

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Академическая 15

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	2 556,0
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	67 187,40
Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов	67 187,40
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	456 589,11
Благоустройство и уборка	133 052,92
Содержание - вывоз КГМ, вывоз ТБО, уборка контейнерной площадки	871,28
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	13 016,72
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	948,65
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	31 289,16
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	22 910,91
Содержание - уборка контейнерных площадок	5 765,95
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	55 195,21
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	2 946,42
Содержание - уход за зелеными насаждениями	23,74
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	84,88
Расходы на управление	181 688,84
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	74 105,00
Содержание - услуги по регистрации граждан	5 981,34
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	101 602,50
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	50 837,52
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	17 018,46
Содержание - выполнение заявочного ремонта	957,90
Содержание - крыши и водосточные системы	5 816,92
Содержание - проверка оборудования УКУТ	26 950,00
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Техническое обслуживание	91 009,83
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	19 867,44
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	11 796,36
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	17 017,81
Техническое обслуживание - центральное отопление	3 363,20
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	18 805,02
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	523 776,51

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	534 734,90	0,00	534 734,90	524 623,77	0,00	523 776,51	-10 958,39
2	Водоотведение	104 489,07	0,00	104 489,07	99 063,85	0,00	116 305,01	11 815,94
3	Холодное водоснабжение	113 836,56	0,00	113 836,56	110 623,34	0,00	117 885,51	4 048,95
4	Горячее водоснабжение	320 404,69	0,00	320 404,69	298 492,49	0,00	377 548,23	57 143,54
5	Отопление	661 680,34	0,00	661 680,34	632 573,38	0,00	579 457,50	-82 222,84
6	Электроснабжение	279 439,16	0,00	279 439,16	257 283,78	0,00	289 725,96	10 286,80
7	Газоснабжение	52 756,24	0,00	52 756,24	49 735,32	0,00	48 628,21	-4 128,03
	ИТОГО:	2 067 340,96	0,00	2 067 340,96	1 972 395,93	0,00	2 053 326,93	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		22 200,00		
3	Размещение информационных стендов		960,00		
4	Прочее		0,00	5 317,16	22 041,70
	ИТОГО:	4 198,86	23 160,00	5 317,16	22 041,70

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	5 317,16
Возмещение НДС	3 211,71
Затраты по ведению договорной работы	2 105,45

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-263 396,64		
2	Начислено и оплачено населением	162 851,35	158 745,71		4 105,64
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-104 650,93		
	ИТОГО:	162 851,35	-104 650,93	0,00	4 105,64

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
----------------------------------	-------------

И.О. генерального директора

А.В.Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98