

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Академическая 23а

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	1 596,0
2	Общая жилая площадь	кв.м	1 040,4

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	6622,33
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	602,17
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	9471,34
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	29382,76
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	6558,63
6	Техническое обслуживание - центральное отопление	67,85
7	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	5739,12
8	Техническое обслуживание - другое оборудование	8771,76
9	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	10075,16
10	Содержание - уборка контейнерных площадок	2939,76
11	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	40749,9
12	Содержание - услуги по регистрации граждан	3759,38
13	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	38792,85
14	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	15022,86
15	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	167,01
16	Текущий ремонт - крыши	27132,12
17	Текущий ремонт - центральное отопление	7074,84
18	Текущий ремонт подъезда	169269,14
19	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	7086,12
20	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	11254,32
21	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		420120,55

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	50170,44	277298,36	308898,61	18570,19
2	Водоотведение	9199,46	82116,12	86335,32	4980,26
3	Холодное водоснабжение	11300,42	91801,17	97347,63	5753,96
4	Тепловая энергия	122628,3	648942,82	719297,33	52273,79
5	Электроснабжение	26128,3	133726,35	151961,92	7892,73
6	Газоснабжение	3560,5	26486,11	28312,32	1734,29
7	Прочие	0	8640	8640	0
	ИТОГО:	222987,42	1269010,93	1400793,13	91205,22

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		277298,36	420120,55	-142822,19
2	Водоотведение		82116,12	89945,68	-7829,56
3	Холодное водоснабжение		91801,17	111090,16	-19288,99
4	Тепловая энергия		648942,82	626805,29	22137,53
5	Электроснабжение		133726,35	67440,8	66285,55
6	Газоснабжение		26486,11	26486,12	-0,01
7	Прочие		8640	0	8640
	ИТОГО:		1269010,93	1341888,6	-72877,67

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		308898,61	420120,55	-111221,94
2	Водоотведение		86335,32	89945,68	-3610,36
3	Холодное водоснабжение		97347,63	111090,16	-13742,53
4	Тепловая энергия		719297,33	626805,29	92492,04
5	Электроснабжение		151961,92	67440,8	84521,12
6	Газоснабжение		28312,32	26486,12	1826,2
7	Прочие		8640	0	8640
	ИТОГО:		1400793,13	1341888,6	58904,53

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму					39995
1	проектно-изыскательские работы (ПИР,техобследования)				6875
2	Ремонт асфальтовых покрытий				33120

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		8070		
2	Начислено и оплачено населением	72559,32	83989,52		-11430,2
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0	0	39995	0
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		52064,52		
	ИТОГО:	72559,32	92059,52	39995	-11430,2

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

91205,22