

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Академическая 19а

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	3 184,6
2	Общая жилая площадь	кв.м	2 066,3

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	1827,8
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1949,86
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	18942,69
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	29981,43
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	11705,94
6	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	14446,89
7	Техническое обслуживание - другое оборудование	22454,15
8	поверка приборов учета	8500
9	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	20103,61
10	Содержание - уборка контейнерных площадок	5865,92
11	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	81310,85
12	Содержание - услуги по регистрации граждан	7501,31
13	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	77405,86
14	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	26813
15	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	306,32
16	Текущий ремонт - крыши	10060,07
17	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	12996,48
18	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	22456,44
19	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		394209,75

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	125625,33	546336,58	530884,75	141077,16
2	Водоотведение	24984,01	131252,93	129204,01	27032,93
3	Холодное водоснабжение	29662,61	126183,68	129170,84	26675,45
4	Тепловая энергия	278870,43	1071758,46	1051468,26	299160,63
5	Электроснабжение	25552,99	292079,07	271743,27	45888,79
6	Газоснабжение	8867,2	55387,38	53095,62	11158,96
7	Прочие	0	8640	8640	0
ИТОГО:		493562,57	2231638,1	2174206,75	550993,92

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	546336,58	394209,75	152126,83
2	Водоотведение	131252,93	157190,37	-25937,44

3	Холодное водоснабжение		126183,68	162162,51	-35978,83
4	Тепловая энергия		1071758,46	1093298,47	-21540,01
5	Электроснабжение		292079,07	224852,4	67226,67
6	Газоснабжение		55387,38	55387,31	0,07
7	Прочие		8640	0	8640
	ИТОГО:		2231638,1	2087100,81	144537,29

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		530884,75	394209,75	136675
2	Водоотведение		129204,01	157190,37	-27986,36
3	Холодное водоснабжение		129170,84	162162,51	-32991,67
4	Тепловая энергия		1051468,26	1093298,47	-41830,21
5	Электроснабжение		271743,27	224852,4	46890,87
6	Газоснабжение		53095,62	55387,31	-2291,69
7	Прочие		8640	0	8640
	ИТОГО:		2174206,75	2087100,81	87105,94

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму				180968,43
1	Ремонт крылец			54750
2	Ремонт фасада			126218,43

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		123030		
2	Начислено и оплачено населением	164459,58	162440,42		2019,16
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0	0	180968,43	0
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		104501,99		
	ИТОГО:	164459,58	285470,42	180968,43	2019,16

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

550993,92