

# Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Академическая 11

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	2 544,1
2	Общая жилая площадь	кв.м	1 793,3

Наименование показателя		Сумма в рублях
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	5082,55
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	2416,02
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	21726,53
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	35977,48
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	10958,74
6	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	10011,09
7	Техническое обслуживание - другое оборудование	17602,73
8	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	16060,25
9	Содержание - уборка контейнерных площадок	4686,13
10	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	64957,26
11	Содержание - услуги по регистрации граждан	5992,63
12	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	61837,67
13	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	25101,5
14	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	245,08
15	Содержание жилья - обрезка деревьев	3013,36
16	Текущий ремонт - крыши	35203,18
17	Текущий ремонт - центральное отопление	7074,84
18	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	10398,24
19	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	17939,86
20	Техническое обслуживание приборов учета	18000
<b>ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>		<b>374285,14</b>

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	60780,97	435704,96	424229,67	72256,26
2	Водоотведение	17007,86	122874,02	119277,46	20604,42
3	Холодное водоснабжение	19267,86	132788,52	129009,14	23047,24
4	Тепловая энергия	146796,9	858294,76	843319,46	161772,2
5	Электроснабжение	25249,78	236918,33	229229,9	32938,21
6	Газоснабжение	6210,1	50260,51	49244,42	7226,19
7	Прочие	0	8640	8640	0
	<b>ИТОГО:</b>	<b>275313,47</b>	<b>1845481,1</b>	<b>1802950,05</b>	<b>317844,52</b>

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	435704,96	374285,14	61419,82

2	Водоотведение		122874,02	106025,42	16848,6
3	Холодное водоснабжение		132788,52	118059,31	14729,21
4	Тепловая энергия		858294,76	689070,01	169224,75
5	Электроснабжение		236918,33	184729,2	52189,13
6	Газоснабжение		50260,51	50260,55	-0,04
7	Прочие		8640	0	8640
	<b>ИТОГО:</b>		<b>1845481,1</b>	<b>1522429,63</b>	<b>323051,47</b>

**По оплате**

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		424229,67	374285,14	49944,53
2	Водоотведение		119277,46	106025,42	13252,04
3	Холодное водоснабжение		129009,14	118059,31	10949,83
4	Тепловая энергия		843319,46	689070,01	154249,45
5	Электроснабжение		229229,9	184729,2	44500,7
6	Газоснабжение		49244,42	50260,55	-1016,13
7	Прочие		8640	0	8640
	<b>ИТОГО:</b>		<b>1802950,05</b>	<b>1522429,63</b>	<b>280520,42</b>

**Кроме того, капитальный ремонт**

<b>Выполнены работы на сумму</b>		<b>55136</b>
1	Ремонт межпанельных швов	55136

**Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-395460		
2	Начислено и оплачено населением	123094,26	118858,35		4235,91
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0	0	55136	0
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		-331737,65		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>123094,26</b>	<b>-276601,65</b>	<b>55136</b>	<b>4235,91</b>

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

**317844,52**