

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Академическая 19

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	3 055,6
2	Общая жилая площадь	кв.м	1 973,3

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	8690,64
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	834,07
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	19499,84
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	39579,61
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	8966,26
6	Техническое обслуживание - центральное отопление	67,85
7	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	5212,81
8	Техническое обслуживание - другое оборудование	14026,36
9	поверка приборов учета	4000
10	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	19289,26
11	Содержание - уборка контейнерных площадок	5628,29
12	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	78017,15
13	Содержание - услуги по регистрации граждан	7197,45
14	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	74270,33
15	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	20537,59
16	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	294,56
17	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	12497,4
18	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	21546,74
19	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		359737,34

помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	101340,18	547146,52	489894,41	158592,29
2	Водоотведение	34457,33	143674,29	122790,24	55341,38
3	Холодное водоснабжение	42003,53	148873,94	126852,49	64024,98
4	Тепловая энергия	266395,35	1138179,52	1008270,46	396304,41
5	Электроснабжение	66797,16	220088,77	190584,23	96301,7
6	Газоснабжение	10702,95	44017,12	37759,49	16960,58
7	Прочие	0	8640	8640	0
ИТОГО:		521696,5	2250620,16	1984791,32	787525,34

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	547146,52	359737,34	187409,18
2	Водоотведение	143674,29	125343,61	18330,68
3	Холодное водоснабжение	148873,94	131756,4	17117,54
4	Тепловая энергия	1138179,52	1007923,06	130256,46

5	Электроснабжение		220088,77	211932	8156,77
6	Газоснабжение		44017,12	44017,18	-0,06
7	Прочие		8640	0	8640
	ИТОГО:		2250620,16	1880709,59	369910,57

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		489894,41	359737,34	130157,07
2	Водоотведение		122790,24	125343,61	-2553,37
3	Холодное водоснабжение		126852,49	131756,4	-4903,91
4	Тепловая энергия		1008270,46	1007923,06	347,4
5	Электроснабжение		190584,23	211932	-21347,77
6	Газоснабжение		37759,49	44017,18	-6257,69
7	Прочие		8640	0	8640
	ИТОГО:		1984791,32	1880709,59	104081,73

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму					574439,68
1	Кровля				519689,68
2	Ремонт крылец				54750

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		422730,73		
2	Начислено и оплачено населением	155048,62	142746,59		12302,03
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	6740,28	6543,13	574439,68	197,15
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		-2419,23		
	ИТОГО:	161788,9	572020,45	574439,68	12499,18

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

787525,34