

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Академическая 11а

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	3 774,9
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	532,5

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	35 763,65
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	16 826,38
Текущий ремонт-диагностика лифтов	18 937,27
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	739 061,12
Благоустройство и уборка	203 820,42
Содержание - вывоз мусора (КТМ)	19 236,96
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	948,65
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	46 241,03
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	36 102,21
Содержание - уборка контейнерных площадок	8 521,23
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	88 682,25
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1 964,28
Содержание - уход за зелеными насаждениями	1 998,06
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	125,75
Расходы на управление	296 348,18
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	116 193,65
Содержание - услуги по регистрации граждан	8 839,50
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	171 315,02
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	37 065,75
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	28 501,14
Содержание - выполнение заявочного ремонта	2 873,69
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных	3 723,91
Содержание - крыши и водосточные системы	700,70
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	726,76
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - страхование лифтов	445,31
Техническое обслуживание	201 826,77
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	37 632,74
Техническое диагностирование и экспертное обследование лифтов	3 522,30
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	11 183,70
Техническое обслуживание - центральное отопление	26 881,00
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	70 957,59
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	31 489,44
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	774 824,77

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	943 341,22	169 805,52	1 113 146,74	963 611,68	183 579,29	774 824,77	-338 321,97
2	Водоотведение	184 439,00	4 749,75	189 188,75	178 251,65	5 881,34	181 628,31	-7 560,44
3	Холодное водоснабжение	217 833,62	6 595,65	224 429,27	214 696,46	7 398,74	219 993,70	-4 435,57
4	Горячее водоснабжение	570 851,97	7 111,71	577 963,68	557 543,63	12 024,70	642 286,40	64 322,72
5	Отопление	875 233,14	90 017,32	965 250,46	883 672,47	96 730,25	777 492,92	-187 757,54
6	Электроснабжение	565 242,43	136 024,78	701 267,21	575 206,41	161 647,79	663 644,13	-37 623,08
7	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:	3 356 941,38	414 304,73	3 771 246,11	3 372 982,30	467 262,12	3 259 870,23	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		111 328,75		
2	Интернет-провайдеры		487 240,00		
3	Размещение информационных стендов		1 440,00		
4	Прочее		0,00	649 901,64	1 359 281,03
	ИТОГО:	1 409 173,92	600 008,75	649 901,64	1 359 281,03

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	649 901,64
Возмещение НДС	83 206,14
Затраты по ведению договорной работы	54 546,25
Сантехнические работы	510 985,25
Электрическая энергия потребленная оборудованием интернет-провайдеров	1 164,00

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		800 828,12		
2	Начислено и оплачено населением	211 962,99	209 914,15		2 048,84
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	41 141,25	44 266,94	780 367,05	-3 125,69
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		274 642,16		
	ИТОГО:	253 104,24	1 055 009,21	780 367,05	-1 076,85

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	780 367,05
Изготовление и установка ограждения газонов	39 000,00
Лифтовое хозяйство (замена калиты ограничителя скорости)	8 667,10
Сантехнические работы (ХВС, ГВС, канализация)	732 699,95

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98