

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Академическая 19

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	3 012,1
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	180,4

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	33 060,00
Текущий ремонт - изготовление и установка люка	4 200,00
Текущий ремонт - сантехнические работы	28 860,00
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	540 038,34
Благоустройство и уборка	160 451,15
Содержание - вывоз КГМ, вывоз ТБО, уборка контейнерной площадки	1 038,90
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	15 338,51
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	948,65
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	36 870,23
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	27 887,98
Содержание - уборка контейнерных площадок	6 794,40
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	67 844,16
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1 964,28
Содержание - уход за зелеными насаждениями	1 172,50
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	101,44
Содержание жилья - обрезка деревьев	490,10
Расходы на управление	217 431,80
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	83 486,12
Содержание - услуги по регистрации граждан	7 048,32
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	126 897,36
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	41 775,17
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	21 110,46
Содержание - выполнение заявочного ремонта	319,30
Содержание - крыши и водосточные системы	3 761,17
Содержание - перепрограммирование общедомовых приборов учета	490,00
Содержание - поверка оборудования УКУТ	16 000,00
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Техническое обслуживание	120 380,22
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	25 048,31
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	14 335,32
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	15 591,49
Техническое обслуживание - центральное отопление	14 467,86
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	23 325,24
Техническое обслуживание приборов учета	27 612,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	573 098,34

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	630 105,86	44 630,45	674 736,31	564 007,70	41 268,00	573 098,34	-101 637,97
2	Водоотведение	108 338,58	817,77	109 156,35	86 134,95	756,16	122 470,84	13 314,49
3	Холодное водоснабжение	94 978,90	1 169,84	96 148,74	77 916,78	1 081,70	123 257,06	27 108,32
4	Горячее водоснабжение	303 925,39	778,89	304 704,28	242 062,10	720,21	377 414,38	72 710,10
5	Отопление	988 459,47	28 802,53	1 017 262,00	909 267,04	26 632,55	970 226,22	-47 035,78
6	Электроснабжение	222 856,02	850,95	223 706,97	200 478,30	786,84	233 541,45	9 834,48
7	Газоснабжение	55 667,91	0,00	55 667,91	46 841,48	0,00	50 404,36	-5 263,55
	ИТОГО:	2 404 332,13	77 050,43	2 481 382,56	2 126 708,35	71 245,47	2 450 412,65	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		18 600,00		
3	Размещение информационных стендов		960,00		
4	Прочее		0,00	31 119,34	14 103,22
	ИТОГО:	25 662,56	19 560,00	31 119,34	14 103,22

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	31 119,34
Возмещение НДС	2 712,48
Затраты по ведению договорной работы	1 778,18
Сантехнические работы	26 628,68

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		144 392,92		
2	Начислено и оплачено населением	175 672,46	168 407,92		7 264,54
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	9 150,45	8 461,06	189 970,00	689,39
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		131 291,90		
	ИТОГО:	184 822,91	321 261,90	189 970,00	7 953,93

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	189 970,00
Сантехнические работы (центральное отопление)	189 970,00

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98