

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Академическая 11

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>29 243,57</b>
Текущий ремонт - замена чердачных люков	2 352,00
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	21 312,00
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных продухов	2 800,00
Текущий ремонт - крыши	2 779,57
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>380 890,89</b>
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	2 796,92
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>121 035,21</b>
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	11 971,04
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	21 384,65
Содержание - уборка контейнерных площадок	4 963,70
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	51 287,18
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	31 089,53
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	339,11
<b>Расходы на управление</b>	<b>151 664,65</b>
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	154,09
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	65 759,70
Содержание - услуги по регистрации граждан	5 987,68
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	79 763,18
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>17 317,79</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	17 036,59
Содержание - крыши и водосточные системы	281,20
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>88 076,32</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	21 318,17
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	11 162,82
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	17 428,39
Техническое обслуживание - центральное отопление	271,40
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	18 815,54
Техническое обслуживание приборов учета	19 080,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>410 134,46</b>

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	469 216,04	471 197,77	410 134,46	61 063,31
2	Водоотведение	112 079,13	107 812,71	117 794,64	-9 981,93
3	Холодное водоснабжение	120 543,12	114 680,19	101 238,72	13 441,47
4	Тепловая энергия	965 509,15	943 972,66	921 599,88	22 372,78
5	Электроснабжение	224 710,58	214 759,31	168 030,38	46 728,93
6	Газоснабжение	57 743,52	55 763,90	57 743,52	-1 979,62
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 949 801,54</b>	<b>1 908 186,54</b>	<b>1 776 541,60</b>	<b>131 644,94</b>

<b>Кроме того, капитальный ремонт</b>	
<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>12 176,44</b>
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	12 176,44

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-331 736,55		
2	Начислено и оплачено населением	133 270,98	134 087,48		-816,50
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	12 176,44	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-209 825,51		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>133 270,98</b>	<b>-197 649,07</b>	<b>12 176,44</b>	<b>-816,50</b>

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

41 615,00 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Иск. С.А. Жирсева  
тел: 300-02-98