

Информация о сроках внесения платы за жилое помещение

 В соответствии со ст. 155 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственник обязан вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если собственник помещения вносит квартплату неравномерно, либо не в полном объеме, у него образуется задолженность.

 С 11-го числа нового месяца, применяются штрафные санкции - пени. Пени начисляются только на задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. Если оплата проведена в срок, но частично - пени будут начислены на оставшуюся сумму задолженности. В первую очередь денежные средства поступают в счет оплаты жилого помещения и коммунальных услуг. Оставшиеся денежные средства поступают в счет оплаты пеней. Пени начисляются на сумму непоплаченной задолженности за весь период ее наличия. Непогашенная сумма пени складывается с суммой пени в квитанции за следующий месяц.

 В соответствии с ч. 1 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, при наличии в жилом помещении приборов учета размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям соответствующих приборов учета. Для проведения начислений за фактический объем потребленных коммунальных ресурсов, **рекомендуем списывать показания приборов учета с 23 по 25 число текущего месяца и передавать до 10 числа следующего.**

 В случае непредставления потребителем показаний прибора учета за расчетный период в срок до 10 числа расчетного месяца, плата за коммунальные услуги рассчитывается исходя из среднемесячного объема потребления коммунальной услуги, но не более 3-х расчетных периодов подряд. По истечении данного срока, при отсутствии показаний прибора учета, плата рассчитывается по нормативу, а так же с применением повышающего коэффициента.

 Управляющая компания имеет право приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, подачу потребителю коммунальных ресурсов (подп.Д п.32 Правил № 354).

 В случае образования задолженности Управляющая Компания направляет потребителю - должнику предупреждение (уведомление) путем включения в платежный документ для внесения платы за коммунальные услуги или же путем размещения на официальном сайте Управляющей компании текста соответствующего предупреждения о том, что необходимо погасить задолженность в установленный срок, в случае непогашения задолженности Управляющая Компания приостанавливает оказание коммунальной услуги – электрической энергии.