

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Академическая 15

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	2 562,6
2	Общая жилая площадь	кв.м	1 797,6

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	3022,9
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1800,36
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	21728,39
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	35979,17
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	9879,5
6	Техническое обслуживание - центральное отопление	67,85
7	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	11161,25
8	Техническое обслуживание - другое оборудование	14851,3
9	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	16177,05
10	Содержание - уборка контейнерных площадок	4720,25
11	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	65429,61
12	Содержание - услуги по регистрации граждан	6036,22
13	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	62287,34
14	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	22629,4
15	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	246,49
16	Содержание жилья - обрезка деревьев	1506,68
17	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	10284
18	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	18070,34
19	Техническое обслуживание приборов учета	18000
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		323878,1

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	59846,94	440401,31	418454,91	81793,34
2	Водоотведение	17285,16	111183,3	106568,97	21899,49
3	Холодное водоснабжение	20616,93	124971,41	120189,74	25398,6
4	Тепловая энергия	139416,32	818433,21	781163,76	176685,77
5	Электроснабжение	27192,83	264618,63	249212,31	42599,15
6	Газоснабжение	5852,1	41176,21	39504,27	7524,04
7	Прочие	0	12690	12690	0
	ИТОГО:	270210,28	1813474,07	1727783,96	355900,39

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	440401,31	323878,1	116523,21
2	Водоотведение	111183,3	118698,32	-7515,02

3	Холодное водоснабжение		124971,41	138633,85	-13662,44
4	Тепловая энергия		818433,21	684884,21	133549
5	Электроснабжение		264618,63	191324,24	73294,39
6	Газоснабжение		41176,21	41176,2	0,01
7	Прочие		12690	0	12690
	ИТОГО:		1813474,07	1498594,92	314879,15

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		418454,91	323878,1	94576,81
2	Водоотведение		106568,97	118698,32	-12129,35
3	Холодное водоснабжение		120189,74	138633,85	-18444,11
4	Тепловая энергия		781163,76	684884,21	96279,55
5	Электроснабжение		249212,31	191324,24	57888,07
6	Газоснабжение		39504,27	41176,2	-1671,93
7	Прочие		12690	0	12690
	ИТОГО:		1727783,96	1498594,92	229189,04

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму				165921,59
1	Ремонт крылец			54750
2	Ремонт межпанельных швов			79947
3	Ремонт подъездов			31224,59

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		162760,76		
2	Начислено и оплачено населением	148241,48	143846,59		4394,89
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0	0	165921,59	0
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		140685,76		
	ИТОГО:	148241,48	306607,35	165921,59	4394,89

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

355900,39