

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Академическая 23а

**I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома**

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>64 931,67</b>
Текущий ремонт - замена чердачных люков	2 352,00
Текущий ремонт - крыши	62 579,67
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>264 515,32</b>
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	1 248,24
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>74 681,16</b>
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	7 164,49
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	13 248,56
Содержание - уборка контейнерных площадок	3 113,91
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	32 316,49
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	18 606,60
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	231,11
<b>Расходы на управление</b>	<b>95 047,72</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	41 253,28
Содержание - услуги по регистрации граждан	3 756,28
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	50 038,16
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>25 228,87</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	10 687,63
Содержание - крыши и водосточные системы	1 191,24
Содержание - проверка оборудования УКУТ	13 350,00
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>68 309,33</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	19 402,90
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	7 607,16
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	9 658,12
Техническое обслуживание - центральное отопление	67,85
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	11 803,63
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>329 446,99</b>

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	297 551,42	293 365,46	329 446,99	-36 081,53
2	Водоотведение	85 093,05	83 904,28	83 753,07	151,21
3	Холодное водоснабжение	112 417,34	108 897,22	115 939,03	-7 041,81
4	Тепловая энергия	567 043,17	560 496,68	497 980,91	62 515,77
5	Электроснабжение	124 664,32	124 949,25	60 598,88	64 350,37
6	Газоснабжение	29 414,36	28 797,96	29 414,36	-616,40
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 216 183,66</b>	<b>1 200 410,85</b>	<b>1 117 133,24</b>	<b>83 277,61</b>

**Кроме того, капитальный ремонт**

<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>25 905,47</b>
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	25 905,47

**Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		52 063,02		
2	Начислено и оплачено населением	106 820,53	104 285,86		2 534,67
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	25 905,47	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		130 443,41		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>106 820,53</b>	<b>156 348,88</b>	<b>25 905,47</b>	<b>2 534,67</b>

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

15 772,81 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Исх. С.А. Жарова  
тел: 360-02-98