277 595,28

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	334 313,40	0,00	334 313,40	313 669,10	0,00	277 595,28	-56 718,12
2	Водоотведение	91 958,65	0,00	91 958,65	88 822,38	0,00	118 549,03	26 590,38
3	Холодное водоснабжение	133 261,66	0,00	133 261,66	130 794,54	0,00	163 822,21	30 560,55
4	Горячее водоснабжение	292 045,19	0,00	292 045,19	272 993,45	0,00	351 892,03	59 846,84
5	Отопление	376 830,25	0,00	376 830,25	345 271,38	0,00	200 327,38	-176 502,87
6	Электроснабжение	116 043,47	0,00	116 043,47	107 055,18	0,00	106 240,28	-9 803,19
7	Газоснабжение	34 140,60	0,00	34 140,60	32 100,88	0,00	31 436,33	-2 704,27
	ИТОГО:	1 378 593,22	0,00	1 378 593,22	1 290 706,91	0,00	1 249 862,54	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		11 400,00		
3	Размещение информационных стендов		480,00		
4	Прочее		0,00	2 727,46	25 816,64
	ИТОГО:	16 664,10	11 880,00	2 727,46	25 816,64

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	2 727,46
Возмещение НДС	1 647,46
Затраты по ведению договорной работы	1 080,00

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-7 974,83		
2	Начислено и оплачено населением	97 587,84	93 249,95		4 337,89
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	82 294,93	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		2 980,19		
	ИТОГО:	97 587,84	85 275,12	82 294,93	4 337,89

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	82 294,93
Ремонт подъезда	82 294,93

И.О. генерального директора

А.В.Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

