

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Академическая 19а

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	129 816,23
Текущий ремонт - замена чердачных люков	2 352,00
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	10 656,00
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных продухов	4 200,00
Текущий ремонт - крыши	112 608,23
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	442 511,60
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	2 496,50
Благоустройство и уборка	144 617,91
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	12 787,26
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	25 959,71
Содержание - уборка контейнерных площадок	6 213,37
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	64 418,77
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	33 209,26
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	423,85
Содержание жилья - обрезка деревьев	1 605,69
Расходы на управление	189 847,54
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	192,88
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	82 315,31
Содержание - услуги по регистрации граждан	7 495,09
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	99 844,26
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	23 975,42
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	21 325,70
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 855,56
Содержание - крыши и водосточные системы	794,16
Техническое обслуживание	81 574,23
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	19 138,51
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	13 952,10
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	5 093,58
Техническое обслуживание - центральное отопление	67,85
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	23 552,52
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	572 327,83

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	586 148,92	566 886,24	572 327,83	-5 441,59
2	Водоотведение	149 226,61	136 672,52	161 158,57	-24 486,05
3	Холодное водоснабжение	165 032,31	146 013,28	194 810,42	-48 797,14
4	Тепловая энергия	1 111 264,82	1 054 334,65	1 022 785,03	31 549,62
5	Электроснабжение	269 833,12	262 693,95	200 547,68	62 146,27
6	Газоснабжение	60 027,31	57 039,03	60 027,31	-2 988,28
	ИТОГО:	2 341 533,09	2 223 639,67	2 211 656,84	11 982,83

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	131 813,03
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	11 927,74
Ремонт асфальтовых покрытий	59 534,28
Электромонтажные работы	60 351,01

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		49 751,49		
2	Начислено и оплачено населением	181 941,10	175 994,94		5 946,16
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	131 813,03	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		93 933,40		
	ИТОГО:	181 941,10	225 746,43	131 813,03	5 946,16

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

117 893,42 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Иск. С.А. Зарова
тел.: 360-62-98