

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Академическая 15

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	196 611,61
Текущий ремонт - изготовление и установка ограждений газонов	118 000,00
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	21 312,00
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных продухов	5 600,00
Текущий ремонт - крыши	794,16
Текущий ремонт - обрезка деревьев	43 105,45
Текущий ремонт - изготовление и установка козырьков	7 800,00
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	362 497,37
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	2 449,91
Благоустройство и уборка	118 635,92
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	10 792,10
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	21 384,41
Содержание - уборка контейнерных площадок	4 999,79
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	51 485,21
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	28 027,66
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	341,06
Содержание жилья - обрезка деревьев	1 605,69
Расходы на управление	152 612,27
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	66 237,88
Содержание - услуги по регистрации граждан	6 031,21
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	80 343,18
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	17 954,64
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	17 160,48
Содержание - крыши и водосточные системы	794,16
Техническое обслуживание	70 844,63
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	15 807,41
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	11 040,18
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	5 829,00
Техническое обслуживание - центральное отопление	135,70
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	18 952,34
Техническое обслуживание приборов учета	19 080,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	559 108,98

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	472 389,43	463 420,33	559 108,98	-95 688,65
2	Водоотведение	101 339,49	98 600,00	118 440,43	-19 840,43
3	Холодное водоснабжение	123 244,78	117 769,49	111 723,83	6 045,66
4	Тепловая энергия	688 691,47	675 600,74	868 785,18	-193 184,44
5	Электроснабжение	228 716,84	233 642,25	213 745,71	19 896,54
6	Газоснабжение	45 304,31	43 286,05	45 304,31	-2 018,26
	ИТОГО:	1 659 686,32	1 632 318,86	1 917 108,44	-284 789,58

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	224 943,09
Ремонт межпанельных швов	224 943,09

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-195 084,74		
2	Начислено и оплачено населением	159 610,24	156 631,19		2 979,05
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	224 943,09	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-263 396,64		
	ИТОГО:	159 610,24	-38 453,55	224 943,09	2 979,05

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

27 367,46 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Исп. С.А. Зарова
тел.: 360-02-98