

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Академическая 11а

Дата создания отчета: 20 апреля 2011 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв. м	3 772,7
2	Общая жилая площадь	кв. м	2 105,5

№ п/п	Наименование показателя	Сумма в рублях
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 533,89
2	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	74 615,67
3	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	58 106,59
4	Содержание - вывоз мусора (самовывоз, заказ техники, талоны на полигон)	14 482,16
5	Техническое обслуживание - всего (план)	2 558,82
6	Техническое обслуживание - центральное отопление	487,39
7	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	17 379,47
8	Техническое обслуживание - другое оборудование	26 764,88
9	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	21 591,70
10	Содержание - общехозяйственные расходы	12 719,26
11	Содержание - уборка контейнерных площадок	5 323,97
12	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	86 792,91
13	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	8 836,73
14	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	82 170,18
15	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	38 992,78
16	Содержание жилья - обрезка деревьев	513,28
17	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	1 512,78
18	Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	2 257,86
19	Текущий ремонт - центральное отопление	1 140,86
20	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	18 027,92
21	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	192 283,20
22	Техническое обслуживание приборов учета	24 698,67
23	<b>ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>711 739,77</b>

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	114 549,28	801 656,26	798 679,40	117 526,14
2	Водоотведение	23 696,30	185 716,41	172 971,79	36 440,92
3	Холодное водоснабжение	29 851,28	212 180,80	198 732,69	43 299,39
4	Тепловая энергия	245 538,85	1 708 914,37	1 632 172,57	322 280,65
5	Электроснабжение	48 058,30	321 224,62	288 943,90	80 339,02
6	Прочие	284 007,13	560 640,00	756 248,00	88 399,13
	<b>ИТОГО:</b>	<b>745 701,14</b>	<b>3 790 332,46</b>	<b>3 847 748,34</b>	<b>688 285,26</b>

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	48 816,33	801 656,26	711 739,77	138 732,82
2	Водоотведение	0,00	185 716,41	176 608,56	9 107,85
3	Холодное водоснабжение	0,00	212 180,80	181 153,46	31 027,34
4	Тепловая энергия	0,00	1 708 914,37	1 473 699,71	235 214,66
5	Электроснабжение	0,00	321 224,62	373 616,62	-52 392,00
6	Прочие	0,00	560 640,00	48 421,61	512 218,39
	<b>ИТОГО:</b>	<b>0,00</b>	<b>3 790 332,46</b>	<b>2 965 239,73</b>	<b>873 909,06</b>

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	10 356,24	798 679,40	711 739,77	97 295,87
2	Водоотведение	0,00	172 971,79	176 608,56	-3 636,77
3	Холодное водоснабжение	0,00	198 732,69	181 153,46	17 579,23
4	Тепловая энергия	0,00	1 632 172,57	1 473 699,71	158 472,86
5	Электроснабжение	0,00	288 943,90	373 616,62	-84 672,72
6	Прочие	0,00	756 248,00	48 421,61	707 826,39
	<b>ИТОГО:</b>	<b>0,00</b>	<b>3 847 748,34</b>	<b>2 965 239,73</b>	<b>892 864,85</b>

Выполнены работы на сумму

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сумма в рублях
1	лифты	20 208,05
2	установка водометров	16 034,31
	<b>Итого:</b>	<b>4 171,74</b>

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		227 430,00		
2	Начислено и оплачено населением	152 545,47	148 027,51		
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	28 284,72	33 637,12		
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	20 206,05	
5	Остаток на конец года			0,00	-5 352,40
	<b>ИТОГО:</b>	<b>180 830,19</b>	<b>409 094,63</b>	<b>20 206,05</b>	<b>-34,44</b>

Генеральный директор

В.Г.Стороженко