**Постановление № 2916 от 30.11.2018**

**О внесении изменений в отдельные правовые акты Администрации города Екатеринбурга**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «город Екатеринбург»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 22.06.2017 № 1091 «Об утверждении ставок платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции Постановления Администрации города Екатеринбурга от 06.07.2018 № 1535) изменения, изложив приложение № 1 «Ставки платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме» и приложение № 2 «Ставки платы за содержание и текущий ремонт крышных газовых котельных» в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Внести в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 17.12.2014 № 3838 «Об установлении ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» (в редакции Постановления Администрации города Екатеринбурга от 22.12.2016 № 2510) изменение, изложив приложение «Ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» в новой редакции (приложение № 3).

3. Информационно-аналитическому департаменту Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в газете «Вечерний Екатеринбург» и разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([екатеринбург.рф](https://xn--80acgfbsl1azdqr.xn--p1ai/" \t "_blank)) в установленный срок.

4. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.01.2019.

Глава Екатеринбурга А.Г.Высокинский

Приложение № 1 к Постановлению Администрации города Екатеринбурга

от 30.11.2018 № 2916

Ставки платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом,   
за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория домов по степени благоустройства | Ставка платы в месяц с НДС, руб. | | | |
| за 1 кв. м общей площади  в отдельной квартире | за 1 кв. м жилой площади в коммунальной квартире с учетом соотношения общей  и жилой площади квартиры  и за 1 кв. м жилой площади в комнате (комнатах) в жилом доме с коридорной системой проживания с учетом соотношения общей площади жилых  и вспомогательных помещений части дома (дома) и площади жилых помещений  этой же части дома (дома) | | |
| больше или равное 1,60 | меньше 1,60, но больше или равное 1,40 | меньше 1,40 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Дома, оборудованные лифтами, мусоропроводами или мусорокамерами (действующими) | - | - | - | - |
| негазифицированные | 26,66 | 42,66 | 37,33 | 33,60 |
| газифицированные | 27,43 | 43,88 | 38,40 | 34,56 |
| 1. Дома, оборудованные лифтами, без мусоропроводов (или с недействующими мусоропроводами)  или мусорокамер  (или с недействующимим мусорокамерами) | - | - | - | - |
| негазифицированные | 25,81 | 41,30 | 36,13 | 32,52 |
| газифицированные | 26,57 | 42,52 | 37,20 | 33,48 |
| 1. Дома, оборудованные мусоропроводами  или мусорокамерами (действующими),  не оборудованные лифтами | - | - | - | - |
| негазифицированные | 20,69 | 33,11 | 28,97 | 26,08 |
| газифицированные | 21,46 | 34,33 | 30,04 | 27,04 |
| 1. Дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводами  или мусорокамерами | - | - | - | - |
| негазифицированные | 19,84 | 31,75 | 27,78 | 25,00 |
| газифицированные | 20,60 | 32,97 | 28,84 | 25,96 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводами, мусорокамерами,  без централизованного водоотведения | - | - | - | - |
| негазифицированные | 19,84 | 31,75 | 27,78 | 25,00 |
| газифицированные | 20,60 | 32,97 | 28,84 | 25,96 |
| 1. Дома без централизованного горячего водоснабжения | - | - | - | - |
| негазифицированные | 18,51 | 29,61 | 25,91 | 23,32 |
| газифицированные | 19,27 | 30,83 | 26,98 | 24,28 |
| 1. Дома без централизованного горячего водоснабжения  и централизованного водоотведения | - | - | - | - |
| негазифицированные | 18,51 | 29,61 | 25,91 | 23,32 |
| газифицированные | 19,27 | 30,83 | 26,98 | 24,28 |
| 1. Дома без централизованного горячего и холодного водоснабжения и централизованного водоотведения | - | - | - | - |
| негазифицированные | 16,18 | 25,89 | 22,65 | 20,39 |
| газифицированные | 16,94 | 27,11 | 23,72 | 21,35 |
| 1. Дома с печным отоплением,  без централизованного водоснабжения и водоотведения | - | - | - | - |
| негазифицированные | 12,99 | 20,78 | 18,18 | 16,36 |
| газифицированные | 13,75 | 22,00 | 19,25 | 17,32 |
| Примечание: ставки платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом,  за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме не включают в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые  при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется в порядке, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг  и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность». | | | | |

