

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Академическая 11а

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

| Виды работ (услуг) | Фактические расходы, руб. |
|---|---------------------------|
| Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | 12 397,92 |
| Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования | 12 397,92 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 671 986,55 |
| 2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование | 3 214,19 |
| Благоустройство и уборка | 193 345,18 |
| Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон) | 19 861,07 |
| Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме | 35 354,18 |
| Содержание - уборка контейнерных площадок | 7 360,79 |
| Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов | 78 795,38 |
| Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза" | 51 580,34 |
| Содержание жилья - дератизация, дезинсекция | 393,42 |
| Расходы на управление | 224 906,69 |
| Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность | 228,50 |
| Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей | 97 516,49 |
| Содержание - услуги по регистрации граждан | 8 879,22 |
| Содержание - услуги по управлению жилищным фондом | 118 282,48 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 29 393,12 |
| Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание | 25 263,92 |
| Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений | 2 345,50 |
| Содержание - прочистка и утепление дымоотводящих каналов | 1 783,70 |
| Техническое обслуживание | 221 127,37 |
| Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации | 36 411,56 |
| Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение | 7 253,23 |
| Техническое обслуживание - центральное отопление | 405,96 |
| Техническое обслуживание и ремонт лифтов | 129 379,35 |
| Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств | 27 901,95 |
| Техническое обслуживание приборов учета | 19 775,32 |
| ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома: | 684 384,47 |

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено потребителям, руб. | Оплачено потребителями, руб. | Фактические расходы по дому, руб. | Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб. |
|-------|--|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|---|
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | 868 280,90 | 868 992,68 | 684 384,47 | 184 608,21 |
| 2 | Водоотведение | 148 749,20 | 156 419,03 | 174 976,51 | -18 557,48 |
| 3 | Холодное водоснабжение | 167 802,69 | 171 911,88 | 216 331,20 | -44 419,32 |
| 4 | Тепловая энергия | 1 347 203,42 | 1 418 630,38 | 1 329 250,87 | 89 379,51 |
| 5 | Электроснабжение | 485 497,66 | 473 030,44 | 408 849,75 | 64 180,69 |
| 6 | Газоснабжение | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | ИТОГО: | 3 017 533,87 | 3 088 984,41 | 2 813 792,80 | 275 191,61 |

| | |
|----------------------------------|------------------|
| Кроме того, капитальный ремонт | |
| Выполнены работы на сумму | 14 469,28 |
| Сантехнические работы (ХВС, ГВС) | 14 469,28 |

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено руб. | Оплачено руб. | Фактические расходы, руб. | Долг по оплате на конец периода, руб. |
|-------|--|-------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Остаток на начало года | | 605 356,00 | | |
| 2 | Начислено и оплачено населением | 175 050,34 | 178 332,50 | | -3 282,16 |
| 3 | Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений | 31 608,90 | 31 608,90 | 14 469,28 | 0,00 |
| 4 | Начислено и оплачено из бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5 | Остаток на конец года | | 800 828,12 | | |
| | ИТОГО: | 206 659,24 | 815 297,40 | 14 469,28 | -3 282,16 |

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-71 450,54 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Иван С.А. Жирова
тел: 360-02-98