

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Академическая 196

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	1 580,6
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	27 397,87
Текущий ремонт - сантехнические работы (ХВС)	27 397,87
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	300 776,55
Благоустройство и уборка	84 877,18
Содержание - вывоз КГМ, вывоз ТБО, уборка контейнерной площадки	537,57
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	8 048,87
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	19 347,65
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	14 535,79
Содержание - уборка контейнерных площадок	3 565,34
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	34 130,20
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	2 946,42
Содержание - уход за зелеными насаждениями	1 549,48
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	52,49
Содержание жилья - обрезка деревьев	163,37
Расходы на управление	113 843,43
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	47 318,56
Содержание - услуги по регистрации граждан	3 698,64
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	62 826,23
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	15 772,17
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	10 447,50
Содержание - выполнение заявок на ремонт	957,90
Содержание - крыши и водосточные системы	1 101,10
Содержание - проверка оборудования УКУТ	2 700,00
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	471,43
Техническое обслуживание	86 283,77
Техническое обслуживание - подготовка к сезонной эксплуатации	14 607,05
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	7 418,28
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	30 337,82
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 217,04
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	11 543,58
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	328 174,42

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	330 620,81	0,00	330 620,81	310 676,35	0,00	328 174,42	-2 446,39
2	Водоотведение	80 961,53	0,00	80 961,53	75 054,76	0,00	35 367,64	-45 593,89
3	Холодное водоснабжение	86 363,82	0,00	86 363,82	80 060,09	0,00	0,00	-86 363,82
4	Горячее водоснабжение	253 017,50	0,00	253 017,50	231 791,45	0,00	231 843,74	-21 173,76
5	Отопление	476 726,00	0,00	476 726,00	449 576,34	0,00	457 531,26	-19 194,74
6	Электроснабжение	152 450,47	0,00	152 450,47	144 854,31	0,00	149 172,80	-3 277,67
7	Газоснабжение	32 807,18	0,00	32 807,18	29 749,50	0,00	30 520,22	-2 286,96
ИТОГО:		1 412 947,31	0,00	1 412 947,31	1 321 762,80	0,00	1 232 610,08	х

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		15 000,00		
3	Размещение информационных стендов		480,00		
4	Прочее		0,00	3 553,96	38 528,51
ИТОГО:		26 602,47	15 480,00	3 553,96	38 528,51

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	3 553,96
Возмещение НДС	2 146,69
Затраты по ведению договорной работы	1 407,27

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		89 604,90		
2	Начислено и оплачено населением	90 910,88	87 023,38		3 887,50
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	205 220,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-28 591,72		
ИТОГО:		90 910,88	176 628,28	205 220,00	3 887,50

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	205 220,00
Изготовление и установка ограждения газонов	28 600,00
Изготовление и установка подвальных дверей	32 000,00
Сантехнические работы (ХВС, ГВС)	144 620,00

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-88

