

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Академическая 196

## I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

| Виды работ (услуг)  | Фактические расходы, руб. |
|---|---------------------------|
| <b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>          | <b>75 742,22</b>          |
| Текущий ремонт - крыши  | 58 324,72                 |
| Текущий ремонт - обрезка деревьев   | 8 621,09                  |
| Текущий ремонт - центральное отопление  | 8 796,41                  |
| <b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>                                 | <b>247 552,26</b>         |
| 2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование                                      | 2 449,91                  |
| <b>Благоустройство и уборка</b>   | <b>70 041,32</b>          |
| Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)                   | 5 169,33                  |
| Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме                    | 13 248,56                 |
| Содержание - уборка контейнерных площадок   | 3 084,82                  |
| Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов             | 31 691,27                 |
| Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"                                 | 13 425,04                 |
| Содержание жилья - дератизация, дезинсекция   | 210,91                    |
| Содержание жилья - обрезка деревьев   | 3 211,39                  |
| <b>Расходы на управление</b>  | <b>94 160,35</b>          |
| Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей | 40 868,16                 |
| Содержание - услуги по регистрации граждан  | 3 721,20                  |
| Содержание - услуги по управлению жилищным фондом   | 49 570,99                 |
| <b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>                                 | <b>11 382,03</b>          |
| Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание  | 10 587,87                 |
| Содержание - крыши и водосточные системы  | 794,16                    |
| <b>Техническое обслуживание</b>   | <b>69 518,65</b>          |
| Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации                                  | 19 757,99                 |
| Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование                             | 6 942,72                  |
| Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение                | 11 151,32                 |
| Техническое обслуживание - центральное отопление  | 203,55                    |
| Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств                      | 11 693,40                 |
| Техническое обслуживание приборов учета   | 19 769,67                 |
| <b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>  | <b>323 294,48</b>         |

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

| № п/п | Наименование работ, услуг                                  | Начислено потребителям, руб. | Оплачено потребителями, руб. | Фактические расходы по дому, руб. | Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб. |
|-------|--|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|---|
| 1     | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | 288 889,46                   | 284 760,74                   | 323 294,48                        | -38 533,74  |
| 2     | Водоотведение  | 63 508,18                    | 62 017,51                    | 59 339,54                         | 2 677,97  |
| 3     | Холодное водоснабжение                                     | 62 100,53                    | 60 472,86                    | 49 324,46                         | 11 148,40   |
| 4     | Тепловая энергия   | 616 159,97                   | 609 051,46                   | 598 933,01                        | 10 118,45   |
| 5     | Электроснабжение   | 129 398,40                   | 128 343,57                   | 89 125,00                         | 39 218,57   |
| 6     | Газоснабжение  | 26 582,89                    | 26 824,47                    | 26 582,89                         | 241,58  |
|       | <b>ИТОГО:</b>  | <b>1 186 639,43</b>          | <b>1 171 470,61</b>          | <b>1 146 599,38</b>               | <b>24 871,23</b>  |

Кроме того, капитальный ремонт

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>Выполнены работы на сумму</b>                 | <b>11 927,74</b> |
| Замена общедомовых приборов учета электроэнергии | 11 927,74        |

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг  | Начислено руб.   | Оплачено руб.     | Фактические расходы, руб. | Долг по оплате на конец периода, руб. |
|-------|--|------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| 1     | Остаток на начало года   |                  | 12 856,05         |                           |                                       |
| 2     | Начислено и оплачено населением                                      | 90 661,33        | 88 676,59         |                           | 1 984,74                              |
| 3     | Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений | 0,00             | 0,00              | 11 927,74                 | 0,00                                  |
| 4     | Начислено и оплачено из бюджета                                      | 0,00             | 0,00              | 0,00                      |                                       |
| 5     | Остаток на конец года  |                  | 89 604,90         |                           |                                       |
|       | <b>ИТОГО:</b>  | <b>90 661,33</b> | <b>101 532,64</b> | <b>11 927,74</b>          | <b>1 984,74</b>                       |

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

15 168,82 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Исп. С.А. Зарсова  
тел: 360-02-08