

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Академическая 19

Дата создания отчета: 20 апреля 2011 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв. м	3 055,6
2	Общая жилая площадь	кв. м	1 973,3

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 383,16
2	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	13 097,93
3	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	35 416,91
4	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	9 658,59
5	Техническое обслуживание - всего (план)	1 850,03
6	Техническое обслуживание - центральное отопление	67,87
7	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	13 149,46
8	Техническое обслуживание - другое оборудование	17 364,78
9	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	17 487,61
10	Содержание - общехозяйственные расходы	9 154,59
11	Содержание - уборка контейнерных площадок	4 062,83
12	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	70 295,65
13	Содержание - услуги по регистрации граждан	7 157,03
14	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	66 551,61
15	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	19 229,30
16	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	354,65
17	Содержание жилья - обрезка деревьев	2 794,00
18	Содержание и уборка контейнерных площадок	807,54
19	Текущий ремонт - крыши	8 167,48
20	Текущий ремонт - центральное отопление	1 348,02
21	Текущий ремонт подъезда	126 684,75
22	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	11 115,69
23	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	20 004,03
24	Техническое обслуживание приборов учета	18 946,34
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		476 149,85

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	71 710,19	472 388,86	447 859,58	96 239,47
2	Водоотведение	17 590,86	112 705,53	96 400,26	33 896,13
3	Холодное водоснабжение	24 398,67	126 403,11	109 768,52	41 033,26
4	Тепловая энергия	169 489,32	979 259,43	883 994,64	264 754,11
5	Электроснабжение	32 130,38	202 467,64	166 066,40	68 531,62
6	Газоснабжение	6 048,67	35 527,28	30 952,74	10 623,21
7	Прочие	4 779,63	8 242,82	11 278,02	1 744,43
ИТОГО:		326 147,72	1 936 994,67	1 746 320,15	516 822,24

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	-34 857,30	472 388,86	476 149,85	-38 618,29
2	Водоотведение	0,00	112 705,53	155 272,95	-42 567,42
3	Холодное водоснабжение	0,00	126 403,11	185 821,47	-59 418,36
4	Тепловая энергия	0,00	979 259,43	1 005 921,92	-26 662,49
5	Электроснабжение	0,00	202 467,64	224 604,00	-22 136,36
6	Газоснабжение	0,00	35 527,28	35 473,03	54,25
7	Прочие	0,00	8 250,00	0,00	8 242,82
ИТОГО:			1 936 994,67	2 083 243,22	-181 105,85

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	-48 094,46	447 859,58	476 149,85	-76 384,73
2	Водоотведение	0,00	96 400,26	155 272,95	-58 872,69
3	Холодное водоснабжение	0,00	109 768,52	185 821,47	-76 052,95
4	Тепловая энергия	0,00	883 994,64	1 005 921,92	-121 927,28
5	Электроснабжение	0,00	166 066,40	224 604,00	-58 537,60
6	Газоснабжение	0,00	30 952,74	35 473,03	-4 520,29
7	Прочие	0,00	11 278,02	0,00	11 278,02
ИТОГО:			1 746 320,15	2 083 243,22	-385 017,53

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму		
1	монтаж и пусконаладка оборудования ИВК Энергия	29 994,84
2	установка водомеров	25 821,94
		4 172,90

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		316 320,00		
2	Начислено и оплачено населением	136 343,74	132 266,99		4 076,75
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	4 969,16	6 039,91	29 994,84	-1 070,75
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		424 632,06		
ИТОГО:		141 312,90	454 826,90	29 994,84	3 006,00

Генеральный директор

В.Г.Стороженко