

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Академическая 19а

Дата создания отчета: 20 апреля 2011 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв. м	3 184,6
2	Общая жилая площадь	кв. м	2 066,3

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	1 810,79
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 627,01
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	12 374,12
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	26 010,05
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	8 228,15
6	Техническое обслуживание - всего (план)	1 885,88
7	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	3 424,42
8	Техническое обслуживание - другое оборудование	14 464,93
9	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	18 225,92
10	Содержание - общедомовые расходы	9 323,19
11	Содержание - уборка контейнерных площадок	4 013,18
12	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	73 263,35
13	Содержание - услуги по регистрации граждан	7 459,23
14	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	69 361,24
15	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	25 104,93
16	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	361,67
17	Текущий ремонт - крыши	21 737,95
18	Текущий ремонт - центральное отопление	10 062,93
19	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	11 566,02
20	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	20 848,54
21	Техническое обслуживание приборов учета	18 946,34
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		360 099,84

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	116 384,04	472 254,66	464 079,29	124 559,41
2	Водоотведение	19 632,27	118 996,30	113 641,98	24 986,59
3	Холодное водоснабжение	25 184,98	131 526,15	126 919,03	29 792,10
4	Тепловая энергия	231 790,31	1 029 724,94	982 636,49	278 878,76
5	Электроснабжение	12 618,22	213 078,45	199 248,14	26 448,53
6	Газоснабжение	6 480,62	46 512,51	44 125,93	8 867,20
7	Прочие	4 779,63	7 480,12	11 278,01	981,74
ИТОГО:		416 870,07	2 019 573,13	1 941 928,87	494 514,33

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	-118 492,26	472 254,66	360 099,84	-6 337,44
2	Водоотведение	0,00	118 996,30	155 157,29	-36 160,99
3	Холодное водоснабжение	0,00	131 526,15	167 334,75	-35 808,60
4	Тепловая энергия	0,00	1 029 724,94	1 015 514,12	14 210,82
5	Электроснабжение	0,00	213 078,45	197 664,00	15 414,45
6	Газоснабжение	0,00	46 512,51	45 768,08	744,43
7	Прочие	0,00	8 250,00	0,00	7 480,12
ИТОГО:			2 019 573,13	1 941 538,08	-40 457,21

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	-153 211,61	464 079,29	360 099,84	-49 232,16
2	Водоотведение	0,00	113 641,98	155 157,29	-41 515,31
3	Холодное водоснабжение	0,00	126 919,03	167 334,75	-40 415,72
4	Тепловая энергия	0,00	982 636,49	1 015 514,12	-32 877,63
5	Электроснабжение	0,00	199 248,14	197 664,00	1 584,14
6	Газоснабжение	0,00	44 125,93	45 768,08	-1 642,15
7	Прочие	0,00	11 278,01	0,00	11 278,01
ИТОГО:			1 941 928,87	1 941 538,08	-152 820,82

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму		24 051,94
1	монтаж и пусконаладка оборудования ИВК Энергия	24 051,94

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		10 610,00		
2	Начислено и оплачено населением	140 411,74	138 642,84		1 768,90
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	24 051,94	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		125 200,90		
ИТОГО:		140 411,74	149 252,84	24 051,94	1 768,90

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

