

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Академическая 196

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	1 581,1
2	Общая жилая площадь	кв.м	1 025,6

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	1940,29
2	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	9471,34
3	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	29981,43
4	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	4732,2
5	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	6710,15
6	Техническое обслуживание - другое оборудование	12581,68
7	поверка приборов учета	8500
8	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	9981,05
9	Содержание - уборка контейнерных площадок	2912,34
10	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	40369,46
11	Содержание - услуги по регистрации граждан	3724,26
12	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	38430,68
13	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	10839,27
14	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	152,42
15	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	6467,16
16	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	11149,18
17	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		217524,04

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	19886,01	271316,76	268726,17	22476,6
2	Водоотведение	6054,47	76221,32	75890,34	6385,45
3	Холодное водоснабжение	6432,61	75568,97	75114,39	6887,19
4	Тепловая энергия	60792,31	631047,79	622205,28	69634,82
5	Электроснабжение	9515,06	125967,42	124978,55	10503,93
6	Газоснабжение	1829,97	24142,91	23634,91	2337,97
7	Прочие	0	8100	8100	0
ИТОГО:		104510,43	1212365,17	1198649,64	118225,96

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	271316,76	217524,04	53792,72
2	Водоотведение	76221,32	74160,35	2060,97

3	Холодное водоснабжение		75568,97	68068,73	7500,24
4	Тепловая энергия		631047,79	624144,28	6903,51
5	Электроснабжение		125967,42	98819,6	27147,82
6	Газоснабжение		24142,91	24142,87	0,04
7	Прочие		8100	0	8100
	ИТОГО:		1212365,17	1106859,87	105505,3

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		268726,17	217524,04	51202,13
2	Водоотведение		75890,34	74160,35	1729,99
3	Холодное водоснабжение		75114,39	68068,73	7045,66
4	Тепловая энергия		622205,28	624144,28	-1939
5	Электроснабжение		124978,55	98819,6	26158,95
6	Газоснабжение		23634,91	24142,87	-507,96
7	Прочие		8100	0	8100
	ИТОГО:		1198649,64	1106859,87	91789,77

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму					223008,1
1	Ремонт подъездов				159459,21
2	Ремонт фасада				63548,89

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		155890		
2	Начислено и оплачено населением	80127,48	79974,54		152,94
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0	0	223008,1	0
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		12856,44		
	ИТОГО:	80127,48	235864,54	223008,1	152,94

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

118225,96