

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Академическая 19

**I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома**

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>5 328,00</b>
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	5 328,00
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>439 966,19</b>
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	3 271,85
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>132 614,04</b>
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	9 794,48
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	25 548,42
Содержание - уборка контейнерных площадок	5 961,65
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	62 385,79
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	25 436,89
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	393,67
Содержание жилья - обрезка деревьев	3 093,14
<b>Расходы на управление</b>	<b>182 157,34</b>
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	185,07
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	78 980,93
Содержание - услуги по регистрации граждан	7 191,52
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	95 799,82
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>28 607,89</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	20 461,86
Содержание - завоз песка	1 072,01
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	2 705,70
Содержание - крыши и водосточные системы	1 135,53
Содержание - проверка оборудования УКУТ	750,00
Содержание - ремонт оборудования детских площадок	2 482,79
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>93 315,07</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	25 735,27
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	13 416,36
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	11 529,25
Техническое обслуживание - центральное отопление	266,05
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	22 598,47
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>445 294,19</b>

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	554 265,28	631 960,56	445 294,19	186 666,37
2	Водоотведение	116 890,60	136 376,29	131 819,69	4 556,60
3	Холодное водоснабжение	124 725,10	148 221,66	134 467,03	13 754,63
4	Тепловая энергия	1 039 282,80	1 118 894,22	1 255 577,91	-136 683,69
5	Электроснабжение	226 691,38	241 402,66	202 588,58	38 814,08
6	Газоснабжение	50 103,78	54 822,52	50 103,78	4 718,74
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2 111 958,94</b>	<b>2 331 677,91</b>	<b>2 219 851,18</b>	<b>111 826,73</b>

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-47 069,73		
2	Начислено и оплачено населением	178 352,61	184 432,33		-6 079,72
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	7 030,32	7 030,32	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		144 392,92		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>185 382,93</b>	<b>144 392,92</b>	<b>0,00</b>	<b>-6 079,72</b>

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-219 718,97 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Исп. С.А. Урсова  
тел.: 360-02-98