

## Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Академическая 23а

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	1 595,0
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

## I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>288 282,93</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>83 072,97</b>
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	8 175,81
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	474,33
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	19 652,79
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	14 798,44
Содержание - уборка контейнерных площадок	3 621,55
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	34 855,85
Содержание - уход за зелеными насаждениями	1 436,68
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	57,52
<b>Расходы на управление</b>	<b>113 643,28</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	46 120,04
Содержание - услуги по регистрации граждан	3 744,06
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	63 779,18
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>21 906,48</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	11 150,70
Содержание - выполнение заявочного ремонта	1 277,20
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	490,37
Содержание - крыши и водосточные системы	6 096,83
Содержание - проверка оборудования УК/УТ	2 750,00
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	47,14
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>69 660,20</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	18 184,10
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	8 128,20
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	8 727,31
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 138,03
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	12 322,56
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>288 282,93</b>

## II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	325 795,10	0,00	325 795,10	312 673,90	0,00	288 282,93	-37 512,17
2	Водоотведение	89 798,10	0,00	89 798,10	84 609,94	0,00	94 297,76	4 499,66
3	Холодное водоснабжение	135 098,74	0,00	135 098,74	129 368,79	0,00	133 482,94	-1 615,80
4	Горячее водоснабжение	225 883,90	0,00	225 883,90	207 793,94	0,00	287 892,08	62 008,18
5	Отопление	375 050,92	0,00	375 050,92	342 466,19	0,00	208 150,36	-166 900,56
6	Электроснабжение	98 458,22	0,00	98 458,22	96 469,31	0,00	101 220,31	2 762,09
7	Газоснабжение	36 982,36	0,00	36 982,36	34 080,74	0,00	34 734,08	-2 248,28
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 287 067,34</b>	<b>0,00</b>	<b>1 287 067,34</b>	<b>1 207 462,81</b>	<b>0,00</b>	<b>1 148 060,46</b>	<b>x</b>

## III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		18 600,00		
3	Размещение информационных стендов		480,00		
4	Прочее		0,00	4 380,47	40 146,37
	<b>ИТОГО:</b>	<b>25 446,84</b>	<b>19 080,00</b>	<b>4 380,47</b>	<b>40 146,37</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>4 380,47</b>
Возмещение НДС	2 645,92
Затраты по ведению договорной работы	1 734,55

## IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		130 443,41		
2	Начислено и оплачено населением	93 523,51	92 335,19		1 188,32
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	4 200,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		218 578,60		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>93 523,51</b>	<b>222 778,60</b>	<b>4 200,00</b>	<b>1 188,32</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>4 200,00</b>
Изготовление и установка люка	4 200,00

И.О. генерального директора

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

А.В.Бондаренко