

## Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Академическая 19а

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	3 182,2
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

## I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>32 000,00</b>
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	32 000,00
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>558 337,22</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>166 405,01</b>
Содержание - вывоз КГМ, вывоз ТБО, уборка контейнерной площадки	1 082,76
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	16 204,67
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	948,65
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	38 952,31
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	29 125,59
Содержание - уборка контейнерных площадок	7 178,10
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	68 738,17
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	2 946,42
Содержание - уход за зелеными насаждениями	796,12
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	105,49
Содержание жилья - обрезка деревьев	326,73
<b>Расходы на управление</b>	<b>231 647,01</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	97 713,43
Содержание - услуги по регистрации граждан	7 446,36
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	126 487,22
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>27 290,16</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	21 018,06
Содержание - выполнение заявочного ремонта	638,60
Содержание - крыши и водосточные системы	4 852,08
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - утепление чердачных перекрытий, трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях	215,75
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	471,43
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>132 995,04</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	44 797,86
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	14 907,72
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	19 052,65
Техническое обслуживание - центральное отопление	10 853,81
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	23 223,00
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>590 337,22</b>

## II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	665 249,41	0,00	665 249,41	685 707,01	0,00	590 337,22	-74 912,19
2	Водоотведение	172 500,99	0,00	172 500,99	177 770,52	0,00	218 831,21	46 330,22
3	Холодное водоснабжение	208 129,05	0,00	208 129,05	216 613,60	0,00	292 923,62	84 794,57
4	Горячее водоснабжение	468 491,38	0,00	468 491,38	484 995,74	0,00	524 790,50	56 299,12
5	Отопление	807 612,08	0,00	807 612,08	838 440,05	0,00	688 702,04	-118 910,04
6	Электроснабжение	325 058,16	0,00	325 058,16	319 978,76	0,00	305 113,88	-19 944,28
7	Газоснабжение	84 796,17	0,00	84 796,17	85 255,95	0,00	80 009,30	-4 786,87
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2 731 837,24</b>	<b>0,00</b>	<b>2 731 837,24</b>	<b>2 808 761,63</b>	<b>0,00</b>	<b>2 700 707,77</b>	<b>x</b>

## III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		18 600,00		
3	Размещение информационных стендов		960,00		
4	Прочее		0,00	38 000,08	7 222,48
	<b>ИТОГО:</b>	<b>25 662,56</b>	<b>19 560,00</b>	<b>38 000,08</b>	<b>7 222,48</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	38 000,08
Возмещение НДС	2 712,48
Затраты по ведению договорной работы	1 778,18
Сантехнические работы	33 509,42

## IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		93 933,40		
2	Начислено и оплачено населением	183 622,55	195 814,10		-12 191,55
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	176 663,04	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		113 084,46		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>183 622,55</b>	<b>289 747,50</b>	<b>176 663,04</b>	<b>-12 191,55</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	176 663,04
Замена почтовых ящиков	26 125,66
Сантехнические работы (центральное отопление)	150 537,38

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98