Приложение № 2 к Постановлению Администрации города Екатеринбурга

от 30.11.2018 № 2916

Ставки платы за содержание и текущий ремонт крышных газовых котельных

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Мощность крышной газовой котельной, кВт | Ставка платы в месяц с НДС, руб. | | | |
| за 1 кв. м общей площади  в отдельной квартире | за 1 кв. м жилой площади в коммунальной квартире с учетом соотношения общей  и жилой площади квартиры  и за 1 кв. м жилой площади в комнате (комнатах) в жилом доме с коридорной системой проживания с учетом  соотношения общей площади жилых  и вспомогательных помещений части дома (дома) и площади жилых помещений  этой же части дома (дома) | | |
| больше или равное 1,60 | меньше 1,60, но больше или равное 1,40 | меньше 1,40 |
| До 1000 включительно | 4,25 | 6,80 | 5,95 | 5,36 |
| От 1001 до 2000 включительно | 2,08 | 3,33 | 2,91 | 2,62 |
| Свыше 2001 | 1,63 | 2,61 | 2,28 | 2,05 |
| Примечание: ставка платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме (доме), в состав общего имущества которого входит крышная газовая котельная, определяется как сумма ставки платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, соответствующей степени благоустройства многоквартирного дома, и ставки платы за содержание и текущий ремонт крышной газовой котельной в зависимости от мощности котельной. | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 3 к Постановлению |
|  | Администрации города Екатеринбурга |
|  | от 30.11.2018 № 2916 |

Ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория здания | Размер платы в месяц, руб. | | | |
| за 1 кв. м общей площади  в отдельной квартире | за 1 кв. м жилой площади комнаты (комнат)  в коммунальной квартире с учетом соотношения общей  и жилой площади квартиры и за 1 кв. м жилой площади комнаты (комнат) в жилом доме с коридорной системой проживания  с учетом соотношения общей площади жилых  и вспомогательных помещений части дома (дома) и площади жилых помещений этой же части дома (дома) | | |
| больше  или равное 1,60 | меньше 1,60,  но больше или равное 1,40 | меньше 1,40 |
| 1-я | 10,84 | 17,34 | 15,18 | 14,09 |
| 2-я | 9,11 | 14,57 | 12,75 | 11,84 |
| 3-я | 7,26 | 11,62 | 10,17 | 9,44 |
| 4-я | 3,47 | 5,55 | 4,86 | 4,51 |
| 5-я | 1,63 | 2,60 | 2,28 | 2,11 |
| Примечание: категории зданий определяются в зависимости от их качественных характеристик:  1-я категория – здания каменные, особо капитальные (стены кирпичные толщиной в 2,5 – 3,5 кирпича или кирпичные с железобетонным или металлическим каркасом, перекрытия железобетонные и бетонные), здания с крупнопанельными стенами (перекрытия железобетонные);  2-я категория – здания с кирпичными стенами (толщиной в 1,5 – 2,5 кирпича, перекрытия железобетонные, бетонные или деревянные), здания с крупноблочными стенами (перекрытия железобетонные);  3-я категория – здания со стенами облегченной кладки (из кирпича, монолитного шлакобетона, легких шлакоблоков, ракушечника, перекрытия железобетонные или бетонные), здания со стенами крупноблочными или облегченной кладки (из кирпича, монолитного шлакобетона, мелких шлакоблоков, ракушечника, перекрытия деревянные);  4-я категория – здания со стенами смешанными, деревянными рублеными или брусчатыми;  5-я категория – здания сырцовые, сборно-щитовые, каркасно-засыпные, глинобитные, смешанные. | | | | |