

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Академическая 11

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	2 541,6
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	15 525,03
Текущий ремонт - изготовление и установка люка	4 200,00
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	11 325,03
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	456 233,25
Благоустройство и уборка	130 526,74
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	12 942,61
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	474,33
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	31 111,00
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	23 272,42
Содержание - уборка контейнерных площадок	5 733,12
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	54 923,80
Содержание - удаление снега и наледи с крыши	1 964,28
Содержание - уход за зелеными насаждениями	20,78
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	84,40
Расходы на управление	177 227,96
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	70 256,21
Содержание - услуги по регистрации граждан	5 947,32
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	101 024,43
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	53 461,78
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	16 975,56
Содержание - выполнение заявочного ремонта	957,90
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	490,37
Содержание - крыши и водосточные системы	7 239,43
Содержание - проверка оборудования УК/УТ	26 950,00
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	754,28
Техническое обслуживание	95 016,77
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	21 494,84
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	11 927,40
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	19 287,95
Техническое обслуживание - центральное отопление	3 389,32
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	18 757,26
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	471 758,28

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	457 878,67	0,00	457 878,67	515 756,53	0,00	471 758,28	13 879,61
2	Водоотведение	99 982,49	0,00	99 982,49	91 267,87	0,00	109 243,25	9 260,76
3	Холодное водоснабжение	100 490,30	0,00	100 490,30	92 919,15	0,00	106 755,68	6 265,38
4	Горячее водоснабжение	305 092,36	0,00	305 092,36	275 681,19	0,00	546 769,40	241 677,04
5	Отопление	672 922,38	0,00	672 922,38	636 866,59	0,00	516 578,41	-156 343,97
6	Электроснабжение	235 180,40	0,00	235 180,40	239 917,14	0,00	249 742,44	14 562,04
7	Газоснабжение	64 116,50	0,00	64 116,50	60 703,61	0,00	61 658,42	-2 458,08
	ИТОГО:	1 935 663,10	0,00	1 935 663,10	1 913 112,08	0,00	2 062 505,88	х

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		18 600,00		
3	Размещение информационных стендов		960,00		
4	Прочее		0,00	4 490,66	-86 875,61
	ИТОГО:	-101 944,95	19 560,00	4 490,66	-86 875,61

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	4 490,66
Возмещение НДС	2 712,48
Затраты по ведению договорной работы	1 778,18

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-209 825,51		
2	Начислено и оплачено населением	142 972,12	135 774,73		7 197,39
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-74 050,78		
	ИТОГО:	142 972,12	-74 050,78	0,00	7 197,39

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

